

Протокол №2

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Санкт-Петербург, 12-я линия ВО, д.41, корп.2, стр.1, проводимое
с «29» декабря 2024 года по «31» января 2025 года в форме очно-заочного голосования.

г. Санкт-Петербург

03 февраля 2025 года

Дата начала проведения голосования:	29.12.2024 в 09 часов 00 минут	
Дата окончания приёма бюллетеней (решений):	16 часов 00 минут 31.01.2025	
16 января 2025 года с 18:30 до 19:30 состоялось очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование.		
Место проведения очной части:	г. Санкт-Петербург, 12-я линия ВО, д.41, корп.2, стр.1, двор МКД	
В период с 29.12.2024 с 09 часов 00 минут по 31.01.2025 до 16 часов 00 минут приём решений (бюллетеней для голосования) осуществлялся по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия ВО, д.41, корп.2, стр.1, помещение УК		
Дата окончательного подсчёта голосов:	03.02.2025	
Счетная комиссия:	Цыганкова Е.В., Кулиш О.В.	
Место подсчёта голосов:	г. Санкт-Петербург, 12-я линия ВО, д.41, корп.2, стр.1	
Инициатором общего собрания является:	Управляющая организация ООО "Альтер Сити" ИНН 7801712757, ОГРН 1227800067021	
Реестр лиц, принявших участие в общем собрании, прилагается (Приложение №7 к настоящему Протоколу)		
Порядок подсчёта голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади соответствует 1 голосу		
Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме составляет:	11637,3 кв. м.	
Количество голосов, принявших участие в голосовании (от общего количества голосов):	7964,3 кв. метров	68,44%
Из которых квалифицированными приняты:	7964,3 кв. метров	68,44%
Недействительных бюллетеней:	0	
Кворум имеется. Собрание правомочно.		

Вопрос, поставленный на голосование

Вопрос №1 Выбрать председателя, секретаря и счётную комиссию ОСС. Председателем собрания: Кулиш Ольгу Владимировну Секретарём собрания: Цыганкову Елену Васильевну Счётную комиссию в лице: Цыганковой Елены Васильевны, Кулиш Ольги Владимировны				
Вопрос №2 Утвердить сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путём в помещении управляющей компании по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О, дом 41, корпус 2, строение 1, с 09 ч. 00 мин. 29.12.2024 до 16 ч. 00 мин. 31.01.2025.				
Вопрос №3 Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.				
Вопрос №4 Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Альтер Сити» (ИНН 7801712757, ОГРН 1227800067021) - в качестве управляющей организации многоквартирным домом.				
Вопрос №5 Утвердить договор управления многоквартирным домом с приложениями, предложенный Обществом с ограниченной ответственностью «Альтер Сити» (ИНН 7801712757, ОГРН 1227800067021), сроком на три года. (Приложение № 1 к бюллетеню голосования).				
Вопрос №6 Утвердить перечень работ и услуг, оказываемых управляющей организацией в рамках текущего ремонта и содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, а также тарифа на оказание услуг и выполнение работ, устанавливаемые из расчёта с кв. м. общей площади помещения, находящегося в собственности*				
НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Квартиры с кв.м	Нежил. пом с кв.м	Кладовые с кв.м	Паркинг (машино-места) с кв.м
Содержание общего имущества	111,75	111,75	84,32	109,65
Санитарное содержание придомовой территории	23,88	23,88		23,88
ТО АППЗ	3,33	3,33	3,33	3,33
ТО СКУД	0,89	0,89	0,89	0,89
ТО лифтов	2,99		2,99	2,99
Управление МКД	8,03	8,03	8,03	8,03

Охрана/диспетчер	29,6	29,6	29,6	29,6
ТО ворот	0,37	0,37	0,37	0,37
ТО видеонаблюдения	0,74	0,74	0,74	0,74
ТО системы вентиляции	1,48	1,48	1,48	1,48
ТО выездных ворот				3,1
ТО системы контроля загазованности паркинга				1,55
ТО АУВПП паркинга				1,55
Текущий ремонт	7,35	7,35	7,35	7,35

*без учета НДС. В случае применения управляющей организацией НДС стоимость указанных тарифов увеличивается на сумму указанного налога

Вопрос №7 Принять решение об определении объема отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме путём суммирования объемов потребления коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учёта соответствующих коммунальных ресурсов между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Вопрос №8 Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с «01» февраля 2025 г.

