

**ПРОТОКОЛ № 2**

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного  
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, дом 8, корпус 3, строение 1,  
в форме заочного голосования

Санкт-Петербург

«10» февраля 2020 года

Форма проведения голосования: Заочная форма голосования.

Дата и место проведения общего собрания:

Заочное голосование проводилось с 01.12.2019 по 31.01.2020 (включительно) по адресу: Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, дом 8, корпус 3, строение 1.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218, ОГРН1187847160192)

Лица, проводившие подсчёт голосов: Хорт Л.В., Кучеренко А.А., подсчет голосов проводился по адресу: Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д.126, лит.Б, пом.86-Н.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила: 36516,3 м<sup>2</sup>, в том числе жилых помещений (27363,8 м<sup>2</sup>), нежилых помещений (9152,5 м<sup>2</sup>)

В собрании участвовало общей площади 19706,8 м<sup>2</sup>, что составляет 53,97% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. В голосовании приняло участие общей площади помещений 18866,2 м<sup>2</sup> (51,67%).

Недействительно бюллетеней: 21 шт, площадью 840,6 м<sup>2</sup>.

Кворум собрания имеется, собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

| № п/п | Вопрос, поставленный на голосование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Выборы Председателя и Секретаря общего собрания собственников.<br>Выбрать: Председателем собрания – Выраскевич Н.С., Секретарем собрания – Глушкова Ж.С.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2     | Выборы счётной комиссии общего собрания.<br>Выбрать: Председателем счётной комиссии: - Хорт Л.В., Секретарем счётной комиссии: – Кучеренко А.А.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3     | Запретить изменение цветового решения фасада многоквартирного дома, размещать любое оборудование (кондиционеры, антенны и т.д.) на внешней и внутренней стороне фасада многоквартирного дома.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4     | Утвердить ежемесячный тариф в размере 1,7 руб. с 1 кв.м за услугу предоставление и обслуживание вестибюльных ковров в многоквартирном доме 8 корп.3 стр.1 по ул. Дыбенко, при изменении договорной цены поставщиком (подрядчиком) услуг будет производиться корректировка данного тарифа.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5     | Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192) принимать решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, быть уполномоченным лицом при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок, договоров передачи во временное пользование общего имущества дома и использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме без нанесения ущерба внешнему виду и общему имуществу многоквартирного дома, устанавливать размер платы (2000 (две тысячи) рублей в месяц за 1 кв.м площади общего имущества) за установку и эксплуатацию рекламных конструкций, устанавливать договорную цену за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме плату, а полученные денежные средства от использования общего имущества по договорам направлять на благоустройство многоквартирного дома. При этом управляющей организации компенсируются расходы, необходимые для осуществления юридического сопровождения и бухгалтерского обслуживания, вышеуказанных договоров в размере 25% от суммы договоров (статья 44 ЖКРФ). |
| 6     | Утвердить тариф в размере 7,75 руб. с 1 кв.м за услугу охрана многоквартирного дома 8 корп.3 стр.1 по ул. Дыбенко, при изменении договорной цены поставщиком (подрядчиком) услуг будет производиться корректировка данного тарифа.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7     | С целью обеспечить проведение оплаты в личном кабинете собственника подключить услугу эквайринг. Комиссия за оплату взимается с плательщика.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 8     | Разрешить размещать оборудования мобильных операторов (вышки сотовой связи) в многоквартирном доме 8 корп.3 стр.1 по ул. Дыбенко.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 9     | Утвердить тариф в размере 6,32 руб. с 1 кв.м за услуг уборка мест общего пользования 2 раза в неделю.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 10    | Для размещения управлявшей организации с возмещением расходов за его обслуживание и содержание предоставить управляющей организации - Обществу с ограниченной ответственностью «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192) в пользование нежилое помещение 43-Н.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

**Вопрос № 1.** Выбрать председателем собрания – Выраскевич Н.С., секретарём собрания – Глушкова Ж.С.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать «ЗА» председателя собрания – Выраскевича Н.С., проголосовать «ЗА» секретаря собрания – Глушкову Ж.С.

