

Протокол №5

о проведении ежегодного общего собрания собственников помещений/машиномест в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Дыбенко, дом 8, корпус 3, строение 1, в период с «12» декабря 2023 года по «12» марта 2024 года в форме очно-заочного голосования.

г. Санкт-Петербург

22 марта 2024 года

Дата начала проведения голосования: 12 декабря 2023 года в 15 часов 00 минут

Дата окончания приёма бюллетеней (решений): 12 марта 2024 года 16 часов 00 минут

12.12.2023 года с 14 ч. 00 мин. до 15 ч. 00 мин. состоялось **очное** обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование; место проведения: помещение паркинга МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Дыбенко, дом 8, корпус 3, строение 1 (*Приложение №1 к настоящему Протоколу*).

В период с 12.12.2023 года с 15 часов 00 минут по 12 марта 2024 года до 16 часов 00 минут приём решений (бюллетеней для голосования) осуществляется по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Дыбенко, дом 8, корпус 3, строение 1, пом. 42-Н (помещение Управляющего МКД).

Дата окончательного подсчёта голосов: - 22 марта 2024 года

Место подсчёта голосов: г. Санкт-Петербург, улица Дыбенко, дом 8, корпус 3, строение 1, пом. 42-Н (помещение Управляющего МКД).

Инициатором общего собрания является ООО "Инновационные стандарты качества" (ОГРН 1187847160192 ИНН 7839103218) в лице генерального директора Цыганковой Елены Васильевны.

Реестр лиц, принявших участие в общем собрании, прилагается (Приложение №2 к настоящему Протоколу).

Порядок подсчёта голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади соответствует 1 голосу.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме составляет **36 515,1 кв. м.**

Количество голосов, принявших участие в голосовании – 21 779,99, что составляет 59,65% от общего количества голосов.

Из которых квалифицированными приняты 59,46% голосов, что составляет 21 712,79 кв. метров.

Кворум имеется, собрание считается состоявшимся.

Повестка дня
<u>Вопрос 1 (процедурный):</u> Об избрании председателя и секретаря Общего собрания. О наделении полномочиями на подписание протокола общего собрания - председателя собрания, секретаря собрания и членов счётной комиссии.
<u>Вопрос 2:</u> Об утверждении тарифа на услуги, оказываемые управляющей организацией в рамках текущего ремонта и содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.
<u>Вопрос 3:</u> О наделении Общества с ограниченной ответственностью "Инновационные стандарты качества" (ОГРН 1187847160192 ИНН 7839103218) правом не чаще одного раза в год и не ранее

чем по прошествии года с даты последнего установления решением общего собрания собственников размера платы (тарифа) за содержание помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, иные услуги в одностороннем порядке изменять размер платы за содержание общего имущества и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в связи с ростом потребительских цен на аналогичные услуги на рынке города Санкт-Петербурга, инфляционными процессами, а также в связи с ростом себестоимости предоставляемых услуг и выполняемых работ, путём увеличения стоимости, но не более чем на 10 % в годовом исчислении (за 365 календарных дней) относительно уровня текущего года.

Вопрос 4: Об определении порядка приёма оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путём.

Вопрос 5: Об утверждении «Положения о Фонде развития многоквартирного дома»

Вопрос 6: О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 г.

Внести изменения в договор управления многоквартирным домом, утверждённый протоколом №1 внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 25.05.2019г., путём исключения положений, предусматривающих предоставление коммунальных услуг управляющей организацией, с момента перехода на прямые договоры.

Вопрос 7: О наделении выбранной управляющей организации полномочиями на заключение договоров о предоставлении в пользование части общедомового имущества МКД иным лицам, а также на заключение договоров на аренду фасадов МКД для размещения рекламных конструкций и информационных вывесок, а также рекламных материалов на территории МКД, а также полномочиями на представления интересов собственников МКД в процессе исполнения заключённых договоров, правом действовать в интересах собственников МКД.

Вопрос 8: Об утверждении типовой редакции договора на размещение рекламных материалов путём раскладки по почтовым ящикам. Об утверждении размера платы (тарифа) за размещение рекламных материалов.

Вопрос 9: Об утверждении типовой редакции договора на аренду фасада МКД для размещения рекламных конструкций и информационных вывесок.

Об утверждении ежемесячного размера платы (тарифа) за размещение рекламных конструкций и информационных вывесок.

Вопрос 10: Об утверждении типовой редакции договора о предоставлении в пользование части общедомового имущества МКД иным лицам (в том числе провайдером для размещения оборудования; финансовым организациям для размещения терминалов оплаты и прочего оборудования). Утверждения размера платы (тарифа) за предоставление ОДИ.

Вопрос 11: Об утверждении состава Совета дома со сроком действия полномочий 2 года.

Вопрос 12: О выборе Председателя Совета дома сроком на 2 года.

Вопрос 13: Об утверждении положения о Совете многоквартирного дома.

Вопрос 14: Наделение Совета многоквартирного дома в лице председателя Совета дома полномочиями действовать от имени собственников помещений по согласованию плана текущего ремонта, согласование управляющей организации годового и (или) квартальных планов работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по договору управления и принятию прочих решений, сопутствующих исполнению договора управления, на внесение предложений о модернизации общего имущества многоквартирного дома, совершать действия от имени собственников помещений многоквартирного дома по выявлению, предотвращению незаконного использования общего имущества без решения общего собрания и иных разрешительных документов, а также устранять последствия незаконного использования общего имущества (в том числе, на демонтаж* установленных конструкций, вывесок и оборудования), по согласованию переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего

имущества в многоквартирном доме, на контроль снятия показаний общедомовых приборов учёта, принимать участие в комиссиях по осмотру технического состояния многоквартирного дома, инженерного оборудования, профилактическом осмотре кровель, подвалов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории, сетей подачи тепловой, электрической энергии, воды, как планово-сезонных, так и в целях оценки их состояния, включения в график для производства текущего и (или) капитального ремонта (при наличии необходимых и подтверждённых действующих допусков, лицензий, образования, знания техники безопасности).

**производится за счёт виновной стороны*

Вопрос 15: Об определении даты начала отопительного периода - следующий день после издания уполномоченным органом распоряжения о начале периодического протапливания по согласованию с Советом дома.