Вопрос №9 Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в порядке, предусмотренном пунктом 2 части 9.2 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Вопрос №10 Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Альтер Сити» (ИНН 7801712757, ОГРН 1227800067021) правом принимать решение о необходимости проведения работ по текущему ремонту общего имущества и об использовании денежных средств на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О, дом 41, корпус 2, строение 1, (подпункт 4.1. пункта 2 статьи 44 ЖК РФ).

Вопрос №11 Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Альтер Сити» (ИНН 7801712757, ОГРН 1227800067021) правом не чаще одного раза в год и не ранее чем по прошествии года с даты последнего установления решением общего собрания собственников платы (тарифы) за содержание помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, иные услуги в одностороннем порядке изменять размер платы за содержание общего имущества и ремонт общего имущества в многоквартирном доме путём увеличения в связи с ростом потребительских цен на аналогичные услуги на рынке города Санкт-Петербурга, инфляционными процессами, а также в связи с ростом себестоимости предоставляемых услуг и выполняемых работ, стоимость, но не более чем на 10 % в годовом исчислении (за 365 календарных дней) относительно уровня текущего года.

Вопрос №12 Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Альтер Сити» (ИНН 7801712757, ОГРН 1227800067021) полномочиями в интересах собственников принимать решения об использовании общего имущества многоквартирного дома: заключать договоры на размещение рекламных материалов (на стендах, путём раскладки по почтовым ящикам), договоры по передаче во временное пользование общего имущества дома и использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме без нанесения ущерба внешнему виду и общему имуществу многоквартирного дома. Установить цену (плату) за использование общего имущества собственников помещений (размещение рекламных материалов) в многоквартирном доме в размере 2 000,00 рублей. Разрешить управляющей организации устанавливать договорную цену (плату) в случае использования имущества под иные цели (в т. ч. размещение оборудования и сетей провайдером). Использовать средства, полученные по договорам от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме. В случае выбора Совета дома, конкретные цели расходования денежных средств, поступивших от использования общего имущества, подлежат обязательному согласованию с Советом дома. Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, бухгалтерское обслуживание и при необходимости претензионно-исковую работу и расторжение договоров в размере 10% от стоимости заключенных договоров.

Вопрос №13 Принять решение оплачивать по факту (по мере образования) стоимость выноса и вывоза несанкционированного мусора из мест общего пользования и придомовой территории, образующегося в результате ремонтных и отделочных работ, производимых собственниками помещений в многоквартирном доме (далее –

строительный мусор), пропорционально площади помещения (жилого, нежилого), находящегося в собственности. Соответствующие начисления за вынос и вывоз строительного мусора включать в платёжные документы собственникам помещений (жилых, нежилых) в следующем месяце после вывоза, по запросу от собственника предоставлять акты выполненных работ или размещать их в системе ГИС ЖКХ*. *без учета НДС. В случае применения управляющей организацией НДС стоимость указанных тарифов увеличивается на сумму указанного налога
Вопрос №14 Принять решение оплачивать в зимнее время года услугу «Вывоз снега» согласно фактических затрат, указанных в акте выполненных работ, с 1 кв. метра общей площади помещения (жилого, нежилого, машино-места), находящегося в собственности. Соответствующие начисления за вывоз снега включать в платёжные документы в следующем месяце после вывоза, по запросу от собственника предоставлять акты выполненных работ или размещать их в системе ГИС ЖКХ*. *без учета НДС. В случае применения управляющей организацией НДС стоимость указанных тарифов увеличивается на сумму указанного налога
Вопрос №15 Возложить на Общество с ограниченной ответственностью «Альтер Сити» (ИНН 7801712757, ОГРН 1227800067021) обязанность по предоставлению услуг одного поста охраны службой безопасности без спецсредств. Установить величину платы за услугу «Служба ресепшена» в размере 29,60 руб. с кв. метра общей площади жилого, нежилого помещения, кладовки, машино-места, находящегося в собственности, в месяц*. *без учета НДС. В случае применения управляющей организацией НДС стоимость указанных тарифов увеличивается на сумму указанного налога
Вопрос №16 Принять решение об утверждении тарифа на услугу «Аренда и замена ковров» в размере 1,85 руб. с кв. метра общей площади жилого помещения, находящегося в собственности, в месяц. Ковры (2 шт.) выкладываются на первом этаже в каждой парадной в течение 12 месяцев календарного года. Замена ковров производится 1 раз в неделю*. *без учета НДС. В случае применения управляющей организацией НДС стоимость указанных тарифов увеличивается на сумму указанного налога
Вопрос №17 Принять решение о порядке уведомления собственников/правообладателей помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников/правообладателей помещений многоквартирного дома, инициатором которых выступает управляющая организация, результатах голосования и решениях, принятых на собраниях, посредством размещения на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и помещении управляющей организации.
Вопрос №18 Выбрать в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и приложений к ним – офис Общества с ограниченной ответственностью «Альтер Сити» (ИНН 7801712757, ОГРН 1227800067021) по месту его нахождения.

ИТОГИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

По вопросу №1:

СЛУШАЛИ: Кулиш Ольгу Владимировну с предложением выбрать председателя, секретаря и счётную комиссию ОСС.

Председателем собрания: Кулиш Ольгу Владимировну Секретарём собрания: Цыганкову Елену Васильевну Счётную комиссию в лице: Цыганковой Елены Васильевны, Кулиш Ольги Владимировны

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя, секретаря и счётную комиссию ОСС.

Председателем собрания: Кулиш Ольгу Владимировну Секретарём собрания: Цыганкову Елену Васильевну Счётную комиссию в лице: Цыганковой Елены Васильевны, Кулиш Ольги Владимировны

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
97,7	7780,4	1,1	91,1	0,0	0,0
НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ					
% голосов	Кол-во голосов				
1,2	92,8				

РЕШИЛИ: Выбрать председателя, секретаря и счётную комиссию ОСС.

Председателем собрания: Кулиш Ольгу Владимировну Секретарём собрания: Цыганкову Елену Васильевну Счётную комиссию в лице: Цыганковой Елены Васильевны, Кулиш Ольги Владимировны

По вопросу №2:

СЛУШАЛИ: Кулиш Ольгу Владимировну с предложением утвердить сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путём в помещении управляющей компании по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О, дом 41, корпус 2, строение 1, с 09 ч. 00 мин. 29.12.2024 до 16 ч. 00 мин. 31.01.2025.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путём в помещении управляющей компании по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О, дом 41, корпус 2, строение 1, с 09 ч. 00 мин. 29.12.2024 до 16 ч. 00 мин. 31.01.2025.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
98,9	7877,2	1,1	87,1	0,0	0,0

РЕШИЛИ: Утвердить сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путём в помещении управляющей компании по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О, дом 41, корпус 2, строение 1, с 09 ч. 00 мин. 29.12.2024 до 16 ч. 00 мин. 31.01.2025.

По вопросу №3:

СЛУШАЛИ: Кулиш Ольгу Владимировну с предложением выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
98,9	7877,2	1,1	87,1	0,0	0,0

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

По вопросу №4:

СЛУШАЛИ: Кулиш Ольгу Владимировну с предложением выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Альтер Сити» (ИНН 7801712757, ОГРН 1227800067021) - в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Альтер Сити» (ИНН 7801712757, ОГРН 1227800067021) - в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
98,9	7877,2	1,1	87,1	0,0	0,0

РЕШИЛИ: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Альтер Сити» (ИНН 7801712757, ОГРН 1227800067021) - в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

По вопросу № 5:

СЛУШАЛИ: Кулиш Ольгу Владимировну с предложением утвердить договор управления многоквартирным домом с приложениями, предложенный Обществом с ограниченной ответственностью «Альтер Сити» (ИНН 7801712757, ОГРН 1227800067021), сроком на три года. (Приложение № 1 к бюллетеню голосования).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления многоквартирным домом с приложениями, предложенный Обществом с ограниченной ответственностью «Альтер Сити» (ИНН 7801712757, ОГРН 1227800067021), сроком на три года. (Приложение № 1 к бюллетеню голосования).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
96,6	7695,9	2,2	175,6	0,0	0,0
НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ					
% голосов	Кол-во голосов				
1,2	92,8				

РЕШИЛИ: Утвердить договор управления многоквартирным домом с приложениями, предложенный Обществом с ограниченной ответственностью «Альтер Сити» (ИНН 7801712757, ОГРН 1227800067021), сроком на три года. (Приложение № 6 к настоящему протоколу).

