

Форма проведения голосования: Очно-заочная форма голосования.

Дата и место проведения общего собрания:

- Очный этап: очно-заочного голосования проводился: 10 апреля 2021 года в 19.30 ч. по адресу: Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, д. 8, корпус 3, строение 1, пом. 51Н

- Заочный этап очно-заочного голосования проводился «10» апреля 2021 года по «30» июня 2021 года (включительно).

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192)

Лица, проводившие подсчёт голосов: генеральный директор ООО «Инновационные стандарты качества» Наумчук Д.В.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила: 19764,6 м², в том числе жилых помещений (16320,1 м²), нежилых помещений (3444,5 м²)

В очной части собрания участвовало 28 собственников, владеющих 1687,6 м² квorum отсутствует.

В заочной части собрания участвовали собственники, владеющие помещениями общей площадью 4563,09 м², что составляет 23,09% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум собрания отсутствует, собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование
1.	Выборы Председателя и Секретаря общего собрания собственников. Выбрать: председателем собрания – Наумчука Дениса Валерьевича, секретарем собрания – Минеева Дмитрия Георгиевича
2.	Выборы счётной комиссии общего собрания. Выбрать: председателем счётной комиссии: Наумчука Дениса Валерьевича, секретарем счётной комиссии: Минеева Дмитрия Георгиевича.
3.	Избрание Совета многоквартирного дома сроком на два года в составе: - Ковальчук Дмитрий Сергеевич (собственник кв. 20) - Жирнов Анатолий Александрович (собственник кв. 173) - Ерохин Денис Александрович (собственник кв. 223)
4.	Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома
5.	Наделение Совета многоквартирного дома в лице председателя Совета дома полномочиями действовать от имени собственников помещений по согласованию плана текущего ремонта, принятию работ по текущему ремонту, по подготовке и внесению предложений, а также утверждению предложений управляющей организации по вопросам, связанным с расходованием денежных средств, полученных от использования общего имущества.
6.	Подтверждение полномочий ООО «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192) по управлению многоквартирным домом.
7.	Возложить на управляющую организацию обязанность по приобретению и монтажу датчиков движения в помещениях коридоров жилой части многоквартирного дома за счет целевых взносов собственников помещений многоквартирного дома. Утвердить целевой взнос на приобретение и монтаж датчиков движения в помещениях коридоров жилой части в размере 10,64 руб. с кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (без учета мест общего пользования). Обязать управляющую организацию включить сумму целевого взноса в счета-квитанции, выставляемые за жилищные и коммунальные услуги, за «АВГУСТ» месяц 2021 г. Установить срок реализации настоящего пункта в части приобретения и монтажа датчиков движения: в течение шести месяцев с момента поступления целевых взносов в объеме не менее 90% от суммы собираемых средств, но не позднее чем через 12 месяцев с момента принятия решения.
8.	Принятие решения о приобретении и размещении на придомовой территории малых архитектурных форм (столбики/полусферы), препятствующих проезду транспортных средств по газонам и тротуарам, согласно схемы размещения малых архитектурных форм. При принятии положительного решения по данному пункту, предлагается проголосовать за один из двух вариантов, предложенных в пунктах 8.1 и 8.2
8.1.	Возложить на управляющую организацию обязанность по приобретению и монтажу малых архитектурных форм (столбики) за счет целевых взносов собственников помещений многоквартирного дома. Утвердить целевой взнос на приобретение и установку малых архитектурных форм (столбики) в размере 11,88 руб. с кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (без учета мест общего пользования). Обязать управляющую организацию включить сумму целевого взноса в счета-квитанции, выставляемые за жилищные и коммунальные услуги, за «ИЮЛЬ» месяц 2021 г. Установить срок реализации настоящего пункта в части приобретения архитектурных форм и выполнения необходимых работ: в течение шести месяцев с момента поступления целевых взносов в объеме не менее 90% от суммы собираемых средств, но не позднее чем через 12 месяцев с момента принятия решения.
8.2.	Осуществить приобретение и размещение малых архитектурных форм (полусферы) за счет средств, собираемых по статье «текущий ремонт» при накоплении денежных средств. Утвердить планируемую сумму затрат на реализацию данного пункта в размере 60 716,00 руб. Выполнение работ запланировать в срок до 30 сентября 2021 г.
9.	О возложении на управляющую организацию обязанности по приобретению и монтажу системы контроля и управления доступом контейнерной площадки за счет средств, собираемых по статье «текущий ремонт». Утвердить планируемую сумму затрат на реализацию данного пункта в размере 33 098,70 руб. Выполнение работ запланировать в срок до 31 декабря 2021 г. (при условии накопления денежных средств и наличия технической возможности).

10.	Запретить выгул собак на внутривортовой (закрытой, придомовой) территории.
11.	Установить запрет на выполнение шумных работ в многоквартирном доме в период тихого часа с 13-00 до 15-00 часов и по воскресеньям в течение всего дня.
12.	Внести изменения в ранее утвержденный договор управления, исключив из Приложения №2 к Договору управления «Перечень и стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, дом 8, корпус 2, строение 1» строку «Мытье фасада».
13.	Наделить полномочиями Общество с ограниченной ответственностью «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192), в интересах собственников, принимать решения об использовании общего имущества многоквартирного дома: заключать договоры на установку/размещение рекламных конструкций/вывесок, договоры по передаче во временное пользование общего имущества дома и использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме без нанесения ущерба внешнему виду и общему имуществу многоквартирного дома. Установить цену (плату) за использование общего имущества собственников помещений (установка/размещение рекламных конструкций/вывесок в многоквартирном доме) в размере 1500,00 руб. за кв.м. Разрешить управляющей организации устанавливать договорную цену (плату) в случае использования имущества под иные цели (в т.ч. размещение оборудования и сетей провайдером). Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10 % от стоимости заключенных договоров.
14.	Использовать средства, полученные по договорам от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, после согласования расходов с Советом дома.
15.	Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации - не более 4 (Четырех). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.
16.	Выбор места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома офис Общества с ограниченной ответственностью «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192) по месту его нахождения.

В связи с тем, что участвующие в собрании собственники не обладают количеством голосов, необходимых для принятия решения по вопросам повестки дня общего собрания, общее собрание признается несостоявшимся.

Инициатор собрания ООО «Инновационные стандарты качества»

Генеральный директор _____ Д.В. Наумчук



«07» июля 2021 г.