Вопрос 16: О возложении на управляющую организацию обязанность заключить договор с профессиональной охраной фирмой «Воевода» на три круглосуточных поста. Принять затраты путём дополнительного ежемесячного начисления размера платы (тарифа) в квитанции.

Вопрос 17: Об утверждении правил проведения шумовых работ.

Вопрос 18: Об исключении из состава работ и услуг, оказываемых управляющей организацией, услугу «Мытье фасада».

О Включении в состав работ и услуг, оказываемых управляющей организацией, услугу «Мытье витражного остекления».

Вопрос 19: О внести в договор управления, утверждённый протоколом №1 внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 25.05.2019, изменений.

Вопрос 20: Об уполномочивании управляющую организацию на начисление, сбор и аккумулирование денежных средств, относящихся к целевым сборам, утверждённых в результате принятия решений по повестке дня общего собрания собственников.

Вопрос 21: Об ограничении числа провайдеров.

Вопрос 22: Об размещении зелёных насаждений на земельном участке.

Вопрос 23: О возложении на управляющую организацию обязанности по установке и закупке ограничительных столбиков, согласно коммерческому предложению и месту расположению, путём заключения договора с подрядной организацией. О принятии затрат путём дополнительного разового начисления размера платы (тарифа) в квитанции.

Вопрос 24: О возложении на управляющую организацию обязанности по монтажу оборудования системы видеонаблюдения в паркинге, лифтовых и лестничных холлах паркинга (на минус первом этаже), путём заключения договора с подрядной организацией. О принятии затрат путём дополнительного разового начисления размера платы (тарифа) в квитанции.

Вопрос 25: Об утверждении предложенной (предварительной) схемы расширения тротуара за счёт уменьшения газона возле парадных 1, 2 и 3 многоквартирного дома.

О наделении управляющей организации полномочиями по внесению изменений в паспорт благоустройства многоквартирного дома в части расширения тротуара за счёт уменьшения газона возле парадных №1, №2, №3 многоквартирного дома, укладки брусчатки на месте газона за счёт средств, собранных с собственников помещений многоквартирного дома по статье «текущий ремонт». Акты выполненных работ размещать в системе ГИС ЖКХ.

Вопрос 26: О возложении на управляющую организацию обязанность расширить тротуар возле парадных №1, №2, №3 многоквартирного дома, путём уменьшения газона путём мощения тротуарной плиткой, за счёт средств, собранных с собственников помещений многоквартирного дома, по статье «текущий ремонт». Акты выполненных работ размещать в системе ГИС ЖКХ*.

**Настоящий пункт действителен только в случае принятия положительного решения по вопросу №25 повестки дня.*

Вопрос 27: Об утверждении предложенной (предварительной) схемы расширения тротуара за счёт уменьшения кармана разезда возле парадных 1 и 2 многоквартирного дома.

О наделении управляющей организации полномочиями по внесению изменений в паспорт благоустройства многоквартирного дома в части расширения тротуара за счёт уменьшения кармана разезда возле парадных №1 и №2 многоквартирного дома, укладки брусчатки на месте

кармана разъезда (по текущей линии установки бетонных ограничителей) счёт средств, собранных с собственников помещений многоквартирного дома по статье «текущий ремонт». Акты выполненных работ размещать в системе ГИС ЖКХ.

Вопрос 28: О возложении на управляющую организацию обязанность расширить тротуар возле парадных №1 и №2 многоквартирного дома, путём уменьшения кармана разъезда путём укладки тротуарной плиткой (по текущей линии установки бетонных ограничителей), за счёт средств, собранных с собственников помещений многоквартирного дома, по статье «текущий ремонт». Акты выполненных работ размещать в системе ГИС ЖКХ*.

**Настоящий пункт действителен только в случае принятия положительного решения по вопросу №27 повестки дня.*

Вопрос 29: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта. О принятии решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Вопрос 30: О принятии решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

Вопрос 31: О выборе владельца специального счета в лице управляющей организации ООО «Инновационные стандарты качества» (ИНН 7839103218 КПП 781301001 ОГРН 1187847160192).

Вопрос 32: О выборе кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счёт по капитальному ремонту: ПАО "Сбербанк России" г. Санкт-Петербурга.

Вопрос 33: Об уполномочивании управляющую организацию на оказание услуг по представлению платёжных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт из числа следующих лиц: ООО «Инновационные стандарты качества» (ИНН 7839103218 КПП 781301001 ОГРН 1187847160192)

Вопрос 34: Об определении порядка представления платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

Вопрос 35: О выборе ООО «Инновационные стандарты качества» (ИНН 7839103218 КПП 781301001 ОГРН 1187847160192) для направления в адрес регионального оператора оригинала протокола настоящего собрания

Вопрос 36: О выборе ООО «Инновационные стандарты качества» (ИНН 7839103218 КПП 781301001 ОГРН 1187847160192) для доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений путём размещения копии протокола на первых этажах многоквартирного дома на досках для объявлений.

ИТОГИ СОБРАНИЯ:

По вопросу №1 Предложено:

Выбрать председателя, секретаря и счётную комиссию ОСС с правом подписи протокола общего собрания собственников.

Количество голосов:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
93,69%	20342,67	0,59%	127,10	5,73%	1243,12
Недействительные			67,10 кв. м.		

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Решили:

Выбрать председателем собрания: Кулиш Ольгу Владимировну

Секретарём собрания: Цыганкову Елену Васильевну

Счётную комиссию: Кулиш Ольгу Владимировну, Цыганкову Елену Васильевну, собственника квартиры № 110 – Румянцеву Екатерину Николаевну.

Наделить председателя, секретаря и счётную комиссию ОСС правом подписи протокола общего собрания.

По вопросу №2 Предложено:

Утвердить тариф на услуги, оказываемые управляющей организацией в рамках текущего ремонта и содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома. (Приложение № 1 к бюллетеню голосования).

В случае положительного решения по данному вопросу принять тариф к начислению с 01 апреля 2024 года.

Внести соответствующие изменения в договор управления, утверждённый протоколом ОСС от 25.05.2019г. Дополнительно соглашение заключаться не будет.

Количество голосов:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
74,58%	16193,22	12,10%	2627,74	10,35%	2247,73
Недействительные			711,30 кв. м.		

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Решили:

Утвердить тариф на услуги, оказываемые управляющей организацией в рамках текущего ремонта и содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома. (Приложение № 1 к бюллетеню голосования).

Принять тариф к начислению с 01 апреля 2024 года.