Проголосовали по данному предложению: «ЗА» - 52,78% «ПРОТИВ» - 11,26% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -35,96%

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем собрания – Выраскевича Н.С., секретарем собрания – Глушкову Ж.С.

**Вопрос № 2.** Выбрать счётную комиссию Общего собрания в составе: - председатель счётной комиссии – Хорт Л.В., секретарь счётной комиссии – Кучеренко А.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать «ЗА» председателя счётной комиссии – Хорт Л.В., проголосовать «ЗА» секретаря счётной комиссии – Кучеренко А.А.

Проголосовали по данному предложению: «ЗА» - 49,54% «ПРОТИВ» - 13,63% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 36,83%

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем счётной комиссии – Хорт Л.В., секретарем счётной комиссии – Кучеренко А.А.

**Вопрос № 3.** Запретить изменение цветового решения фасада многоквартирного дома, размещать любое оборудование (кондиционеры, антенны и т.д.) на внешней и внутренней стороне фасада многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать «ЗА» запрещение изменение цветового решения фасада многоквартирного дома, размещать любое оборудование (кондиционеры, антенны и т.д.) на внешней и внутренней стороне фасада многоквартирного дома.

Проголосовали по данному предложению: «ЗА» - 83,38% «ПРОТИВ» - 12,36% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,26%

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос № 4.** Утвердить ежемесячный тариф в размере 1,7 руб. с 1 кв.м за услугу предоставление и обслуживание вестибюльных ковров в многоквартирном доме 8 корп.3 стр.1 по ул. Дыбенко, при изменении договорной цены поставщиком (подрядчиком) услуг будет производиться корректировка данного тарифа.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать «ЗА» утверждение ежемесячного тарифа в размере 1,7 руб. с 1 кв.м за услугу предоставление и обслуживание вестибюльных ковров в многоквартирном доме 8 корп.3 стр.1 по ул. Дыбенко, при изменении договорной цены поставщиком (подрядчиком) услуг будет производиться корректировка данного тарифа.

Проголосовали по данному предложению: «ЗА» - 51,96% «ПРОТИВ» - 41,09% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,95%

**РЕШИЛИ:** Утвердить ежемесячный тариф в размере 1,7 руб. с 1 кв.м за услугу предоставление и обслуживание вестибюльных ковров в многоквартирном доме 8 корп.3 стр.1 по ул. Дыбенко, при изменении договорной цены поставщиком (подрядчиком) услуг производить корректировку данного тарифа.

**Вопрос № 5.** Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192) принимать решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, быть уполномоченным лицом при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок, договоров передачи во временное пользование общего имущества дома и использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме без нанесения ущерба внешнему виду и общему имуществу многоквартирного дома, устанавливать размер платы (2000 (две тысячи) рублей в месяц за 1 кв.м площади общего имущества) за установку и эксплуатацию рекламных конструкций, устанавливать договорную цену за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме плату, а полученные денежные средства от использования общего имущества по договорам направлять на благоустройство многоквартирного дома. При этом управляющей организации компенсируются расходы, необходимые для осуществления юридического сопровождения и бухгалтерского обслуживания, вышеуказанных договоров в размере 25% от суммы договоров (статья 44 ЖК РФ).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать «ЗА» разрешение Обществу с ограниченной ответственностью «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192) принимать решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, быть уполномоченным лицом при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок, договоров передачи во временное пользование общего имущества дома и использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме без нанесения ущерба внешнему виду и общему имуществу многоквартирного дома, устанавливать размер платы (2000 (две тысячи) рублей в месяц за 1 кв.м площади общего имущества) за установку и эксплуатацию рекламных конструкций, устанавливать договорную цену за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме плату, а полученные денежные средства от использования общего имущества по договорам направлять на благоустройство многоквартирного дома. При этом управляющей организации компенсируются расходы, необходимые для осуществления юридического сопровождения и бухгалтерского обслуживания, вышеуказанных договоров в размере 25% от суммы договоров (статья 44 ЖК РФ).

