

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, дом 8, корпус 3, строение 1, в форме очного-заочного голосования

Санкт-Петербург

«25» мая 2019 года

Форма проведения голосования: Очно-заочная форма голосования.

Дата и место проведения общего собрания:

- Очный этап: очно-заочного голосования проводился: 19 апреля 2019 года в 19.00 ч. по адресу: Санкт-Петербург, Заневский пр., д.37, конференц-зал

- Заочный этап очно-заочного голосования проводился 20 апреля 2019 года по 15 мая 2019 года.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192)

Лица, проводившие подсчёт голосов: генеральный директор ООО «Инновационные стандарты качества» Выраскевич Н.С.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила: 36779,9 м², в том числе жилых помещений (27363,8 м²), нежилых помещений (9416,1 м²)

В собрании участвовало общей площади 19134,9 м², что составляет 52,03% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. В голосовании приняло участие общей площади помещений 18902,7м² (51,39%).

Недействительно бюллетеней: 5 шт.

Кворум собрания имеется, собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование
1	Выборы Председателя и Секретаря общего собрания собственников. Выбрать: Председателем собрания – Выраскевич Н.С., Секретарем собрания – Соловьев А.Е.
2	Выборы счётной комиссии общего собрания. Выбрать: Председателем счётной комиссии: - Хорт Л.В., Секретарем счётной комиссии: – Кучеренко А.А.
3	Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией (подпункт 3 пункта 2 статьи 161 ЖК РФ).
4	Выбрать управляющую организацию - ООО «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192) - в качестве управляющей организации многоквартирным домом.
5	Утвердить договор управления многоквартирным домом с приложениями, предложенный ООО «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192), с тарифами и расценками на выполнение работ (статья 162 ЖК РФ) сроком на один год.
6	Принять решение об использовании денежных средств и необходимости проведения работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по усмотрению ООО «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192), (подпункт 4.1. пункта 2 статьи 44 ЖК РФ).
7	Запретить размещать любое оборудование (кондиционеры, антенны и т.д.) на внешней стороне фасада многоквартирного дома.
8	Монтаж и совершенствование системы видеонаблюдения (осуществляется из статьи «Текущий ремонт» (подпункт 4.1. п. 2 статьи 44 ЖК РФ при накоплении денежных средств и наличии технической возможности). *Установка дополнительных видеокамер в лифтах и на этажах в лифтовых холлах.
9	Утвердить тариф на помывку фасада. Из предложенных вариантов выбрать можно только один: 1) 2 раза в год 6,60 руб./кв.м; 2) 1 раз в год 3,30 руб./кв.м
10	Принять решение о расчете объема коммунальных услуг на общедомовые нужды исходя из показаний общедомовых приборов учета (ОДПУ) (пункт 44 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011).
11	Принять решение о заключении собственниками/правообладателями помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 октября 2019 года.
12	Принять решение о заключении собственниками/правообладателями помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с 01 октября 2019 года.
13	Принять решение о заключении собственниками/правообладателями помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора поставки коммунального ресурса – горячей воды, тепловой энергии, используемых для предоставления коммунальной услуги по отоплению, с ресурсоснабжающей организацией с 01 октября 2019 года.
14	Принять решение о заключении собственниками/правообладателями помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора поставки коммунального ресурса – горячей воды, тепловой энергии, используемых для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, с ресурсоснабжающей организацией с 01 октября 2019 года.
15	Выбрать способ охраны многоквартирного дома. Из предложенных вариантов выбрать можно только один либо проголосовать против всех: 1) Организация круглосуточной службы консьержа с размером ежемесячной платы для собственников/правообладателей квартир 2000 руб. с одного помещения; 2) Мобильный пост охраны с размером ежемесячной платы для собственников/правообладателей квартир 800 руб. с одного помещения.
16	Разрешить ООО «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192) принимать решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, быть уполномоченным лицом при

	заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок, договоров передачи во пользование общего имущества дома и использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме без нанесения ущерба внешнему виду и общему имуществу многоквартирного дома, устанавливать размер (2000 (две тысячи) рублей в месяц за 1 кв.м площади общего имущества) за установку и эксплуатацию рекламных конструкций, устанавливать договорную цену за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме плату, а полученные денежные средства от использования общего имущества по договорам направлять на благоустройство многоквартирного дома. При этом управляющей организации компенсируются расходы, необходимые для осуществления юридического сопровождения и бухгалтерского обслуживания, вышеуказанных договоров в размере 25% от суммы договоров (статья 44 ЖК РФ).
17	Утвердить предложенные Правила размещения вывесок на фасаде многоквартирного дома.
18	Принять решение об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее - система) или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы (далее - Общее собрание с использованием системы).
19	Определить ООО «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении Общего собрания с использованием системы или иных информационных систем (далее – Администратор общего собрания).
20	Утвердить порядок приема Администратором общего собрания сообщений о проведении Общих собраний с использованием системы: 1. Собственник помещения в многоквартирном доме или управляющая организация, по инициативе которых созывается Общее собрание с использованием системы, обязаны передать Администратору общего собрания сообщение о проведении соответствующего собрания, отвечающее требованиям, предусмотренным частью 4 статьи 47.1 ЖК РФ (далее - Сообщение), за 14 дней до даты начала проведения Общего собрания с использованием системы. 2. Сообщение о проведении Общего собрания с использованием системы передается путем направления Сообщения в электронном виде на электронный адрес Администратора общего собрания info@aag-service.ru, в будние дни с 10 час. до 17 час., в выходные дни Сообщения не передаются. 3. Указанный порядок используется при передаче Сообщений Администратору общего собрания при инициировании годового и внеочередных Общих собраний с использованием системы.
21	Утвердить порядок приема Администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на Общем собрании с использованием системы: 1. Администратор общего собрания принимает решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на Общем собрании с использованием системы (далее - Решения собственников), полученные в период: с даты и времени начала такого голосования и до даты и времени окончания указанного голосования. 2. Администратор общего собрания принимает Решения собственников, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался", представленные в электронной или в письменной форме в период проведения Общего собрания с использованием системы, указанный в Сообщении о проведении указанного собрания (далее – Сообщение). 3. Решения собственников, полученные Администратором общего собрания до времени и даты начала голосования на Общем собрании с использованием системы или после времени и даты окончания такого голосования, указанных в Сообщении, при подведении итогов голосования не учитываются. 4. Решения собственников в электронной форме принимаются Администратором общего собрания с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства или иных информационных систем в период проведения Собрания с использованием системы. 5. Решения собственников в письменной форме принимаются Администратором общего собрания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, д.8, корп.3, стр.1, помещение Управляющей организации, в будние дни с 10 час. до 17 час., в выходные дни Сообщения не принимаются.
22	Утвердить период голосования по вопросам повестки дня на Общем собрании с использованием системы равный пяти дням.
23	Принять решение о порядке уведомления собственников/правообладателей помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников/правообладателей помещений многоквартирного дома, результатах голосования и решениях, принятых на собраниях, проводимых по инициативе управляющей организации, отчетов исполнения работ и услуг посредством размещения на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и помещении управляющей организации, а также на официальном сайте ООО «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192).
24	Выбор места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома офис ООО «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192) по месту его нахождения.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос № 1. Выбрать председателем собрания – Выраскевич Н.С., секретарём собрания – Соловьева А.Е.

СЛУШАЛИ: ведущего экономиста ООО «Инновационные стандарты качества» Хорт Л.В.

ВЫСТУПИЛИ: Краткое содержание выступления: Избрать председателем собрания – Выраскевич Н.С., секретарём собрания – Соловьева А.Е.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Проголосовать «ЗА» председателя собрания – Выраскевич Н.С., Проголосовать «ЗА» секретаря собрания – Соловьева А.Е.

Проголосовали по данному предложению: «ЗА» - 8,4% «ПРОТИВ» - 0,6% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -91%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯЛИ.

Вопрос № 2. Выбрать счётную комиссию Общего собрания в составе: - председатель счётной комиссии – Хорт Л.В., секретарь счётной комиссии – Кучеренко А.А.

СЛУШАЛИ: ведущего экономиста ООО «Инновационные стандарты качества» Хорт Л.В.

ВЫСТУПИЛИ: Краткое содержание выступления: предложено избрать председателем счётной комиссии – Хорт Л.В., секретарём счётной комиссии – Кучеренко А.А.
ПРЕДЛОЖИЛИ: Проголосовать «ЗА» Выбрать председателем счётной комиссии – Хорт Л.В., секретарём счётной комиссии – Кучеренко А.А.
Проголосовали по данному предложению: «ЗА» - 8,6% «ПРОТИВ» - 0,4% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -91%
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯЛИ.