По вопросу №6:

СЛУШАЛИ: Кулиш Ольгу Владимировну с предложением утвердить перечень работ и услуг, оказываемых управляющей организацией в рамках текущего ремонта и содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, а также тарифа на оказание услуг и выполнение работ, устанавливаемые из расчёта с кв. м. общей площади помещения, находящегося в собственности*

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Квартиры с кв.м	Нежил. пом с кв.м	Кладовые с кв.м	Паркинг (машино-места) с кв.м
Содержание общего имущества	111,75	111,75	84,32	109,65
Санитарное содержание придомовой территории	23,88	23,88		23,88
ТО АППЗ	3,33	3,33	3,33	3,33
ТО СКУД	0,89	0,89	0,89	0,89
ТО лифтов	2,99		2,99	2,99
Управление МКД	8,03	8,03	8,03	8,03

Охрана/диспетчер	29,6	29,6	29,6	29,6
ТО ворот	0,37	0,37	0,37	0,37
ТО видеонаблюдения	0,74	0,74	0,74	0,74
ТО системы вентиляции	1,48	1,48	1,48	1,48
ТО выездных ворот				3,1
ТО системы контроля загазованности паркинга				1,55
ТО АУВПП паркинга				1,55
Текущий ремонт	7,35	7,35	7,35	7,35

*без учета НДС. В случае применения управляющей организацией НДС стоимость указанных тарифов увеличивается на сумму указанного налога

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и услуг, оказываемых управляющей организацией в рамках текущего ремонта и содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, а также тарифа на оказание услуг и выполнение работ, устанавливаемые из расчёта с кв. м. общей площади помещения, находящегося в собственности*

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Квартиры с кв.м	Нежил. пом с кв.м	Кладовые с кв.м	Паркинг (машино-места) с кв.м
Содержание общего имущества	111,75	111,75	84,32	109,65
Санитарное содержание придомовой территории	23,88	23,88		23,88
ТО АППЗ	3,33	3,33	3,33	3,33
ТО СКУД	0,89	0,89	0,89	0,89
ТО лифтов	2,99		2,99	2,99
Управление МКД	8,03	8,03	8,03	8,03
Охрана/диспетчер	29,6	29,6	29,6	29,6
ТО ворот	0,37	0,37	0,37	0,37
ТО видеонаблюдения	0,74	0,74	0,74	0,74
ТО системы вентиляции	1,48	1,48	1,48	1,48
ТО выездных ворот				3,1
ТО системы контроля загазованности паркинга				1,55
ТО АУВПП паркинга				1,55
Текущий ремонт	7,35	7,35	7,35	7,35

*без учета НДС. В случае применения управляющей организацией НДС стоимость указанных тарифов увеличивается на сумму указанного налога

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
87,7	6981,8	5,5	438,3	5,7	451,4
НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ					
% голосов	Кол-во голосов				
1,2	92,8				

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и услуг, оказываемых управляющей организацией в рамках текущего ремонта и содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, а также тарифа на оказание услуг и выполнение работ, устанавливаемые из расчёта с кв. м. общей площади помещения, находящегося в собственности*

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Квартиры с кв.м	Нежил. пом с кв.м	Кладовые с кв.м	Паркинг (машино-места) с кв.м
Содержание общего имущества	111,75	111,75	84,32	109,65
Санитарное содержание придомовой территории	23,88	23,88		23,88
ТО АППЗ	3,33	3,33	3,33	3,33
ТО СКУД	0,89	0,89	0,89	0,89
ТО лифтов	2,99		2,99	2,99
Управление МКД	8,03	8,03	8,03	8,03