Внести соответствующие изменения в договор управления, утверждённый протоколом ОСС от 25.05.2019г. Дополнительно соглашение заключаться не будет.

По вопросу №3 Предложено:

Наделить Общество с ограниченной ответственностью "Инновационные стандарты качества" (ОГРН 1187847160192 ИНН 7839103218) правом не чаще одного раза в год и не ранее чем по прошествии года с даты последнего установления решением общего собрания собственников размера платы (тарифа) за содержание помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, иные услуги в одностороннем порядке изменять размер платы за содержание общего имущества и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в связи с ростом потребительских цен на аналогичные услуги на рынке города Санкт-Петербург, инфляционными процессами, а также в связи с ростом себестоимости предоставляемых услуг и выполняемых работ, путём увеличения стоимости, но не более чем на 10 % в годовом исчислении (за 365 календарных дней) относительно уровня текущего года.

Количество голосов:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
14,73%	3199,34	78,76%	17102,13	6,30%	1367,42
Недействительные			111,10 кв. м.		

РЕШЕНИЕ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ НЕ ПРИНЯТО

По вопросу №4 Предложено:

Утвердить сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путём в помещении управляющей компании по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.

Дыбенко, д. 8, корп. 1, стр. 1, пом. 42-Н, с 15 ч. 00 мин. 12.12.2023 до 16 ч. 00 мин. 12.03.2024г.

Количество голосов:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
97,14%	21091,68	0,44%	96,50	2,42%	524,71
Недействительные			67,10 кв. м.		

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Решили:

Утвердить сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путём в помещении управляющей компании по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, д. 8, корп. 1, стр. 1, пом. 42-Н, с 15 ч. 00 мин. 12.12.2023 до 16 ч. 00 мин. 12.03.2024г.

По вопросу №5 Предложено:

Утвердить «Положение о Фонде развития многоквартирного дома» (Приложение № 2 к бюллетеню голосования).

Количество голосов:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
89,45%	19421,86	1,61%	348,70	8,61%	1870,02
Недействительные			139,40 кв. м.		

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Решили:

Утвердить «Положение о Фонде развития многоквартирного дома» (Приложение № 2 к бюллетеню голосования).

По вопросу №6 Предложено:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 г.

Внести изменения в договор управления многоквартирным домом, утверждённый протоколом №1 внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 25.05.2019г., путём исключения положений, предусматривающих предоставление коммунальных услуг управляющей организацией, с момента перехода на прямые договоры. Дополнительное соглашение заключаться не будет.

Количество голосов:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
13,74%	2984,34	79,66%	17296,43	6,06%	1315,92
Недействительные			183,30 кв. м.		

РЕШЕНИЕ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ НЕ ПРИНЯТО

По вопросу №7 Предложено:

Наделить управляющую организацию полномочиями на заключение договоров о предоставлении в пользование части общедомового имущества МКД иным лицам, а также на заключение договоров на аренду фасадов МКД для размещения рекламных конструкций и информационных вывесок, а также рекламных материалов на территории МКД, а также полномочиями на представления интересов собственников МКД в процессе исполнения заключённых договоров, правом действовать в интересах собственников МКД.

**если положительное решение по настоящему вопросу не будет принято, решения по вопросам № 8,9,10, предусматривающим выполнение работ (оказание услуг, приобретение мат. ценностей, имущества) за счёт целевых взносов, также будут считаться непринятыми.*

Количество голосов:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
88,63%	19245,06	8,31%	1804,52	2,87%	622,51
Недействительные			107,90 кв. м.		

РЕШЕНИЕ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ НЕ ПРИНЯТО**По вопросу №8 Предложено:**

Утвердить типовую редакцию договора на размещение рекламных материалов путём раскладки по почтовым ящикам (Приложение № 3 к бюллетеню голосования).

Утвердить размер платы (тариф) за разовое размещение рекламных материалов по почтовым ящикам - 4000 рублей 00 копеек.

Количество голосов:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
21,39%	4644,76	72,74%	15793,91	5,02%	1089,61
Недействительные			251,70 кв. м.		

РЕШЕНИЕ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ НЕ ПРИНЯТО (в связи с непринятым решением по вопросу №7)**По вопросу №9 Предложено:**

Утвердить типовую редакцию договора на аренду фасадов МКД для размещения рекламных конструкций и информационных вывесок (Приложение № 4 к бюллетеню голосования).

Утвердить ежемесячный размер платы (тариф) за размещение рекламных конструкций и информационных вывесок на фасаде МКД – 2 000 рублей 00 копеек за квадратный метр. Заключить с 01.04.2024г. со всеми коммерческими помещениями договоры на аренду фасада, данное правило распространяется на ранее размещённые конструкции и вывески с момента ввода МКД в эксплуатацию.

Количество голосов:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
82,63%	17940,74	10,02%	2176,13	6,18%	1341,72
Недействительные			321,40 кв. м.		

РЕШЕНИЕ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ НЕ ПРИНЯТО (в связи с непринятым решением по вопросу №7)**По вопросу №10 Предложено:**

Утвердить типовую редакцию договора о предоставлении в пользование части общедомового

имущества МКД иным лицам (в том числе провайдером для размещения оборудования, финансовым организациям для размещения терминалов оплаты и прочего оборудования) (Приложением № 5 к бюллетеню голосования).
Утвердить размер платы (тариф) за предоставление ОДИ – 5 000 рублей 00 копеек в месяц.

Количество голосов:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
86,62%	18807,15	7,44%	1616,52	5,32%	1155,02
Недействительные			201,30 кв. м.		

РЕШЕНИЕ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ НЕ ПРИНЯТО (в связи с непринятым решением по вопросу №7)

По вопросу №11 Предложено:

Утвердить состав Совета дома со сроком действия полномочий 2 года:

11.1 Выбрать собственника квартиры № 11 – Коринного Александра Геннадьевича

Количество голосов:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
90,88%	19733,06	1,79%	388,91	5,70%	1236,72
Недействительные			421,30 кв. м.		

11.2 Выбрать собственника квартиры № 110 – Румянцеву Екатерину Николаевну

Количество голосов:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
92,01%	19977,97	0,98%	212,90	5,74%	1247,22
Недействительные			341,90 кв. м.		

11.3 Выбрать собственника квартиры №141 – Ламова Сергея Вениаминовича

Количество голосов:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
91,67%	19903,57	1,27%	275,80	5,61%	1218,32
Недействительные			382,30 кв. м.		