Вопрос № 3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией (подпункт 3 пункта 2 статьи 161 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: ведущего экономиста ООО «Инновационные стандарты качества» Хорт Л.В.

ВЫСТУПИЛИ: Краткое содержание выступления: выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Проголосовать «ЗА» выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Проголосовали по данному предложению: «ЗА» - 99% «ПРОТИВ» - 0,3% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0,7%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Вопрос № 4. Выбрать управляющую организацию ООО «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192) в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: ведущего экономиста ООО «Инновационные стандарты качества» Хорт Л.В.

ВЫСТУПИЛИ: Краткое содержание выступления: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192)

ПРЕДЛОЖИЛИ: Проголосовать «ЗА» выбор управляющей организации - ООО «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192).

Проголосовали по данному предложению: «ЗА» - 97,5% «ПРОТИВ» - 1,2% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -1,3%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать ООО «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192) в качестве управляющей компании многоквартирного дома.

Вопрос № 5. Утвердить договор управления МКД с приложениями, предложенный ООО «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192) с тарифами и расценками на выполнение работ (статья 162 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: ведущего экономиста ООО «Инновационные стандарты качества» Хорт Л.В.

ВЫСТУПИЛИ: Краткое содержание выступления: Утвердить договор управления МКД с приложениями, предложенный ООО «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192) с тарифами и расценками на выполнение работ (статья 162 ЖК РФ).

ПРЕДЛОЖИЛИ: Проголосовать «ЗА» утверждение договора управления МКД с приложениями, предложенный ООО «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192) с тарифами и расценками на выполнение работ (статья 162 ЖК РФ).

Проголосовали по данному предложению: «ЗА» - 97,9% «ПРОТИВ» - 1,4% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0,7%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить договор управления МКД с приложениями, предложенный ООО «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192) с тарифами и расценками на выполнение работ (статья 162 ЖК РФ).

Вопрос № 6. Принять решение об использовании денежных средств и необходимости проведения работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по усмотрению ООО «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192) (подпункт 4.1 пункта 2 статьи 44 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: ведущего экономиста ООО «Инновационные стандарты качества» Хорт Л.В.

ВЫСТУПИЛИ: Краткое содержание выступления: Принять решение об использовании денежных средств и необходимости проведения работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по усмотрению ООО «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192) (подпункт 4.1 пункта 2 статьи 44 ЖК РФ).

ПРЕДЛОЖИЛИ: Проголосовать «ЗА» то, чтобы принимать решение об использовании денежных средств и необходимости проведения работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по усмотрению ООО «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192) (подпункт 4.1 пункта 2 статьи 44 ЖК РФ).

Проголосовали по данному предложению: «ЗА» - 97,6% «ПРОТИВ» - 0,8% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,6%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Поручить принимать решение об использовании денежных средств и необходимости проведения работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по усмотрению ООО «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192) (подпункт 4.1 пункта 2 статьи 44 ЖК РФ).

Вопрос № 7. Запретить размещать любое оборудование (кондиционеры, антенны и т.д.) на внешней стороне фасада многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: ведущего экономиста ООО «Инновационные стандарты качества» Хорт Л.В.

ВЫСТУПИЛИ: Краткое содержание выступления: Запретить размещать любое оборудование (кондиционеры, антенны и т.д.) на внешней стороне фасада многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Проголосовать «ЗА» Запрещение размещать любое оборудование (кондиционеры, антенны) на внешней стороне фасада многоквартирного дома.

Проголосовали по данному предложению: «ЗА» - 98,7% «ПРОТИВ» - 0,3% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯЛИ.

Вопрос № 8. Монтаж и совершенствование системы видеонаблюдения (осуществляется из статьи «Текущий ремонт» (подпункт 4.1. п. 2 статьи 44 ЖК РФ при накоплении денежных средств и наличии технической возможности).*

* Установка дополнительных видеокамер в лифтах и на этажах в лифтовых холлах.

СЛУШАЛИ: ведущего экономиста ООО «Инновационные стандарты качества» Хорт Л.В.

ВЫСТУПИЛИ: Краткое содержание выступления: Произвести монтаж и совершенствование системы видеонаблюдения (осуществляется из статьи «Текущий ремонт» (подпункт 4.1. п. 2 статьи 44 ЖК РФ)).