Проголосовали по данному предложению: «ЗА» - 60,45% «ПРОТИВ» - 28,03% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11,52%

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос № 6.** Утвердить тариф в размере 7,75 руб. с 1 кв.м за услугу охрана многоквартирного дома 8 корп.3 стр.1 по ул. Дыбенко, при изменении договорной цены поставщиком (подрядчиком) услуг будет производиться корректировка данного тарифа.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать «ЗА» утверждение тарифа в размере 7,75 руб. с 1 кв.м за услугу охрана многоквартирного дома 8 корп.3 стр.1 по ул. Дыбенко, при изменении договорной цены поставщиком (подрядчиком) услуг будет производиться корректировка данного тарифа.

Проголосовали по данному предложению: «ЗА» - 61,08% «ПРОТИВ» - 30,34% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,58%

**РЕШИЛИ:** Утвердить тариф в размере 7,75 руб. с 1 кв.м за услугу охрана многоквартирного дома 8 корп.3 стр.1 по ул. Дыбенко, при изменении договорной цены поставщиком (подрядчиком) услуг производить корректировку данного тарифа.

**Вопрос № 7.** С целью обеспечить проведение оплаты в личном кабинете собственника подключить услугу эквайринг. Комиссия за оплату взимается с плательщика.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать «ЗА» подключение услуги эквайринг с целью обеспечить проведение оплаты в личном кабинете собственника. Комиссия за оплату взимается с плательщика.

Проголосовали по данному предложению: «ЗА» - 50,16% «ПРОТИВ» - 32,44% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 17,40%

**РЕШИЛИ:** С целью обеспечить проведение оплаты в личном кабинете собственника подключить услугу эквайринг. Комиссия за оплату взимается с плательщика.

**Вопрос № 8.** Разрешить размещать оборудования мобильных операторов (вышки сотовой связи) в многоквартирном доме 8 корп.3 стр.1 по ул. Дыбенко.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать «ЗА» размещение оборудования мобильных операторов (вышки сотовой связи) в многоквартирном доме 8 корп.3 стр.1 по ул. Дыбенко.

Проголосовали по данному предложению: «ЗА» - 30,13% «ПРОТИВ» - 61,89% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,98%

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос № 9.** Утвердить тариф в размере 6,32 руб. с 1 кв.м за услуг уборка мест общего пользования 2 раза в неделю.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать «ЗА» утверждение тарифа в размере 6,32 руб. с 1 кв.м за услуг уборка мест общего пользования 2 раза в неделю.

Проголосовали по данному предложению: «ЗА» - 24,13% «ПРОТИВ» - 47,26% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 28,61%

**РЕШИЛИ:** Не утверждать тариф в размере 6,32 руб. с 1 кв.м за услуг уборка мест общего пользования 2 раза в неделю.

**Вопрос № 10.** Для размещения управлявшей организации с возмещением расходов за его обслуживание и содержание предоставить управляющей организации - Обществу с ограниченной ответственностью «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192) в пользование нежилое помещение 43-Н.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Проголосовать «ЗА» размещение управлявшей организации с возмещением расходов за его обслуживание и содержание предоставить управляющей организации - Обществу с ограниченной ответственностью «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192) в пользование нежилое помещение 43-Н.

Проголосовали по данному предложению: «ЗА» - 70,28% «ПРОТИВ» - 13,97% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 15,75%

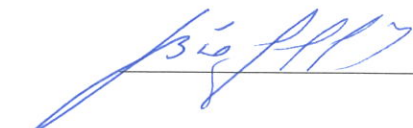
**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

*По вопросам №3,5,8,10, поставленным на голосование, решения не приняты на основании ст.46 ЖК РФ.*

Председатель собрания - Генеральный директор  
ООО «Инновационные стандарты качества»



Секретарь собрания – Управляющая ЖК


Выраскевич Н.С.

Глушкова Ж.С.

«10» февраля 2020г.

Председатель ОСС  
Аврамчик Н.С.  
Протокол и пронумеровано  
3 (три) листа

