

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, дом 8, корпус 1, строение 1, в форме очного-заочного голосования

Санкт-Петербург

«06» июля 2021 года

Форма проведения голосования: Очно-заочная форма голосования.

Дата и место проведения общего собрания:

- Очный этап: очно-заочного голосования проводился: 11 апреля 2021 года в 19.30 ч. по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, д. 8, корпус 3, строение 1, пом. 51Н

- Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «11» апреля 2021 года по «30» июня 2021 года (включительно).

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192)

Лица, проводившие подсчёт голосов: генеральный директор ООО «Инновационные стандарты качества» Наумчук Д.В., руководитель юридического направления ООО «Инновационные стандарты качества» Минеев Д.Г.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила: 39386,2 м², в том числе жилых помещений 31413,9 м², нежилых помещений 7972,3 м²

В очной части собрания участвовало 54 собственника, владеющих 2761,4 м² квorum отсутствует.

В заочной части собрания участвовало собственников, владеющих помещениями общей площадью 22870,72 м², что составляет 57,17% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Недействительно бюллетеней: 10 шт.

Кворум собрания имеется, собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование		
1.	Выборы Председателя и Секретаря общего собрания собственников. Выбрать: Председателем собрания – Наумчука Дениса Валерьевича, Секретарем собрания – Минеева Дмитрия Георгиевича		
2.	Выборы счётной комиссии общего собрания. Выбрать: Председателем счётной комиссии: - Наумчука Дениса Валерьевича, Секретарем счётной комиссии: – Минеева Дмитрия Георгиевича		
3.	Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.		
4.	Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192) - в качестве управляющей организации многоквартирным домом.		
5.	Утвердить договор управления многоквартирным домом с приложениями, предложенный ООО «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192), сроком на один год.		
6.	Утвердить перечень работ и услуг оказываемых управляющей организацией в рамках текущего ремонта и содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, а также тарифы на оказание услуг и выполнение работ:		
	Наименование услуги		Тариф, руб. за 1 кв.м. площади помещения находящегося в собственности в мес.
	1.	Содержание общего имущества	8,51
	2.	Обслуживание лифтов	3,35
	3.	Управление многоквартирным домом	12,00
	4.	Содержание придомовой территории	3,36
	5.	Содержание МОП	6,84
	6.	Обслуживание СКУД (в т.ч. ПЗУ)	1,18
	7.	Обслуживание АППЗ	1,72
	8.	Вывоз ТБО	5,02
	9.	Текущий ремонт	6,33
	10.	Услуги АДС	3,72
	11.	Охрана МКД	6,17
	12.	Предоставление и обслуживание вестиб.ковров*	1,20
	Итого тариф за 1 кв.м. в месяц, руб.		59,40
	*тариф применяется только для жилой части		
7.	Установить тариф на «Мытье витражного остекления» с периодичность мытья 1 раз в год в размере 1,50 руб.за кв.м. в месяц со всех жилых не жилых помещений		
8.	Запретить изменять цветное решение фасада и размещать любое оборудование (кондиционеры, антенны и т.д.) на внешней и внутренней сторонах фасада многоквартирного дома.		
9.	Осуществить монтаж и совершенствование системы видеонаблюдения (установка дополнительных видеокамер в лифтах и в лифтовых холлах) за счет средств, собранных по статье «Текущий ремонт» при накоплении денежных средств и наличии технической возможности.		
10.	Наделить управляющую организацию полномочиями принимать решения об обращении в электросетевую организацию с целью приобретения дополнительной мощности (осуществления технологического присоединения) в электросетевой организации на дом с целью ее последующей передачи, как дополнительной, собственникам помещений в жилом доме, на возмездной основе. Наделить управляющую организацию правом предоставлять согласие на организацию присоединения помещений жилого дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, дом 8, корп. 1, строение 1 отдельными линиями от вводного устройства, в том числе в целях приобретения дополнительной мощности		