ПРЕДЛОЖИЛИ: Проголосовать «ЗА» Монтаж и совершенствование системы видеонаблюдения (осуществляется из статьи «Текущий ремонт» (подпункт 4.1. п. 2 статьи 44 ЖК РФ)).

Проголосовали по данному предложению: «ЗА» - 99% «ПРОТИВ» - 0,4% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,6%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Смонтировать и совершенствовать систему видеонаблюдения (из статьи «Текущий ремонт» (подпункт 4.1. п. 2 статьи 44 ЖК РФ при накоплении денежных средств и наличии технической возможности).*

* Установка дополнительных видеокамер в лифтах и на этажах в лифтовых холлах.

Вопрос № 9. Утвердить тариф на помывку фасада. Из предложенных вариантов выбрать можно только один:

1) 2 раза в год 6,60 руб./кв.м;

2) 1 раз в год 3,30 руб./кв.м

СЛУШАЛИ: ведущего экономиста ООО «Инновационные стандарты качества» Хорт Л.В.

ВЫСТУПИЛИ: Утвердить один тариф на помывку фасада из предложенных.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Проголосовать «ЗА» утверждение тарифа на помывку фасада.

Проголосовали по данному предложению: 1 вариант - «ЗА» - 7,6% «ПРОТИВ» - 0,8% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 91,6%

2 вариант - «ЗА» - 97% «ПРОТИВ» - 2% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить тариф на помывку фасада - 1 раз в год 3,30 руб./кв.м.

Вопрос № 10. Принять решение о расчёте объёма услуг на общедомовые нужды исходя из показаний общедомовых приборов учёта (ОДПУ), (пункт 44 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011).

СЛУШАЛИ: ведущего экономиста ООО «Инновационные стандарты качества» Хорт Л.В.

ВЫСТУПИЛИ: Краткое содержание выступления: Принять решение о расчёте объёма услуг на общедомовые нужды исходя из показаний общедомовых приборов учёта (ОДПУ), (пункт 44 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г.).

ПРЕДЛОЖИЛИ: Проголосовать «ЗА» расчёт объёма услуг на общедомовые нужды исходя из показаний общедомовых приборов учёта (ОДПУ), (пункт 44 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г.).

Проголосовали по данному предложению: «ЗА» - 98,8% «ПРОТИВ» - 0,8% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,4%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Производить расчёт объёма услуг на общедомовые нужды исходя из показаний общедомовых приборов учёта (ОДПУ), (пункт 44 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г.).

Вопрос № 11. Принять решение о заключении собственниками/правообладателями помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 октября 2019 года.

СЛУШАЛИ: ведущего экономиста ООО «Инновационные стандарты качества» Хорт Л.В.

ВЫСТУПИЛИ: Краткое содержание выступления: Принять решение о заключении собственниками/правообладателями помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 октября 2019 года.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Проголосовать «ЗА» за заключение собственниками/правообладателями помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 октября 2019 года.

Проголосовали по данному предложению: «ЗА» - 8% «ПРОТИВ» - 2% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 90%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯЛИ.

Вопрос № 12. Принять решение о заключении собственниками/правообладателями помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с 01 октября 2019 года.

СЛУШАЛИ: ведущего экономиста ООО «Инновационные стандарты качества» Хорт Л.В.

ВЫСТУПИЛИ: Краткое содержание выступления: Принять решение о заключении собственниками/правообладателями помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с 01 октября 2019 года

ПРЕДЛОЖИЛИ: Проголосовать «ЗА» за заключение собственниками/правообладателями помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с 01 октября 2019 года.

Проголосовали по данному предложению: «ЗА» - 8% «ПРОТИВ» - 2% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 90%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯЛИ.

текущий ремонт)
Вопрос № 13. Принять решение о заключении собственниками/правообладателями помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора поставки коммунального ресурса – горячей воды, тепловой энергии, используемых для предоставления коммунальной услуги по отоплению, с ресурсоснабжающей организацией с 01 октября 2019 года.

СЛУШАЛИ: ведущего экономиста ООО «Инновационные стандарты качества» Хорт Л.В.