Охрана/диспетчер	29,6	29,6	29,6	29,6
ТО ворот	0,37	0,37	0,37	0,37
ТО видеонаблюдения	0,74	0,74	0,74	0,74
ТО системы вентиляции	1,48	1,48	1,48	1,48
ТО выездных ворот				3,1
ТО системы контроля загазованности паркинга				1,55
ТО АУВПТ паркинга				1,55
Текущий ремонт	7,35	7,35	7,35	7,35

*без учета НДС. В случае применения управляющей организацией НДС стоимость указанных тарифов увеличивается на сумму указанного налога

По вопросу №7: Кулиш Ольгу Владимировну с предложением принять решение об определении объема отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме путём суммирования объемов потребления коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учёта соответствующих коммунальных ресурсов между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Принять решение об определении объема отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме путём суммирования объемов потребления коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учёта соответствующих коммунальных ресурсов между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении объема отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме путём суммирования объемов потребления коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учёта соответствующих коммунальных ресурсов между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
93,6	7453,7	2,6	204,2	1,9	153,8
НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ					
% голосов	Кол-во голосов				
1,9	152,6				

РЕШИЛИ: Принять решение об определении объема отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме путём суммирования объемов потребления коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учёта соответствующих коммунальных ресурсов между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

По вопросу №8:

СЛУШАЛИ: Кулиш Ольгу Владимировну с предложением принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с «01» февраля 2025 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с «01» февраля 2025 г.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
58,3	4644,1	31,4	2500,3	6,5	515,7
НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ					
% голосов	Кол-во голосов				
3,8	304,2				

РЕШИЛИ: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми

По вопросу №9:

СЛУШАЛИ: Кулиш Ольгу Владимировну с предложением принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в порядке, предусмотренном пунктом 2 части 9.2 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации: исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в порядке, предусмотренном пунктом 2 части 9.2 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации: исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
97,5	7761,8	1,9	148,4	0,5	40,8
НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ					
% голосов	Кол-во голосов				
0,1	13,3				

РЕШИЛИ: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в порядке, предусмотренном пунктом 2 части 9.2 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации: исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

По вопросу №10:

СЛУШАЛИ: Кулиш Ольгу Владимировну с предложением наделить Общество с ограниченной ответственностью «Альтер Сити» (ИНН 7801712757, ОГРН 1227800067021) правом принимать решение о необходимости проведения работ по текущему ремонту общего имущества и об использовании денежных средств на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О, дом 41, корпус 2, строение 1, (подпункт 4.1. пункта 2 статьи 44 ЖК РФ).

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Альтер Сити» (ИНН 7801712757, ОГРН 1227800067021) правом принимать решение о необходимости проведения работ по текущему ремонту общего имущества и об использовании денежных средств на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О, дом 41, корпус 2, строение 1, (подпункт 4.1. пункта 2 статьи 44 ЖК РФ).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
94,2	7501,3	4,1	329,4	0,0	0,0
НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ					
% голосов	Кол-во голосов				
1,7	133,6				

РЕШИЛИ: Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Альтер Сити» (ИНН 7801712757, ОГРН 1227800067021) правом принимать решение о необходимости проведения работ по текущему ремонту общего имущества и об использовании денежных средств на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О, дом 41, корпус 2, строение 1, (подпункт 4.1. пункта 2 статьи 44 ЖК РФ).

По вопросу №11:

СЛУШАЛИ: Кулиш Ольгу Владимировну с предложением наделить Общество с ограниченной ответственностью «Альтер Сити» (ИНН 7801712757, ОГРН 1227800067021) правом не чаще одного раза в год и не ранее чем по прошествии года с даты последнего установления решением общего собрания собственников платы (тарифы) за содержание помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, иные услуги в одностороннем порядке изменять размер платы за содержание общего имущества и ремонт общего имущества в многоквартирном доме путём увеличения в связи с ростом потребительских цен на аналогичные услуги на рынке города Санкт-Петербурга, инфляционными процессами, а также в связи с ростом себестоимости предоставляемых услуг и выполняемых работ, стоимость, но не более чем на 10 % в годовом исчислении (за 365 календарных дней) относительно уровня текущего года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Альтер Сити» (ИНН 7801712757, ОГРН 1227800067021) правом не чаще одного раза в год и не ранее чем по прошествии года с даты последнего установления решением общего собрания собственников платы (тарифы) за содержание помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего

имущества в МКД, иные услуги в одностороннем порядке изменять размер платы за содержание общего имущества и ремонт общего имущества в многоквартирном доме путём увеличения в связи с ростом потребительских цен на аналогичные услуги на рынке города Санкт-Петербурга, инфляционными процессами, а также в связи с ростом себестоимости предоставляемых услуг и выполняемых работ, стоимость, но не более чем на 10 % в годовом исчислении (за 365 календарных дней) относительно уровня текущего года.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
85,3	6794,8	8,6	685,4	4,9	391,3
НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ					
% голосов	Кол-во голосов				
1,2	92,8				

РЕШИЛИ: Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Альтер Сити» (ИНН 7801712757, ОГРН 1227800067021) правом не чаще одного раза в год и не ранее чем по прошествии года с даты последнего установления решением общего собрания собственников платы (тарифы) за содержание помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, иные услуги в одностороннем порядке изменять размер платы за содержание общего имущества и ремонт общего имущества в многоквартирном доме путём увеличения в связи с ростом потребительских цен на аналогичные услуги на рынке города Санкт-Петербурга, инфляционными процессами, а также в связи с ростом себестоимости предоставляемых услуг и выполняемых работ, стоимость, но не более чем на 10 % в годовом исчислении (за 365 календарных дней) относительно уровня текущего года.

По вопросу №12:

СЛУШАЛИ: Кулиш Ольгу Владимировну с предложением наделить Общество с ограниченной ответственностью «Альтер Сити» (ИНН 7801712757, ОГРН 1227800067021) полномочиями в интересах собственников принимать решения об использовании общего имущества многоквартирного дома: заключать договоры на размещение рекламных материалов (на стендах, путём раскладки по почтовым ящикам), договоры по передаче во временное пользование общего имущества дома и использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме без нанесения ущерба внешнему виду и общему имуществу многоквартирного дома. Установить цену (плату) за использование общего имущества собственников помещений (размещение рекламных материалов) в многоквартирном доме в размере 2 000,00 рублей. Разрешить управляющей организации устанавливать договорную цену (плату) в случае использования имущества под иные цели (в т. ч. размещение оборудования и сетей провайдером). Использовать средства, полученные по договорам от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме. В случае выбора Совета дома, конкретные цели расходования денежных средств, поступивших от использования общего имущества, подлежат обязательному согласованию с Советом дома. Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая бухгалтерское обслуживание и при необходимости претензионно-исковую работу и расторжение договоров в размере 10% от стоимости заключенных договоров.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Альтер Сити» (ИНН 7801712757, ОГРН 1227800067021) полномочиями в интересах собственников принимать решения об использовании общего имущества многоквартирного дома: заключать договоры на размещение рекламных материалов (на стендах, путём раскладки по почтовым ящикам), договоры по передаче во временное пользование общего имущества дома и использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме без нанесения ущерба внешнему виду и общему имуществу многоквартирного дома. Установить цену (плату) за использование общего имущества собственников помещений (размещение рекламных материалов) в многоквартирном доме в размере 2 000,00 рублей. Разрешить управляющей организации устанавливать договорную цену (плату) в случае использования имущества под иные цели (в т. ч. размещение оборудования и сетей провайдером). Использовать средства, полученные по договорам от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме. В случае выбора Совета дома, конкретные цели расходования денежных средств, поступивших от использования общего имущества, подлежат обязательному согласованию с Советом дома. Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая бухгалтерское обслуживание и при необходимости претензионно-исковую работу и расторжение договоров в размере 10% от стоимости заключенных договоров.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
82,6	6580,6	13,4	1065,0	2,8	225,9
НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ					
% голосов	Кол-во голосов				
1,2	92,8				

РЕШИЛИ НЕ ПРИНЯТО (ст.44 и ст.46 ЖК РФ).