11.	Запретить выгул собак на внутридворовой (закрытой, придомовой) территории. Возложить на управляющую организацию обязанность по приобретению и установке запрещающих табличек за счет средств, собираемых по ст. «содержание общего имущества».
12.	Запретить выполнение шумных работ в многоквартирном доме в период тихого часа с 13-00 до 15-00 часов и по воскресеньям в течение всего дня.
13.	С целью снижения объема расходов на общедомовые нужды отключить и не использовать в дальнейшем архитектурную подсветку фасада в вечернее и ночное время. Отключение подсветки должно быть осуществлено в течение пятнадцати календарных дней с момента принятия решения по настоящему пункту.
14.	Наделить полномочиями Общество с ограниченной ответственностью «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192), в интересах собственников, принимать решения об использовании общего имущества многоквартирного дома: заключать договоры на установку/размещение рекламных конструкций/вывесок, договоры по передаче во временное пользование общего имущества дома и использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме без нанесения ущерба внешнему виду и общему имуществу многоквартирного дома. Установить цену (плату) за использование общего имущества собственников помещений (установка/размещение рекламных конструкций/вывесок в многоквартирном доме) в размере 1500,00 руб. за кв.м. Разрешить управляющей организации устанавливать договорную цену (плату) в случае использования имущества под иные цели (в т.ч. размещение оборудования и сетей провайдером). Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10 % от стоимости заключенных договоров.
15.	Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в многоквартирном доме и на придомовой территории.
16.	Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации - не более 4 (Четырёх). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.
17.	С целью обеспечить проведение оплаты в личном кабинете собственника подключить услугу эквайринг.
18.	Принять решение о порядке уведомления собственников/правообладателей помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников/правообладателей помещений многоквартирного дома, результатах голосования и решениях, принятых на собраниях, посредством размещения на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и помещении управляющей организации.
19.	Выбор места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома офис Общества с ограниченной ответственностью «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192) по месту его нахождения.

Вопрос № 1. Выборы Председателя и Секретаря общего собрания собственников. Выбрать: Председателем собрания – Наумчука Дениса Валерьевича, Секретарем собрания – Минеева Дмитрия Георгиевича

СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «Инновационные стандарты качества» Наумчука Д.В.

ВЫСТУПИЛИ: Краткое содержание выступления: Избрать председателем собрания – Наумчука Д.В., секретарём собрания – Минеева Д.Г.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Проголосовать «ЗА» председателя собрания – Наумчука Д.В., проголосовать «ЗА» секретаря собрания – Минеева Д.Г.

Проголосовали по данному предложению: «ЗА» - 79,58% «ПРОТИВ» - 8,29% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12,13%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать председателем собрания – Наумчука Д.В., секретарём собрания – Минеева Д.Г.

Вопрос № 2. Выборы счётной комиссии общего собрания. Выбрать: Председателем счётной комиссии: - Наумчука Дениса Валерьевича, Секретарем счётной комиссии: – Минеева Дмитрия Георгиевича

СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «Инновационные стандарты качества» Наумчука Д.В.

ВЫСТУПИЛИ: Краткое содержание выступления: предложено избрать председателем счётной комиссии – Наумчука Дениса Валерьевича, секретарём счётной комиссии – Минеева Дмитрия Георгиевича

ПРЕДЛОЖИЛИ: Проголосовать «ЗА» выбор председателем счётной комиссии – Наумчука Дениса Валерьевича, секретарём счётной комиссии – Минеева Дмитрия Георгиевича.

Проголосовали по данному предложению: «ЗА» - 76,06% «ПРОТИВ» - 11,42% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12,53%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать председателем счётной комиссии – Наумчука Дениса Валерьевича, секретарём счётной комиссии – Минеева Дмитрия Георгиевича.

Вопрос № 3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «Инновационные стандарты качества» Наумчука Д.В.

ВЫСТУПИЛИ: Краткое содержание выступления: выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Проголосовать «ЗА» выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Проголосовали по данному предложению: «ЗА» - 78,95% «ПРОТИВ» - 10,99% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10,05%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Вопрос № 4. Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Инновационные стандарты качества»

(ИНН7839103218 ОГРН1187847160192) - в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «Инновационные стандарты качества» Наумчука Д.В.

ВЫСТУПИЛИ: Краткое содержание выступления: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192) - в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Проголосовать «ЗА» выбор в качестве управляющей организации - ООО «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192).

Проголосовали по данному предложению: «ЗА» - 76,12% «ПРОТИВ» - 13,60% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10,28%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192) - в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

Вопрос № 5. Утвердить договор управления многоквартирным домом с приложениями, предложенный ООО «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192), сроком на один год.

СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «Инновационные стандарты качества» Наумчука Д.В.