ВЫСТУПИЛИ: Краткое содержание выступления: Принять решение о заключении собственниками/правообладателями помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора поставки коммунального ресурса – горячей воды, тепловой энергии, используемых для предоставления коммунальной услуги по отоплению, с ресурсоснабжающей организацией с 01 октября 2019 года.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Проголосовать «ЗА» за заключение собственниками/правообладателями помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора поставки коммунального ресурса – горячей воды, тепловой энергии, используемых для предоставления коммунальной услуги по отоплению, с ресурсоснабжающей организацией с 01 октября 2019 года.

Проголосовали по данному предложению: «ЗА» - 8% «ПРОТИВ» - 2% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 90%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯЛИ.

Вопрос № 14. Принять решение о заключении собственниками/правообладателями помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора поставки коммунального ресурса – горячей воды, тепловой энергии, используемых для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, с ресурсоснабжающей организацией с 01 октября 2019 года.

СЛУШАЛИ: ведущего экономиста ООО «Инновационные стандарты качества» Хорт Л.В.

ВЫСТУПИЛИ: Краткое содержание выступления: Принять решение о заключении собственниками/правообладателями помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора поставки коммунального ресурса – горячей воды, тепловой энергии, используемых для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, с ресурсоснабжающей организацией с 01 октября 2019 года.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Проголосовать «ЗА» за заключение собственниками/правообладателями помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора поставки коммунального ресурса – горячей воды, тепловой энергии, используемых для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, с ресурсоснабжающей организацией с 01 октября 2019 года.

Проголосовали по данному предложению: «ЗА» - 8% «ПРОТИВ» - 2% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 90%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯЛИ.

Вопрос № 15. Выбрать способ охраны многоквартирного дома. Из предложенных вариантов выбрать можно только один либо проголосовать против всех:

- 1) Организация круглосуточной службы консьержа с размером ежемесячной платы для собственников/правообладателей квартир 2000 руб. с одного помещения;
- 2) Мобильный пост охраны с размером ежемесячной платы для собственников/правообладателей квартир 800 руб. с одного помещения.

СЛУШАЛИ: ведущего экономиста ООО «Инновационные стандарты качества» Хорт Л.В.

ВЫСТУПИЛИ: Краткое содержание выступления: Выбрать способ охраны многоквартирного дома из предложенных вариантов.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Проголосовать «ЗА» выбор способа охраны многоквартирного дома.

Проголосовали по данному предложению: 1 вариант - «ЗА» - 4% «ПРОТИВ» - 4% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 92%

2 вариант - «ЗА» - 5% «ПРОТИВ» - 2,5% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 92,5%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯЛИ.

Вопрос № 16. Разрешить ООО «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192) принимать решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, быть уполномоченным лицом при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок, договоров передачи во временное пользование общего имущества дома и использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме без нанесения ущерба внешнему виду и общему имуществу многоквартирного дома, устанавливать размер платы (2000 (две тысячи) рублей в месяц за 1 кв.м площади общего имущества) за установку и эксплуатацию рекламных конструкций, устанавливать договорную цену за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме плату, а полученные денежные средства от использования общего имущества по договорам направлять на благоустройство многоквартирного дома. При этом управляющей организации компенсируются расходы, необходимые для осуществления юридического сопровождения и бухгалтерского обслуживания, вышеуказанных договоров в размере 25% от суммы договоров (статья 44 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: ведущего экономиста ООО «Инновационные стандарты качества» Хорт Л.В.

ВЫСТУПИЛИ: Краткое содержание выступления: Принять решение о разрешении ООО «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192) принимать решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, быть уполномоченным лицом при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок, договоров передачи во временное пользование общего имущества дома и использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме без нанесения ущерба внешнему виду и общему имуществу многоквартирного дома, устанавливать размер платы (2000 (две тысячи) рублей в месяц за 1 кв.м площади общего имущества) за установку и эксплуатацию рекламных конструкций, устанавливать договорную цену