11.4 Выбрать собственника квартиры № 359 - Яковлеву Ирину Сергеевну

Количество голосов:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
91,98%	19970,57	1,16%	250,80	5,60%	1216,72
Недействительные			341,90 кв. м.		

11.5 Выбрать собственника квартиры № 503 (По просьбе собственника данные скрыты)

Количество голосов:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
6,86%	1490,42	81,66%	17731,54	8,07%	1753,22
Недействительные			804,80 кв. м.		

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Решили:

Утвердить Совет дома в количестве четырёх человек в следующем составе:

Коринной Александр Геннадьевич собственник квартиры №11

Румянцева Екатерина Николаевна собственник квартиры № 110

Ламов Сергей Вениаминович собственник квартиры №141

Яковлева Ирина Сергеевна собственник квартиры № 359

По вопросу №12 Предложено:

Выбрать Председателя Совета дома сроком на 2 года:

12.1 Выбрать собственника квартиры № 11 – Коринного Александра Геннадьевича

Количество голосов:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
11,38%	2471,63	79,08%	17170,93	7,78%	1689,62
Недействительные			447,80 кв. м.		

12.2 Выбрать собственника квартиры № 110 – Румянцеву Екатерину Николаевну

Количество голосов:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
13,51%	2934,04	76,69%	16651,82	7,29%	1583,52
Недействительные			610,60 кв. м.		

12.3 Выбрать собственника квартиры №141 – Ламова Сергея Вениаминовича

Количество голосов:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
81,84%	17770,44	9,76%	2120,13	6,49%	1409,22
Недействительные			480,20 кв. м.		

12.4 Выбрать собственника квартиры № 359 - Яковлеву Ирину Сергеевну

Количество голосов:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
9,16%	1988,23	80,33%	17441,63	8,01%	1739,52
Недействительные			610,60 кв. м.		

12.5 Выбрать собственника квартиры № 503 (По просьбе собственника данные скрыты)

Количество голосов:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
4,32%	937,91	86,45%	18771,75	5,78%	1254,12
Недействительные			816,20 кв. м.		

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**Решили:**

Выбрать Председателем Совета дома собственника квартиры №141 – Ламова Сергея Вениаминовича

По вопросу №13 Предложено:

Утвердить «Положение о Совете многоквартирного дома» (Приложение № 7 к бюллетеню

голосования).

Количество голосов:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
88,76%	19271,66	0,92%	199,70	4,81%	1045,31
Недействительные			1263,30 кв. м.		

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Решили:

Утвердить «Положение о Совете многоквартирного дома» (Приложение № 7 к бюллетеню голосования).

По вопросу №14 Предложено:

Наделить Совет многоквартирного дома в лице председателя Совета дома полномочиями действовать от имени собственников помещений по согласованию плана текущего ремонта, согласование управляющей организации годового и (или) квартальных планов работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по договору управления и принятию прочих решений, сопутствующих исполнению договора управления, на внесение предложений о модернизации общего имущества многоквартирного дома, совершать действия от имени собственников помещений многоквартирного дома по выявлению, предотвращению незаконного использования общего имущества без решения общего собрания и иных разрешительных документов, а также устранять последствия незаконного использования общего имущества (в том числе, на демонтаж* установленных конструкций, вывесок и оборудования), по согласованию переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, на контроль снятия показаний общедомовых приборов учёта, принимать участие в комиссиях по осмотру технического состояния многоквартирного дома, инженерного оборудования, профилактическом осмотре кровель, подвалов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории, сетей подачи тепловой, электрической энергии, воды, как планово-сезонных, так и в целях оценки их состояния, включения в график для производства текущего и (или) капитального ремонта (при наличии необходимых и подтверждённых действующих допусков, лицензий, образования, знания техники безопасности).

**производится за счёт виновной стороны.*

Количество голосов:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
94,17%	20447,47	2,19%	475,31	2,67%	579,21
Недействительные			278,00 кв. м.		

РЕШЕНИЕ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ НЕ ПРИНЯТО

По вопросу №15 Предложено:

Определить датой начала отопительного периода - следующий день после издания уполномоченным органом в Санкт-Петербурге распоряжения о начале периодического протапливания по согласованию с Советом дома.

Количество голосов:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
95,54%	20745,28	0,68%	147,70	2,83%	613,61
Недействительные			273,40 кв. м.		

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Решили:

Определить датой начала отопительного периода - следующий день после издания уполномоченным органом в Санкт-Петербурге распоряжения о начале периодического протапливания по согласованию с Советом дома.

По вопросу №16 Предложено:

ГОЛОСУЮТ СОБСТВЕННИКИ 1, 2 и 3 КОРПУСОВ!!! ЕСЛИ ОДИН ИЗ КОРПУСОВ НЕ ПРИМЕТ РЕШЕНИЕ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ, ТО РЕШЕНИЕ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ СЧИТАЕТСЯ НЕПРИНЯТЫМ.

Возложить на управляющую организацию обязанность заключить договор с профессиональной охраной фирмой «Воевода» на четыре круглосуточных поста.

Принять затраты путём дополнительного ежемесячного начисления размера платы (тарифа) в квитанции по цене 9 руб. 89 коп. за кв. метр общей площади помещения (Жилых, нежилых, паркинг).

Количество голосов:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
83,62%	18155,84	11,99%	2603,43	3,44%	747,21
Недействительные			273,50 кв. м.		

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**Решили:**

ГОЛОСУЮТ СОБСТВЕННИКИ 1, 2 и 3 КОРПУСОВ!!! ЕСЛИ ОДИН ИЗ КОРПУСОВ НЕ ПРИМЕТ РЕШЕНИЕ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ, ТО РЕШЕНИЕ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ СЧИТАЕТСЯ НЕПРИНЯТЫМ.

Возложить на управляющую организацию обязанность заключить договор с профессиональной охраной фирмой «Воевода» на четыре круглосуточных поста.

Принять затраты путём дополнительного ежемесячного начисления размера платы (тарифа) в квитанции по цене 9 руб. 89 коп. за кв. метр общей площади помещения (Жилых, нежилых, паркинг).

По вопросу №17 Предложено:

Установить запрет на выполнение любых шумных работ в многоквартирном доме в период с 22.00 до 08.00 часов по рабочим дням, в период с 22.00 до 12.00 часов по выходным и праздничным дням, в период тихого часа с 13-00 до 15-00 часов и по воскресеньям в течение всего дня.