ВЫСТУПИЛИ: Краткое содержание выступления: Утвердить договор управления многоквартирным домом с приложениями, предложенный ООО «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192), сроком на один год.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Проголосовать «ЗА» утверждение договора управления многоквартирным домом с приложениями, предложенный ООО «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192) сроком на один год.

Проголосовали по данному предложению: «ЗА» - 76,57% «ПРОТИВ» - 14,18% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,25%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить договор управления многоквартирным домом с приложениями, предложенный ООО «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192), сроком на один год.

Вопрос № 6. Утвердить перечень работ и услуг оказываемых управляющей организацией в рамках текущего ремонта и содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, а также тарифы на оказание услуг и выполнение работ.

СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «Инновационные стандарты качества» Наумчука Д.В.

ВЫСТУПИЛИ: Краткое содержание выступления: утвердить перечень работ и услуг оказываемых управляющей организацией в рамках текущего ремонта и содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, а также тарифы на оказание услуг и выполнение работ:

Наименование услуги		Тариф, руб. за 1 кв.м. площади помещения находящегося в собственности в мес.
1.	Содержание общего имущества	8,51
2.	Обслуживание лифтов	3,35
3.	Управление многоквартирным домом	12,00
4.	Содержание придомовой территории	3,36
5.	Содержание МОП	6,84
6.	Обслуживание СКУД (в т.ч. ПЗУ)	1,18
7.	Обслуживание АППЗ	1,72
8.	Вывоз ТБО	5,02
9.	Текущий ремонт	6,33
10.	Услуги АДС	3,72
11.	Охрана МКД	6,17
12.	Предоставление и обслуживание вестиб.ковров*	1,20
Итого тариф за 1 кв.м. в месяц, руб.		59,40
*тариф применяется только для жилой части		

ПРЕДЛОЖИЛИ: Проголосовать «ЗА» утверждение перечня работ и услуг оказываемых управляющей организацией в рамках текущего ремонта и содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, а также тарифы на оказание услуг и выполнение работ:

Наименование услуги		Тариф, руб. за 1 кв.м. площади помещения находящегося в собственности в мес.
1.	Содержание общего имущества	8,51
2.	Обслуживание лифтов	3,35
3.	Управление многоквартирным домом	12,00
4.	Содержание придомовой территории	3,36
5.	Содержание МОП	6,84
6.	Обслуживание СКУД (в т.ч. ПЗУ)	1,18
7.	Обслуживание АППЗ	1,72
8.	Вывоз ТБО	5,02
9.	Текущий ремонт	6,33
10.	Услуги АДС	3,72
11.	Охрана МКД	6,17
12.	Предоставление и обслуживание вестиб.ковров*	1,20
Итого тариф за 1 кв.м. в месяц, руб.		59,40
*тариф применяется только для жилой части		

Проголосовали по данному предложению: «ЗА» - 68,03% «ПРОТИВ» - 20,43% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11,53%.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить перечень работ и услуг оказываемых управляющей организацией в рамках текущего ремонта и содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, а также тарифы на оказание услуг и выполнение работ:

Наименование услуги		Тариф, руб. за 1 кв.м. площади помещения находящегося в собственности в мес.
1.	Содержание общего имущества	8,51
2.	Обслуживание лифтов	3,35
3.	Управление многоквартирным домом	12,00
4.	Содержание придомовой территории	3,36
5.	Содержание МОП	6,84
6.	Обслуживание СКУД (в т.ч. ПЗУ)	1,18
7.	Обслуживание АППЗ	1,72
8.	Вывоз ТБО	5,02
9.	Текущий ремонт	6,33
10.	Услуги АДС	3,72
11.	Охрана МКД	6,17
12.	Предоставление и обслуживание вестиб.ковров*	1,20
Итого тариф за 1 кв.м. в месяц, руб.		59,40
*тариф применяется только для жилой части		

Вопрос № 7. Установить тариф на «Мытье витражного остекления» с периодичность мытья 1 раз в год в размере 1,50 руб. за кв.м. в месяц со всех жилых не жилых помещений

СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «Инновационные стандарты качества» Наумчука Д.В.

ВЫСТУПИЛИ: Краткое содержание выступления: предложено установить тариф на «Мытье витражного остекления» с периодичность мытья 1 раз в год в размере 1,50 руб. за кв.м. в месяц со всех жилых и нежилых помещений

Проголосовали по данному предложению: «ЗА» - 69,48% «ПРОТИВ» - 18,13% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12,39%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Установить тариф на «Мытье витражного остекления» с периодичность мытья 1 раз в год в размере 1,50 руб. за кв.м. в месяц со всех жилых и нежилых помещений.