за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме плату, а полученные средства от использования общего имущества по договорам направлять на благоустройство многоквартирного дома. При этом управляющей организации компенсируются расходы, необходимые для осуществления юридического сопровождения и бухгалтерского обслуживания, вышеуказанных договоров в размере 25% от суммы договоров (статья 44 ЖК РФ).
ПРЕДЛОЖИЛИ: Проголосовать «ЗА» разрешение ООО «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192) принимать решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, быть уполномоченным лицом при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок, договоров передачи во временное пользование общего имущества дома и использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме без нанесения ущерба внешнему виду и общему имуществу многоквартирного дома, устанавливать размер платы (2000 (две тысячи) рублей в месяц за 1 кв.м площади общего имущества) за установку и эксплуатацию рекламных конструкций, устанавливать договорную цену за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме плату, а полученные денежные средства от использования общего имущества по договорам направлять на благоустройство многоквартирного дома. При этом управляющей организации компенсируются расходы, необходимые для осуществления юридического сопровождения и бухгалтерского обслуживания, вышеуказанных договоров в размере 25% от суммы договоров (статья 44 ЖК РФ).
Проголосовали по данному предложению: «ЗА» - 9% «ПРОТИВ» - 1% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 90%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯЛИ.

Вопрос № 17. Утвердить предложенные Правила размещения вывесок на фасаде многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: ведущего экономиста ООО «Инновационные стандарты качества» Хорт Л.В.

ВЫСТУПИЛИ: Краткое содержание выступления: Утвердить предложенные Правила размещения вывесок на фасаде многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Проголосовать «ЗА» за утверждение предложенные Правила размещения вывесок на фасаде многоквартирного дома.

Проголосовали по данному предложению: «ЗА» - 9% «ПРОТИВ» - 1% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 90%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯЛИ.

Вопрос №18. Принять решение об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее - система) или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы (далее - Общее собрание с использованием системы).

СЛУШАЛИ: ведущего экономиста ООО «Инновационные стандарты качества» Хорт Л.В.

ВЫСТУПИЛИ: Краткое содержание выступления: Принять решение об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы (далее - Общее собрание с использованием системы).

ПРЕДЛОЖИЛИ: Проголосовать «ЗА» использование системы (ГИС ЖКХ) или иные информационные системы при проведении Общего собрания с использованием системы.

Проголосовали по данному предложению: «ЗА» - 10% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 90%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯЛИ.

Вопрос №19. Определить ООО «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192) в качестве лица, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении Общего собрания с использованием системы или иных информационных систем (далее – Администратор общего собрания).

СЛУШАЛИ: ведущего экономиста ООО «Инновационные стандарты качества» Хорт Л.В.

ВЫСТУПИЛИ: Краткое содержание выступления: Определить ООО «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192) в качестве лица, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении Общего собрания с использованием системы или иных информационных систем (далее – Администратор общего собрания).

ПРЕДЛОЖИЛИ: Проголосовать «ЗА» определение ООО «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192) в качестве лица, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении Общего собрания с использованием системы или иных информационных систем (далее – Администратор общего собрания).

Проголосовали по данному предложению: «ЗА» - 9,1% «ПРОТИВ» - 0,6% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 90,3%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯЛИ.

Вопрос №20. Утвердить порядок приема Администратором общего собрания сообщений о проведении Общих собраний с использованием системы:

1. Собственник помещения в многоквартирном доме или управляющая организация, по инициативе которых созывается Общее собрание с использованием системы, обязаны передать Администратору общего собрания сообщение о проведении соответствующего собрания, отвечающее требованиям, предусмотренным частью 4 статьи 47.1 ЖК РФ (далее - Сообщение), за 14 дней до даты начала проведения Общего собрания с использованием системы.

2. Сообщение о проведении Общего собрания с использованием системы передается путем направления сообщения в электронном виде на электронный адрес Администратора общего собрания info@aag-service.ru, в будние дни с 10 час. до 17 час., в выходные дни Сообщения не передаются.

3. Указанный порядок используется при передаче Сообщений Администратору общего собрания при инициировании годового и внеочередных Общих собраний с использованием системы.

СЛУШАЛИ: ведущего экономиста ООО «Инновационные стандарты качества» Хорт Л.В.

ВЫСТУПИЛИ: Краткое содержание выступления: Утвердить предложенный порядок приема Администратором общего собрания сообщений о проведении Общих собраний с использованием системы.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Проголосовать «ЗА» за предложенный порядок приема Администратором общего собрания сообщений о проведении Общих собраний с использованием системы.

Проголосовали по данному предложению: «ЗА» - 10,5% «ПРОТИВ» - 0,1% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 89,4%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯЛИ.

Вопрос №21. Утвердить порядок приема Администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на Общем собрании с использованием системы:

1. Администратор общего собрания принимает решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на Общем собрании с использованием системы (далее - Решения собственников), полученные в период: с даты и времени начала такого голосования и до даты и времени окончания указанного голосования.

