

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного
по адресу: **Санкт-Петербург, 20-я линия В.О., дом 5, строение 1,**
в форме очно-заочного голосования

Ф.И.О (полностью): _____

Документ, удостоверяющий личность: _____

Данные о правоустанавливающем документе на помещение в многоквартирном доме: _____

№ квартиры (заполняется собственником/ правообладателем)		S дома (общая полезная площадь многоквартирного дома, заполняется секретарём)		S помещения (площадь помещения, находящаяся в собственности, заполняется собственником/правообладателем)			Количество голосов (заполняется секретарём)		
№ п/ п	Вопрос, поставленный на голосование						ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	1	Выборы Председателя и Секретаря общего собрания собственников. Выбрать: Председателем собрания – Наумчука Дениса Валерьевича, Секретарем собрания – Третьякова Павла Сергеевича							
2	Выборы счётной комиссии общего собрания. Выбрать: Председателем счётной комиссии: - Наумчука Дениса Валерьевича, Секретарем счётной комиссии: – Третьякова Павла Сергеевича								
3	Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией								
4	Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192) - в качестве управляющей организации многоквартирным домом								
5	Утвердить договор управления многоквартирным домом с приложениями, предложенный ООО «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192), сроком на три года								
6	Утвердить перечень работ и услуг, оказываемых управляющей организацией в рамках текущего ремонта и содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, а также тарифы на оказание услуг и выполнение работ, устанавливаемые из расчета руб. с кв. м. общей площади помещения (включая машиноместа, кладовки), находящегося в собственности:								
	№ п/п	Наименование услуги	Тариф (жилая часть: кроме кв. №№ 1,3,4,25-30;66-74; 120,121,123)	Тариф (жилая часть: квартиры №№ 1,3,4,25-30;66-74; 120,121,123)	Тариф (автостоянка: машиноместа № 1-165ММ)	Тариф встроенные помещения (кладовки № 20Н-39Н;42Н-45Н)			
	1	Содержание общего имущества МКД	45,76	45,76	45,76	45,76			
	2	Управление МКД	12,00	12,00	12,00	12,00			
	3	Текущий ремонт (в течение 1 года с момента утверждения тарифа)	6,33	6,33	6,33	6,33			
	3.1	Текущий ремонт (начиная со второго года с момента утверждения тарифа)	30,0	30,0	30,0	30,0			
	4	Администратор МКД	9,68	9,68	9,68	9,68			
	5	Служба безопасности МКД	27,23	27,23	27,23	27,23			
	6	Содержание придомовой территории	12,77	12,77	12,77	12,77			
	7	Уборка МОП	16,04	16,04	16,04	16,04			
	8	Техническое обслуживание лифтового оборудования	6,65	0	6,65	6,65			
	9	Услуги АДС	18,85	18,85	18,85	18,85			
	10	Предоставление и обслуживание вестиб.ковров	1,76	1,76	0	0			
	11	Уборка и вывоз снега (Механиз.уборка и вывоз снега)	по факту	по факту	по факту	по факту			
	12	Вывоз мусора (Вывоз и вывоз несанкц.складированного строительного мусора из МОП)	по факту	по факту	по факту	по факту			
	13	Уборка машиноместа	0	0	25,33	0			

7	Возложить на управляющую организацию ООО «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192) обязанность по организации предоставления услуг Bellman. Установить величину платы за услугу «Услуги Bellman» в размере 7,56 руб. с кв. метра общей площади помещения, находящегося в собственности, в месяц.			
8	Возложить на управляющую организацию ООО «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192) обязанность по предоставлению услуг дополнительных постов патрулирования придомовой территории службой безопасности в количестве 2-х постов. Установить величину платы за услугу «Патрулирование территории» в размере 27,23 руб. с кв. метра общей площади помещения, находящегося в собственности, в месяц.			
9	Утвердить Правила проживания в жилом комплексе «Маленькая Франция», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, 20-я линия В.О., дом 5, строение 1			
10	Определить объем отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме путем суммирования объемов потребления коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета соответствующих коммунальных ресурсов между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме			
11	Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192) полномочиями принимать решения об использовании общего имущества многоквартирного дома в интересах собственников: заключать договоры по передаче во временное пользование общего имущества дома, размещение оборудования и сетей провайдерами (не более пяти провайдеров), предоставлять согласие на организацию присоединения помещений многоквартирного дома отдельными линиями от вводного устройства в целях приобретения дополнительной мощности, обращение в электросетевую организацию с целью приобретения дополнительной мощности (технологическое присоединение), установка кондиционеров на фасаде многоквартирного дома, устанавливать договорную цену (плату) в случаях заключения договоров использования общего имущества (полученные средства направлять на цели, связанные с содержанием общего имущества, вознаграждение управляющей организации 10% от цены заключенных договоров).			
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» января 2023 г.			
13	Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в порядке, предусмотренном пунктом 2 части 9.2 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации			
14	Принять решение о порядке уведомления собственников/правообладателей помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников/правообладателей помещений многоквартирного дома, инициатором которых выступает управляющая организация, результатах голосования и решениях, принятых на собраниях, посредством размещения на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и помещении управляющей организации			
15	Выбрать в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и приложений к ним – офис Общества с ограниченной ответственностью «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218, ОГРН1187847160192) по месту его нахождения			

На обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» согласен.
Решение собственника должно быть передано не позже срока окончания ОСС.

(подпись)

(расшифровка, дата)