Вопрос № 8. Запретить изменять цветовое решение фасада и размещать любое оборудование (кондиционеры, антенны и т.д.) на внешней и внутренней сторонах фасада многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «Инновационные стандарты качества» Наумчука Д.В.

ВЫСТУПИЛИ: Краткое содержание выступления: Запретить изменять цветовое решение фасада и размещать любое оборудование (кондиционеры, антенны и т.д.) на внешней и внутренней сторонах фасада многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Проголосовать «ЗА» запрет изменять цветовое решение фасада и размещать любое оборудование (кондиционеры, антенны и т.д.) на внешней и внутренней сторонах фасада многоквартирного дома.

Проголосовали по данному предложению: «ЗА» - 83,26% «ПРОТИВ» - 7,31% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,43%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Запретить изменять цветовое решение фасада и размещать любое оборудование (кондиционеры, антенны и т.д.) на внешней и внутренней сторонах фасада многоквартирного дома.

Вопрос № 9. Осуществить монтаж и совершенствование системы видеонаблюдения (установка дополнительных видеокамер в лифтах и в лифтовых холлах) за счет средств, собранных по статье «Текущий ремонт» при накоплении денежных средств и наличии технической возможности.

СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «Инновационные стандарты качества» Наумчука Д.В.

ВЫСТУПИЛИ: Краткое содержание выступления: осуществить монтаж и совершенствование системы видеонаблюдения (установка дополнительных видеокамер в лифтах и в лифтовых холлах) за счет средств, собранных по статье «Текущий ремонт» при накоплении денежных средств и наличии технической возможности.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Проголосовать «ЗА» монтаж и совершенствование системы видеонаблюдения (установка дополнительных видеокамер в лифтах и в лифтовых холлах) за счет средств, собранных по статье «Текущий ремонт» при накоплении денежных средств и наличии технической возможности.

Проголосовали по данному предложению: «ЗА» - 83,42% «ПРОТИВ» - 10,65% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,93%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Осуществить монтаж и совершенствование системы видеонаблюдения (установка дополнительных видеокамер в лифтах и в лифтовых холлах) за счет средств, собранных по статье «Текущий ремонт» при накоплении денежных средств и наличии технической возможности.

Вопрос № 10. Наделить управляющую организацию полномочиями принимать решения об обращении в электросетевую организацию с целью приобретения дополнительной мощности (осуществления технологического присоединения) в электросетевой организации на дом с целью ее последующей передачи, как дополнительной, собственникам помещений в жилом доме, на возмездной основе. Наделить управляющую организацию правом предоставлять согласие на организацию присоединения помещений жилого дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, дом 8, корп. 1, строение 1 отдельными линиями от вводного устройства, в том числе в целях приобретения дополнительной мощности.

СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «Инновационные стандарты качества» Наумчука Д.В.

ВЫСТУПИЛИ: Наделить управляющую организацию полномочиями принимать решения об обращении в электросетевую организацию с целью приобретения дополнительной мощности (осуществления технологического присоединения) в электросетевой организации на дом с целью ее последующей передачи, как дополнительной, собственникам помещений в

жилом доме, на возмездной основе. Наделить управляющую организацию правом предоставлять согласие на организацию присоединения помещений жилого дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, дом 8, корп. 1, строение 1 отдельными линиями от вводного устройства, в том числе в целях приобретения дополнительной мощности.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Проголосовать «ЗА» наделение управляющей организации полномочиями принимать решения об обращении в электросетевую организацию с целью приобретения дополнительной мощности (осуществления технологического присоединения) в электросетевой организации на дом с целью ее последующей передачи, как дополнительной, собственникам помещений в жилом доме, на возмездной основе. Наделить управляющую организацию правом предоставлять согласие на организацию присоединения помещений жилого дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, дом 8, корп. 1, строение 1 отдельными линиями от вводного устройства, в том числе в целях приобретения дополнительной мощности.

Проголосовали по данному предложению: «ЗА» - 69,78% «ПРОТИВ» - 17,90% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12,32%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО*.

Вопрос № 11. Запретить выгул собак на внутридворовой (закрытой, придомовой) территории. Возложить на управляющую организацию обязанность по приобретению и установке запрещающих табличек за счет средств, собираемых по ст. «содержание общего имущества».

СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «Инновационные стандарты качества» Наумчука Д.В.

ВЫСТУПИЛИ: Краткое содержание выступления: Принять решение о запрете выгула собак на внутридворовой (закрытой, придомовой) территории. Возложить на управляющую организацию обязанность по приобретению и установке запрещающих табличек за счет средств, собираемых по ст. «содержание общего имущества».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Проголосовать «ЗА» запрет выгула собак на внутридворовой (закрытой, придомовой) территории. Возложить на управляющую организацию обязанность по приобретению и установке запрещающих табличек за счет средств, собираемых по ст. «содержание общего имущества».

Проголосовали по данному предложению: «ЗА» - 80,71% «ПРОТИВ» - 10,10% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,19%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО*.

Вопрос № 12. Запретить выполнение шумных работ в многоквартирном доме в период тихого часа с 13-00 до 15-00 часов и по воскресеньям в течение всего дня.

СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «Инновационные стандарты качества» Наумчука Д.В.

ВЫСТУПИЛИ: Краткое содержание выступления: Принять решение о запрете выполнения шумных работ в многоквартирном доме в период тихого часа с 13-00 до 15-00 часов и по воскресеньям в течение всего дня.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Проголосовать «ЗА» запрет выполнения шумных работ в многоквартирном доме в период тихого часа с 13-00 до 15-00 часов и по воскресеньям в течение всего дня.

Проголосовали по данному предложению: «ЗА» - 82,35% «ПРОТИВ» - 7,44% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10,21%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Запретить выполнение шумных работ в многоквартирном доме в период тихого часа с 13-00 до 15-00 часов и по воскресеньям в течение всего дня.

Вопрос № 13. С целью снижения объема расходов на общедомовые нужды отключить и не использовать в дальнейшем архитектурную подсветку фасада в вечернее и ночное время. Отключение подсветки должно быть осуществлено в течение пятнадцати календарных дней с момента принятия решения по настоящему пункту.

СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «Инновационные стандарты качества» Наумчука Д.В.

ВЫСТУПИЛИ: Краткое содержание выступления: С целью снижения объема расходов на общедомовые нужды отключить и не использовать в дальнейшем архитектурную подсветку фасада в вечернее и ночное время.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Проголосовать «ЗА» за отключение и не использование в дальнейшем архитектурной подсветки фасада в вечернее и ночное время. Отключение подсветки должно быть осуществлено в течение пятнадцати календарных дней с момента принятия решения по настоящему пункту.

Проголосовали по данному предложению: «ЗА» - 22,27% «ПРОТИВ» - 66,32% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11,41%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: не отключать и использовать в дальнейшем архитектурную подсветку фасада в вечернее и ночное время.

Вопрос № 14. Наделить полномочиями Общество с ограниченной ответственностью «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192), в интересах собственников, принимать решения об использовании общего имущества многоквартирного дома: заключать договоры на установку/размещение рекламных конструкций/вывесок, договоры по передаче во временное пользование общего имущества дома и использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме без нанесения ущерба внешнему виду и общему имуществу многоквартирного дома. Установить цену (плату) за использование общего имущества собственников помещений (установка/размещение рекламных конструкций/вывесок в многоквартирном доме) в размере 1500,00 руб. за кв.м. Разрешить управляющей организации устанавливать договорную цену (плату) в случае использования имущества под иные цели (в т.ч. размещение оборудования и сетей провайдером). Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10 % от стоимости заключенных договоров.

СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «Инновационные стандарты качества» Наумчука Д.В.

ВЫСТУПИЛИ: Краткое содержание выступления: Наделить полномочиями Общество с ограниченной ответственностью «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192), в интересах собственников, принимать