2. Администратор общего собрания принимает Решения собственников, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался", представленные в электронной или в письменной форме в период проведения Общего собрания с использованием системы, указанный в Сообщении о проведении указанного собрания (далее - Сообщение).

3. Решения собственников, полученные Администратором общего собрания до времени и даты начала голосования на Общем собрании с использованием системы или после времени и даты окончания такого голосования, указанных в Сообщении, при подведении итогов голосования не учитываются.

4. Решения собственников в электронной форме принимаются Администратором общего собрания с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства или иных информационных систем в период проведения Собрания с использованием системы.

5. Решения собственников в письменной форме принимаются Администратором общего собрания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, д.8, корп.3, стр.1, помещение Управляющей организации, в будние дни с 10 час. до 17 час., в выходные дни Сообщения не принимаются.

СЛУШАЛИ: ведущего экономиста ООО «Инновационные стандарты качества» Хорт Л.В.

ВЫСТУПИЛИ: Краткое содержание выступления: Утвердить предложенный порядок приема Администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на Общем собрании с использованием системы.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Проголосовать «ЗА» за предложенный порядок приема Администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на Общем собрании с использованием системы.

Проголосовали по данному предложению: «ЗА» - 10% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 90%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯЛИ.

Вопрос № 22. Утвердить период голосования по вопросам повестки дня на Общем собрании с использованием системы равный пяти дням.

СЛУШАЛИ: ведущего экономиста ООО «Инновационные стандарты качества» Хорт Л.В.

ВЫСТУПИЛИ: Краткое содержание выступления: Утвердить период голосования по вопросам повестки дня на Общем собрании с использованием системы равный пяти дням.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Проголосовать «ЗА» утверждение периода голосования по вопросам повестки дня на Общем собрании с использованием системы равный пяти дням.

Проголосовали по данному предложению: «ЗА» - 9,5% «ПРОТИВ» - 0,5% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 90%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯЛИ.

Вопрос № 23. Принять решение о порядке уведомления собственников/правообладателей помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников/правообладателей помещений многоквартирного дома, результатах голосования и решениях, принятых на собраниях, проводимых по инициативе управляющей организации, отчетов исполнения работ и услуг посредством размещения на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и помещении управляющей организации, а также на официальном сайте ООО «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192).

СЛУШАЛИ: ведущего экономиста ООО «Инновационные стандарты качества» Хорт Л.В.

ВЫСТУПИЛИ: Краткое содержание выступления: Принять решение о порядке уведомления собственников/правообладателей помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников/правообладателей помещений многоквартирного дома, результатах голосования и решениях, принятых на собраниях, проводимых по инициативе управляющей организации, отчетов исполнения работ и услуг посредством размещения на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и помещении управляющей организации, а также на официальном сайте ООО «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192).

ПРЕДЛОЖИЛИ: Проголосовать «ЗА» предложенный порядок уведомления собственников/правообладателей помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников/правообладателей помещений многоквартирного дома, результатах голосования и решениях, принятых на собраниях, проводимых по инициативе управляющей организации, отчетов исполнения работ и услуг посредством размещения на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и помещении управляющей организации, а также на официальном сайте ООО «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192).

Проголосовали по данному предложению: «ЗА» - 98% «ПРОТИВ» - 0,2% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,8%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок уведомления собственников/правообладателей помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников/правообладателей помещений многоквартирного дома, результатах голосования и решениях, принятых на собраниях, проводимых по инициативе управляющей организации, отчетов исполнения работ и услуг посредством размещения на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и помещении управляющей организации, а также на официальном сайте ООО «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192).

Вопрос № 24. Выбор места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома офис ООО «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192) по месту его нахождения.

СЛУШАЛИ: ведущего экономиста ООО «Инновационные стандарты качества» Хорт Л.В.

ВЫСТУПИЛИ: Краткое содержание выступления: Выбрать местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома офис ООО «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192) по месту его нахождения.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Проголосовать «ЗА» Выбор места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома офис ООО «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192) по месту его нахождения.

Проголосовали по данному предложению: «ЗА» - 97,5% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,5%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома офис ООО «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192) по месту его нахождения.

Инициатор собрания ООО «Инновационные стандарты качества»

Генеральный директор _____ Вираскевич Н.С.