По вопросу №13:

СЛУШАЛИ: Кулиш Ольгу Владимировну с предложением принять решение оплачивать по факту (по мере образования) стоимость выноса и вывоза несанкционированного мусора из мест общего пользования и придомовой территории, образующегося в результате ремонтных и отделочных работ, производимых собственниками помещений в многоквартирном доме (далее – строительный мусор), пропорционально площади помещения (жилого, нежилого), находящегося в собственности.

Соответствующие начисления за вынос и вывоз строительного мусора включать в платёжные документы собственникам помещений (жилых, нежилых) в следующем месяце после вывоза, по запросу от собственника предоставлять акты выполненных работ или размещать их в системе ГИС ЖКХ*.

*без учета НДС. В случае применения управляющей организацией НДС стоимость указанных тарифов увеличивается на сумму указанного налога

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение оплачивать по факту (по мере образования) стоимость выноса и вывоза несанкционированного мусора из мест общего пользования и придомовой территории, образующегося в результате ремонтных и отделочных работ, производимых собственниками помещений в многоквартирном доме (далее – строительный мусор), пропорционально площади помещения (жилого, нежилого), находящегося в собственности.

Соответствующие начисления за вынос и вывоз строительного мусора включать в платёжные документы собственникам помещений (жилых, нежилых) в следующем месяце после вывоза, по запросу от собственника предоставлять акты выполненных работ или размещать их в системе ГИС ЖКХ*.

*без учета НДС. В случае применения управляющей организацией НДС стоимость указанных тарифов увеличивается на сумму указанного налога

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
83,1	6616,9	13,8	1098,4	3,1	249,0

РЕШИЛИ: Принять решение оплачивать по факту (по мере образования) стоимость выноса и вывоза несанкционированного мусора из мест общего пользования и придомовой территории, образующегося в результате ремонтных и отделочных работ, производимых собственниками помещений в многоквартирном доме (далее – строительный мусор), пропорционально площади помещения (жилого, нежилого), находящегося в собственности.

Соответствующие начисления за вынос и вывоз строительного мусора включать в платёжные документы собственникам помещений (жилых, нежилых) в следующем месяце после вывоза, по запросу от собственника предоставлять акты выполненных работ или размещать их в системе ГИС ЖКХ*.

*без учета НДС. В случае применения управляющей организацией НДС стоимость указанных тарифов увеличивается на сумму указанного налога

По вопросу №14:

СЛУШАЛИ: Кулиш Ольгу Владимировну с предложением принять решение оплачивать в зимнее время года услугу «Вывоз снега» согласно фактических затрат, указанных в акте выполненных работ, с 1 кв. метра общей площади помещения (жилого, нежилого, машино-места), находящегося в собственности.

Соответствующие начисления за вывоз снега включать в платёжные документы в следующем месяце после вывоза, по запросу от собственника предоставлять акты выполненных работ или размещать их в системе ГИС ЖКХ*.

*без учета НДС. В случае применения управляющей организацией НДС стоимость указанных тарифов увеличивается на сумму указанного налога

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение оплачивать в зимнее время года услугу «Вывоз снега» согласно фактических затрат, указанных в акте выполненных работ, с 1 кв. метра общей площади помещения (жилого, нежилого, машино-места), находящегося в собственности.

Соответствующие начисления за вывоз снега включать в платёжные документы в следующем месяце после вывоза, по запросу от собственника предоставлять акты выполненных работ или размещать их в системе ГИС ЖКХ*.

*без учета НДС. В случае применения управляющей организацией

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
86,8	6914,6	9,7	775,8	1,6	130,9
НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ					
% голосов	Кол-во голосов				
1,9	143,0				

РЕШИЛИ: Оплачивать в зимнее время года услугу «Вывоз снега» согласно фактических затрат, указанных в акте выполненных работ, с 1 кв. метра общей площади помещения (жилого, нежилого, машино-места), находящегося в собственности.

Соответствующие начисления за вывоз снега включать в платёжные документы в следующем месяце после вывоза, по запросу от собственника предоставлять акты выполненных работ или размещать их в системе ГИС ЖКХ*.