Количество голосов:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
93,88%	20384,97	2,96%	642,81	2,54%	550,91
Недействительные			201,30 кв. м.		

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**Решили:**

Установить запрет на выполнение любых шумных работ в многоквартирном доме в период с 22.00 до 08.00 часов по рабочим дням, в период с 22.00 до 12.00 часов по выходным и праздничным дням, в период тихого часа с 13-00 до 15-00 часов и по воскресеньям в течение всего дня.

По вопросу №18 Предложено:

Исключить с «01» апреля 2024 г. из состава работ и услуг, оказываемых управляющей

организацией, услугу «Мытье фасада».

Включить с «01» апреля 2024 г. в состав работ и услуг, оказываемых управляющей организацией, услугу «Мытье витражного остекления».

Установить периодичность оказания услуги «мытьё витражного остекления» 1 раз в год в весенне-летний период.

Утвердить стоимость услуги по мытью витражного остекления в размере 2,02 руб. с квадратного метра общей площади помещения (жилого, нежилого помещения, машино-места) в месяц.

Количество голосов:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
83,15%	18054,04	11,02%	2392,43	4,50%	977,11
Недействительные			356,40 кв. м.		

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Решили:

Исключить с «01» апреля 2024 г. из состава работ и услуг, оказываемых управляющей организацией, услугу «Мытье фасада».

Включить с «01» апреля 2024 г. в состав работ и услуг, оказываемых управляющей организацией, услугу «Мытье витражного остекления».

Установить периодичность оказания услуги «мытьё витражного остекления» 1 раз в год в весенне-летний период.

Утвердить стоимость услуги по мытью витражного остекления в размере 2,02 руб. с квадратного метра общей площади помещения (жилого, нежилого помещения, машино-места) в месяц.

По вопросу №19 Предложено:

Внести в договор управления, утверждённый протоколом №1 внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 25.05.2019г., следующие изменения:

- Установить периодичность мытья лестничных, этажных площадок и маршей выше 1-ого этажа 1 раз в неделю.

- Установить стоимость (тариф) услуги, предоставляемой управляющей организацией Собственнику по уборке МОП в размере 7,30 руб. с квадратного метра общей площади помещения (жилого и нежилого) в месяц.

Дополнительное соглашение заключаться не будет.

Количество голосов:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
77,76%	16883,33	16,09%	3493,05	5,35%	1161,62
Недействительные			242,00 кв. м.		

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Решили:

Внести в договор управления, утверждённый протоколом №1 внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 25.05.2019г., следующие изменения:

- Установить периодичность мытья лестничных, этажных площадок и маршей выше 1-ого этажа 1 раз в неделю.

- Установить стоимость (тариф) услуги, предоставляемой управляющей организацией Собственнику по уборке МОП в размере 7,30 руб. с квадратного метра общей площади помещения (жилого и нежилого) в месяц.

Дополнительное соглашение не заключать.

По вопросу №20 Предложено:

Уполномочить управляющую организацию на начисление, сбор и аккумулирование денежных средств, относящихся к целевым сборам, утверждённых в результате принятия решений по повестке дня общего собрания собственников.

**если положительное решение по настоящему вопросу не будет принято, решения по вопросам, предусматривающим выполнение работ (оказание услуг, приобретение мат. ценностей, имущества) за счёт целевых взносов, также будут считаться неприянтыми.*

Количество голосов:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
90,28%	19601,86	3,46%	752,21	5,46%	1184,52
Недействительные			241,40 кв. м.		

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Решили:

Уполномочить управляющую организацию на начисление, сбор и аккумулирование денежных средств, относящихся к целевым сборам, утверждённых в результате принятия решений по повестке дня общего собрания собственников.

По вопросу №21 Предложено:

Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено, по решению управляющей организации, - не более 4 (четырёх) провайдеров.

Количество голосов:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
80,04%	17378,93	12,68%	2752,74	6,33%	1374,82
Недействительные			273,50 кв. м.		

РЕШЕНИЕ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ НЕ ПРИНЯТО

По вопросу №22 Предложено:

ГОЛОСУЮТ СОБСТВЕННИКИ 1 И 3 КОРПУСОВ!!! ЕСЛИ ОДИН ИЗ КОРПУСОВ НЕ ПРИМЕТ РЕШЕНИЕ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ, ТО РЕШЕНИЕ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ СЧИТАЕТСЯ НЕ ПРИНЯТЫМ.

Возложить на управляющую организацию обязанность по посадке и закупке зелёных насаждений на земельном участке, согласно коммерческому предложению и месту расположению, путём заключения договора с подрядной организацией.

Принять затраты путём дополнительного разового начисления размера платы (тарифа) по цене 1 руб. 01 коп. за кв. метр общей площади помещения (жилых, нежилых, паркинг) (Приложение № 8 к бюллетеню голосования).

Начисления будут выставлены в квитанцию за оплату ЖКУ за май 2024 года.

**установить срок реализации настоящего пункта: в течение шести месяцев с момента поступления целевых взносов в объёме не менее 90% от суммы собираемых средств. В случае, если в течение 12 месяцев с момента начисления целевого взноса, процент сбора целевого взноса составит менее 90%, а также в случае увеличения рыночных цен до окончания сбора средств на 15% и более - решение по данному вопросу признается нереализованным, денежные средства, собранные с собственников в качестве целевого взноса, зачисляются в качестве платы за жилищные и коммунальные услуги.*

Количество голосов:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% ГОЛОСОВ	Кол-во голосов	% ГОЛОСОВ	Кол-во голосов	% ГОЛОСОВ	Кол-во голосов
86,17%	18710,15	7,31%	1587,42	5,70%	1237,12
Недействительные			245,30 кв. м.		

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**Решили:**

ГОЛОСУЮТ СОБСТВЕННИКИ 1 И 3 КОРПУСОВ!!! ЕСЛИ ОДИН ИЗ КОРПУСОВ НЕ ПРИМЕТ РЕШЕНИЕ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ, ТО РЕШЕНИЕ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ СЧИТАЕТСЯ НЕ ПРИНЯТЫМ.

Возложить на управляющую организацию обязанность по посадке и закупке зелёных насаждений на земельном участке, согласно коммерческому предложению и месту расположению, путём заключения договора с подрядной организацией.