решения об использовании общего имущества многоквартирного дома: заключать договоры на установку/размещение рекламных конструкций/вывесок, договоры по передаче во временное пользование общего имущества дома и использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме без нанесения ущерба внешнему виду и общему имуществу многоквартирного дома. Установить цену (плату) за использование общего имущества собственников помещений (установка/размещение рекламных конструкций/вывесок в многоквартирном доме) в размере 1500,00 руб. за кв.м. Разрешить управляющей организации устанавливать договорную цену (плату) в случае использования имущества под иные цели (в т.ч. размещение оборудования и сетей провайдером). Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10 % от стоимости заключенных договоров.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Проголосовать «ЗА» наделение Общества с ограниченной ответственностью «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192) полномочиями, в интересах собственников, принимать решения об использовании общего имущества многоквартирного дома: заключать договоры на установку/размещение рекламных конструкций/вывесок, договоры по передаче во временное пользование общего имущества дома и использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме без нанесения ущерба внешнему виду и общему имуществу многоквартирного дома. Установить цену (плату) за использование общего имущества собственников помещений (установка/размещение рекламных конструкций/вывесок в многоквартирном доме) в размере 1500,00 руб. за кв.м. Разрешить управляющей организации устанавливать договорную цену (плату) в случае использования имущества под иные цели (в т.ч. размещение оборудования и сетей провайдером). Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10 % от стоимости заключенных договоров.

Проголосовали по данному предложению: «ЗА» - 59,78% «ПРОТИВ» - 27,93% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12,29%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО*.

Вопрос № 15. Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в многоквартирном доме и на придомовой территории.

СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «Инновационные стандарты качества» Наумчука Д.В.

ВЫСТУПИЛИ: Краткое содержание выступления: Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в многоквартирном доме и на придомовой территории.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Проголосовать «ЗА» использование средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в многоквартирном доме и на придомовой территории.

Проголосовали по данному предложению: «ЗА» - 78,75% «ПРОТИВ» - 12,27% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,98%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО*.

Вопрос № 16. Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации - не более 4 (Четырех). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме

СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «Инновационные стандарты качества» Наумчука Д.В.

ВЫСТУПИЛИ: Краткое содержание выступления: Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации - не более 4 (Четырех). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме

ПРЕДЛОЖИЛИ: Проголосовать «ЗА» ограничение числа интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации - не более 4 (Четырех). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме

Проголосовали по данному предложению: «ЗА» - 69,6% «ПРОТИВ» - 18,52% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11,88%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО*.

Вопрос № 17. С целью обеспечить проведение оплаты в личном кабинете собственника подключить услугу эквайринг.

СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «Инновационные стандарты качества» Наумчука Д.В.

ВЫСТУПИЛИ: Краткое содержание выступления: с целью обеспечить проведение оплаты в личном кабинете собственника подключить услугу эквайринг.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Проголосовать «ЗА» подключение услуги эквайринг.

Проголосовали по данному предложению: «ЗА» - 55,28% «ПРОТИВ» - 23,82% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 20,91%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: С целью обеспечить проведение оплаты в личном кабинете собственника подключить

Вопрос № 18. Принять решение о порядке уведомления собственников/правообладателей помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников/правообладателей помещений многоквартирного дома, результатах голосования и решениях, принятых на собраниях, посредством размещения на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и помещении управляющей организации.

СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «Инновационные стандарты качества» Наумчука Д.В.

ВЫСТУПИЛИ: Краткое содержание выступления: Принять решение о порядке уведомления собственников/правообладателей помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников/правообладателей помещений многоквартирного дома, результатах голосования и решениях, принятых на собраниях, посредством размещения на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и помещении управляющей организации.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Проголосовать «ЗА» предложенный порядок уведомления собственников/правообладателей помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников/правообладателей помещений многоквартирного дома, результатах голосования и решениях, принятых на собраниях, посредством размещения на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и помещении управляющей организации.

Проголосовали по данному предложению: «ЗА» - 87,82% «ПРОТИВ» - 6,45% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,73%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок уведомления собственников/правообладателей помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников/правообладателей помещений многоквартирного дома, результатах голосования и решениях, принятых на собраниях, посредством размещения на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и помещении управляющей организации.

Вопрос № 15. Выбрать местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома офис управляющей организации по месту его нахождения.

СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «Инновационные стандарты качества» Наумчука Д.В.

ВЫСТУПИЛИ: Краткое содержание выступления: Выбрать местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома офис управляющей организации по месту его нахождения.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Проголосовать «ЗА» Выбор местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома офис управляющей организации по месту его нахождения.

Проголосовали по данному предложению: «ЗА» - 79,90% «ПРОТИВ» - 8,42% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11,68%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома офис ООО «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192) по месту его нахождения.



Председатель общего собрания _____ Д.В. Наумчук

Секретарь общего собрания _____ Д.Г. Минеев

«06» июля 2021 г.

* в связи с отсутствием кворума, необходимого для принятия решения по данному вопросу