Принять затраты путём дополнительного разового начисления размера платы (тарифа) по цене 1 руб. 01 коп. за кв. метр общей площади помещения (жилых, нежилых, паркинг) (Приложение № 8 к бюллетеню голосования).

Начисления выставить в квитанции за оплату ЖКУ за май 2024 года.

**установить срок реализации настоящего пункта: в течение шести месяцев с момента поступления целевых взносов в объёме не менее 90% от суммы собираемых средств. В случае, если в течение 12 месяцев с момента начисления целевого взноса, процент сбора целевого взноса составит менее 90%, а также в случае увеличения рыночных цен до окончания сбора средств на 15% и более - решение по данному вопросу признается нереализованным, денежные средства, собранные с собственников в качестве целевого взноса, зачисляются в качестве платы за жилищные и коммунальные услуги.*

По вопросу №23 Предложено:

Возложить на управляющую организацию обязанность по установке и закупке ограничительных столбиков, согласно коммерческому предложению и месту расположению, путём заключения договора с подрядной организацией. Принять затраты путём дополнительного разового начисления размера платы (тарифа) по цене 9 руб. 15 коп. за кв. метр общей площади помещения (Жилых, нежилых, паркинг) (Приложение № 9 к бюллетеню голосования).

Начисления будут выставлены в квитанцию за оплату ЖКУ за июнь 2024 года.

**установить срок реализации настоящего пункта: в течение шести месяцев с момента поступления целевых взносов в объёме не менее 90% от суммы собираемых средств. В случае, если в течение 12 месяцев с момента начисления целевого взноса, процент сбора целевого взноса составит менее 90%, а также в случае увеличения рыночных цен до окончания сбора средств на 15% и более - решение по данному вопросу признается нереализованным, денежные средства, собранные с собственников в качестве целевого взноса, зачисляются в качестве платы за жилищные и коммунальные услуги.*

Количество голосов:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% ГОЛОСОВ	Кол-во голосов	% ГОЛОСОВ	Кол-во голосов	% ГОЛОСОВ	Кол-во голосов
81,16%	17622,44	11,38%	2470,63	6,32%	1373,12
Недействительные			313,80 кв. м.		

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**Решили:**

Возложить на управляющую организацию обязанность по установке и закупке ограничительных столбиков, согласно коммерческому предложению и месту расположению, путём заключения договора с подрядной организацией. Принять затраты путём дополнительного разового

начисления размера платы (тарифа) по цене 9 руб. 15 коп. за кв. метр общей площади помещения (Жилых, нежилых, паркинг) (Приложение № 9 к бюллетеню голосования).

Начисления выставить в квитанцию за оплату ЖКУ за июнь 2024 года.

**установить срок реализации настоящего пункта: в течение шести месяцев с момента поступления целевых взносов в объёме не менее 90% от суммы собираемых средств. В случае, если в течение 12 месяцев с момента начисления целевого взноса, процент сбора целевого взноса составит менее 90%, а также в случае увеличения рыночных цен до окончания сбора средств на 15% и более - решение по данному вопросу признается нереализованным, денежные средства, собранные с собственников в качестве целевого взноса, зачисляются в качестве платы за жилищные и коммунальные услуги.*

По вопросу №24 Предложено:

Возложить на управляющую организацию обязанность монтажу оборудования системы видеонаблюдения в паркинге, лифтовых и лестничных холлах паркинга (на минус первом этаже), путём заключения договора с подрядной организацией.

Принять затраты путём дополнительного разового начисления размера платы (тарифа) по цене 12 руб. 03 коп. за кв. метр общей площади помещения (Жилых, нежилых, паркинг) (Приложение № 10 к бюллетеню голосования).

Начисления будут выставлены в квитанцию за оплату ЖКУ за июнь 2024 года.

**установить срок реализации настоящего пункта: в течение шести месяцев с момента поступления целевых взносов в объёме не менее 90% от суммы собираемых средств. В случае, если в течение 12 месяцев с момента начисления целевого взноса, процент сбора целевого взноса составит менее 90%, а также в случае увеличения рыночных цен до окончания сбора средств на 15% и более - решение по данному вопросу признается нереализованным, денежные средства, собранные с собственников в качестве целевого взноса, зачисляются в качестве платы за жилищные и коммунальные услуги.*

Количество голосов:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
76,94%	16705,22	15,98%	3469,05	5,95%	1291,92
Недействительные			313,80 кв. м.		

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Решили:

Возложить на управляющую организацию обязанность монтажу оборудования системы видеонаблюдения в паркинге, лифтовых и лестничных холлах паркинга (на минус первом этаже), путём заключения договора с подрядной организацией.

Принять затраты путём дополнительного разового начисления размера платы (тарифа) по цене 12 руб. 03 коп. за кв. метр общей площади помещения (Жилых, нежилых, паркинг) (Приложение № 10 к бюллетеню голосования).

Начисления выставить в квитанцию за оплату ЖКУ за июнь 2024 года.

**установить срок реализации настоящего пункта: в течение шести месяцев с момента поступления целевых взносов в объёме не менее 90% от суммы собираемых средств. В случае, если в течение 12 месяцев с момента начисления целевого взноса, процент сбора целевого взноса составит менее 90%, а также в случае увеличения рыночных цен до окончания сбора средств на 15% и более - решение по данному вопросу признается нереализованным, денежные средства, собранные с собственников в качестве целевого взноса, зачисляются в качестве платы за жилищные и коммунальные услуги.*

По вопросу №25 Предложено:

Утвердить предложенные (предварительной) схемы расширения тротуара за счёт уменьшения газона возле парадных 1, 2 и 3 многоквартирного дома. (Приложение № 11 к бюллетеню голосования).

Наделить управляющую организацию полномочиями по внесению изменений в паспорт благоустройства многоквартирного дома в части расширения тротуара за счёт уменьшения газона возле парадных №1, №2, №3 многоквартирного дома, укладки брусчатки на месте газона за счёт средств, собранных с собственников помещений многоквартирного дома по статье «текущий ремонт».

Акты выполненных работ размещать в системе ГИС ЖКХ.

Количество голосов:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
83,34%	18096,54	9,95%	2161,23	5,51%	1195,42
Недействительные			326,80 кв. м.		

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**Решили:**

Утвердить предложенные (предварительной) схемы расширения тротуара за счёт уменьшения газона возле парадных 1, 2 и 3 многоквартирного дома. (Приложение № 11 к бюллетеню голосования).

Наделить управляющую организацию полномочиями по внесению изменений в паспорт благоустройства многоквартирного дома в части расширения тротуара за счёт уменьшения газона возле парадных №1, №2, №3 многоквартирного дома, укладки брусчатки на месте газона за счёт средств, собранных с собственников помещений многоквартирного дома по статье «текущий ремонт».

Акты выполненных работ размещать в системе ГИС ЖКХ.

По вопросу №26 Предложено:

Возложить на управляющую организацию обязанность расширить тротуар возле парадных №1, №2, №3 многоквартирного дома, путём уменьшения газона путём мощения тротуарной плиткой, за счёт средств, собранных с собственников помещений многоквартирного дома, по статье «текущий ремонт».

Расчёт коммерческого предложения и списания денежных средств предоставлен в Приложении № 12 к бюллетеню голосования.

Акты выполненных работ размещать в системе ГИС ЖКХ*.

**Настоящий пункт действителен только в случае принятия положительного решения по вопросу №25 повестки дня.*

Количество голосов:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
83,12%	18046,94	10,58%	2297,83	5,48%	1189,92
Недействительные			245,30 кв. м.		

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**Решили:**

Возложить на управляющую организацию обязанность расширить тротуар возле парадных №1, №2, №3 многоквартирного дома, путём уменьшения газона путём мощения тротуарной плиткой, за счёт средств, собранных с собственников помещений многоквартирного дома, по статье «текущий ремонт».

Расчёт коммерческого предложения и списания денежных средств предоставлен в Приложении № 12 к бюллетеню голосования.

Акты выполненных работ размещать в системе ГИС ЖКХ*.

**Настоящий пункт действителен только в случае принятия положительного решения по вопросу №25 повестки дня.*

По вопросу №27 Предложено:

Утвердить предложенные (предварительно) схемы расширения тротуара за счёт уменьшения кармана разезда возле парадных 1 и 2 многоквартирного дома. (Приложение № 13 к бюллетеню голосования).

Наделить управляющую организацию полномочиями по внесению изменений в паспорт благоустройства многоквартирного дома в части расширения тротуара за счёт уменьшения кармана разезда возле парадных №1 и №2 многоквартирного дома, укладки брусчатки на месте кармана разезда (по текущей линии установки бетонных ограничителей) за счёт средств, собранных с собственников помещений многоквартирного дома по статье «текущий ремонт».

Акты выполненных работ размещать в системе ГИС ЖКХ.

Количество голосов:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
81,34%	17661,84	12,05%	2616,63	5,79%	1256,22
Недействительные		245,30 кв. м.			

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Решили:

Утвердить предложенные (предварительно) схемы расширения тротуара за счёт уменьшения кармана разезда возле парадных 1 и 2 многоквартирного дома. (Приложение № 13 к бюллетеню голосования).

Наделить управляющую организацию полномочиями по внесению изменений в паспорт благоустройства многоквартирного дома в части расширения тротуара за счёт уменьшения кармана разезда возле парадных №1 и №2 многоквартирного дома, укладки брусчатки на месте кармана разезда (по текущей линии установки бетонных ограничителей) за счёт средств, собранных с собственников помещений многоквартирного дома по статье «текущий ремонт».

Акты выполненных работ размещать в системе ГИС ЖКХ.

По вопросу №28 Предложено:

Возложить на управляющую организацию обязанность расширить тротуар возле парадных №1 и №2 многоквартирного дома, путём уменьшения кармана разезда путём укладки тротуарной плиткой (по текущей линии установки бетонных ограничителей), за счёт средств, собранных с собственников помещений многоквартирного дома, по статье «текущий ремонт», и за счёт средств, собранных с собственников помещений многоквартирного дома и сэкономленных (не мыли фасад-кирпич в 2023 г.), по статье «мытьё фасада».

Расчёт коммерческого предложения и списания денежных средств представлен в Приложении №12 к бюллетеню голосования.

Акты выполненных работ размещать в системе ГИС ЖКХ*.

**Настоящий пункт действителен только в случае принятия положительного решения по вопросу №27 повестки дня*

Количество голосов:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
81,88%	17778,64	11,18%	2427,73	5,20%	1128,72
Недействительные		444,90 кв. м.			

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Решили:

Возложить на управляющую организацию обязанность расширить тротуар возле парадных №1 и №2 многоквартирного дома, путём уменьшения кармана разъезда путём укладки тротуарной плиткой (по текущей линии установки бетонных ограничителей), за счёт средств, собранных с собственников помещений многоквартирного дома, по статье «текущий ремонт», и за счёт средств, собранных с собственников помещений многоквартирного дома и сэкономленных (не мыли фасад-кирпич в 2023 г.), по статье «мытьё фасада».

Расчёт коммерческого предложения и списания денежных средств представлен в Приложении №12 к бюллетеню голосования.

Акты выполненных работ размещать в системе ГИС ЖКХ*.

По вопросу №29 Предложено:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта. Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

** На основании части 5 статьи 173 ЖК РФ и части 3 статьи 2 Закона Санкт-Петербурга от 11.12.2013 № 690-120 «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге», решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте вступает в силу через один год после направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. В случае, если на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме предоставлены и не возвращены кредит, заем или имеется подлежащая погашению за счёт фонда капитального ремонта задолженность по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, принятие собственниками помещений в многоквартирном доме решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в отношении этого многоквартирного дома допускается при условии полного погашения такой задолженности. В течении 5 дней после вступления в силу указанного решения в соответствии с частью 6 статьи 173 ЖК РФ, региональный оператор перечисляет средства фонда капитального ремонта на специальный счёт.*

В соответствии с частью 4 статьи 173 ЖК РФ, решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в течение пяти рабочих дней после принятия такого решения направляется региональному оператору.

Количество голосов:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
90,47%	19642,96	5,90%	1281,32	3,01%	654,41
Недействительные			201,30 кв. м.		

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Решили:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта. Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

** На основании части 5 статьи 173 ЖК РФ и части 3 статьи 2 Закона Санкт-Петербурга от 11.12.2013 № 690-120 «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге», решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте вступает в силу через один год после направления региональному оператору решения*

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. В случае, если на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме предоставлены и не возвращены кредит, заем или имеется подлежащая погашению за счёт фонда капитального ремонта задолженность по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, принятие собственниками помещений в многоквартирном доме решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в отношении этого многоквартирного дома допускается при условии полного погашения такой задолженности. В течении 5 дней после вступления в силу указанного решения в соответствии с частью 6 статьи 173 ЖК РФ, региональный оператор перечисляет средства фонда капитального ремонта на специальный счёт.

В соответствии с частью 4 статьи 173 ЖК РФ, решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в течение пяти рабочих дней после принятия такого решения направляется региональному оператору.

По вопросу №30 Предложено:

Принять решение о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

Количество голосов:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
92,75%	20138,47	3,23%	701,81	3,40%	738,41
Недействительные			201,30 кв. м.		

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Решили:

Принять решение о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

По вопросу №31 Предложено:

Выбрать владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Инновационные стандарты качества» (ИНН 7839103218 КПП 781301001 ОГРН 1187847160192).

Количество голосов:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
86,96%	18881,25	7,19%	1560,72	5,24%	1136,72
Недействительные			201,30 кв. м.		

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Решили:

Выбрать владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Инновационные стандарты качества» (ИНН 7839103218 КПП 781301001 ОГРН 1187847160192).

По вопросу №32 Предложено:

Выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счёт: ПАО "Сбербанк России" г. Санкт-Петербурга.

Количество голосов:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
89,57%	19447,66	4,40%	956,31	5,41%	1174,72
Недействительные			201,30 кв. м.		

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**Решили:**

Выбрать в качестве кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счёт ПАО "Сбербанк России" г. Санкт-Петербурга.

По вопросу №33 Предложено:

Уполномочить на оказание услуг по представлению платёжных документов на уплату взносов за капитальный ремонт на специальный счёт, в том числе с использованием системы из числа следующих лиц: ООО «Инновационные стандарты качества» (ИНН 7839103218 КПП 781301001 ОГРН 1187847160192).

Количество голосов:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
88,05%	19118,86	3,48%	755,61	7,85%	1704,22
Недействительные			201,30 кв. м.		

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**Решили:**

Уполномочить ООО «Инновационные стандарты качества» (ИНН 7839103218 КПП 781301001 ОГРН 1187847160192) на оказание услуг по представлению платёжных документов на уплату взносов за капитальный ремонт на специальный счёт, в том числе с использованием системы.

По вопросу №34 Предложено:

Определить следующий порядок представления платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт: ООО «Инновационные стандарты качества» (ИНН 7839103218 КПП 781301001 ОГРН 1187847160192); следующий размер расходов, связанных с представлением таких платёжных документов: в соответствии с действующим законодательством; следующие условия оплаты этих услуг: согласно платёжному документу.

Количество голосов:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
88,09%	19127,36	4,16%	903,71	7,13%	1547,62
Недействительные			201,30 кв. м.		

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**Решили:**

Определить следующий порядок представления платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт: ООО «Инновационные стандарты качества» (ИНН 7839103218 КПП 781301001 ОГРН 1187847160192); следующий размер расходов, связанных с представлением таких платёжных документов: в соответствии с действующим законодательством; следующие условия оплаты этих услуг: согласно платёжному документу.

По вопросу №35 Предложено:

Выбрать ООО «Инновационные стандарты качества» (ИНН 7839103218 КПП 781301001 ОГРН 1187847160192) уполномоченным лицом для направления в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания.

Количество голосов:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
89,87%	19513,16	3,79%	823,41	5,72%	1242,12
Недействительные			201,30 кв. м.		

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**Решили:**

Выбрать ООО «Инновационные стандарты качества» (ИНН 7839103218 КПП 781301001 ОГРН 1187847160192) уполномоченным лицом для направления в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания.

По вопросу №36 Предложено:

Выбрать ООО «Инновационные стандарты качества» (ИНН 7839103218 КПП 781301001 ОГРН 1187847160192) уполномоченным лицом для доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений путём размещения копии протокола на 1 этаже многоквартирного дома на доске для объявлений.

Количество голосов:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
92,02%	19980,07	3,04%	659,31	4,33%	939,31
Недействительные			201,30 кв. м.		

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**Решили:**

Выбрать ООО «Инновационные стандарты качества» (ИНН 7839103218 КПП 781301001 ОГРН 1187847160192) уполномоченным лицом для доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений путём размещения копии протокола на 1 этаже многоквартирного дома на доске для объявлений.

Приложения к настоящему Протоколу:

- Приложение № 1 - Реестр присутствующих на очной части
- Приложение № 2 - Реестр лиц, принявших участие в общем собрании
- Приложение № 3 - Тариф на услуги, оказываемые управляющей организацией
- Приложение № 4 - Положение о Фонде развития многоквартирного дома
- Приложение № 5 - Шаблон договора на размещение рекламных материалов путём раскладки по почтовым ящикам
- Приложение № 6 - Шаблон договора на аренду фасадов МКД для размещения рекламных конструкций и информационных вывесок
- Приложение № 7 - Шаблон договора о предоставлении в пользование части общедомового имущества МКД иным лицам
- Приложение № 8 - Положение о Совете многоквартирного дома
- Приложение № 9 - КП по закупке и посадке зелёных насаждений на земельном участке
- Приложение № 10 - КП по закупке и установке ограничительных столбиков

Приложение № 11 - КП по закупке и монтажу оборудования системы видеонаблюдения в паркинге и лифтовых холлах паркинга

Приложение № 12 - Схема расширения тротуара за счёт уменьшения газона

Приложение № 13 - КП по расширению тротуара

Приложение № 14 - Схема расширения тротуара за счёт уменьшения кармана

Приложение № 15 - Реестр выдачи уведомления/бюллетеня.

Приложение № 19 - Реестр собственников

Приложение № 20 - Уведомление о проведении общего собрания.

Приложение № 21 - Шаблон решения/бюллетеня.

Приложение № 22 - Оригиналы Решения собственников помещения

Приложение № 23 - Верификация проголосовавших.

Приложение № 24 - АКТ размещения уведомления (сообщения)

	Подпись	ФИО, № квартиры
Инициатор Собрания: ООО "Инновационные стандарты качества"		Цыганкова Елена Васильевна Генеральный директор
Секретарь собрания:		Цыганкова Елена Васильевна
Счетная комиссия:		Цыганкова Елена Васильевна
		Румянцева Екатерина Николаевна, собственник кв. 110