*без учета НДС. В случае применения управляющей организацией

По вопросу №15:

СЛУШАЛИ: Кулиш Ольгу Владимировну с предложением возложить на Общество с ограниченной ответственностью «Альтер Сити» (ИНН 7801712757, ОГРН 1227800067021) обязанность по предоставлению услуг

одного поста охраны службой безопасности без спецсредств. Установить величину платы за услугу «Служба ресепшена» в размере 29,60 руб. с кв. метра общей площади жилого, нежилого помещения, кладовки, машино-места, находящегося в собственности, в месяц*.

*без учета НДС. В случае применения управляющей организацией НДС стоимость указанных тарифов увеличивается на сумму указанного налога

ПРЕДЛОЖЕНО: Возложить на Общество с ограниченной ответственностью «Альтер Сити» (ИНН 7801712757, ОГРН 1227800067021) обязанность по предоставлению услуг одного поста охраны службой безопасности без спецсредств. Установить величину платы за услугу «Служба ресепшена» в размере 29,60 руб. с кв. метра общей площади жилого, нежилого помещения, кладовки, машино-места, находящегося в собственности, в месяц*.

*без учета НДС. В случае применения управляющей организацией НДС стоимость указанных тарифов увеличивается на сумму указанного налога

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
17,0	1355,0	32,6	2599,9	48,0	3823,7
НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ					
% голосов	Кол-во голосов				
2,4	185,7				

РЕШИЛИ НЕ ПРИНЯЛИ.

По вопросу №16:

СЛУШАЛИ: Кулиш Ольгу Владимировну с предложением принять решение об утверждении тарифа на услугу «Аренда и замена ковров» в размере 1,85 руб. с кв. метра общей площади жилого помещения, находящегося в собственности, в месяц. Ковры (2 шт.) выкладываются на первом этаже в каждой парадной в течение 12 месяцев календарного года. Замена ковров производится 1 раз в неделю*.

*без учета НДС. В случае применения управляющей организацией НДС стоимость указанных тарифов увеличивается на сумму указанного налога

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении тарифа на услугу «Аренда и замена ковров» в размере 1,85 руб. с кв. метра общей площади жилого помещения, находящегося в собственности, в месяц. Ковры (2 шт.) выкладываются на первом этаже в каждой парадной в течение 12 месяцев календарного года. Замена ковров производится 1 раз в неделю*.

*без учета НДС. В случае применения управляющей организацией НДС стоимость указанных тарифов увеличивается на сумму указанного налога

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
87,4	6957,2	7,7	609,9	3,8	304,4
НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ					
% голосов	Кол-во голосов				
1,2	92,8				

РЕШИЛИ: Принять решение об утверждении тарифа на услугу «Аренда и замена ковров» в размере 1,85 руб. с кв. метра общей площади жилого помещения, находящегося в собственности, в месяц. Ковры (2 шт.) выкладываются на первом этаже в каждой парадной в течение 12 месяцев календарного года. Замена ковров производится 1 раз в неделю*.

*без учета НДС. В случае применения управляющей организацией НДС стоимость указанных тарифов увеличивается на сумму указанного налога

По вопросу №17:

СЛУШАЛИ: Кулиш Ольгу Владимировну с предложением принять решение о порядке уведомления собственников/правообладателей помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников/правообладателей помещений многоквартирного дома, инициатором которых выступает управляющая организация, результатах голосования и решениях, принятых на собраниях, посредством размещения на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и помещении управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о порядке уведомления собственников/правообладателей помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников/правообладателей помещений многоквартирного дома, инициатором которых выступает управляющая организация, результатах голосования и решениях, принятых на собраниях, посредством размещения на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и помещении управляющей организации.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
95,0	7567,0	3,1	250,6	0,8	59,8
НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ					
% голосов	Кол-во голосов				
1,1	86,9				

РЕШИЛИ: Принять решение о порядке уведомления собственников/правообладателей помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников/правообладателей помещений

многоквартирного дома, инициатором которых выступает управляющая организация, результатах голосования и решениях, принятых на собраниях, посредством размещения на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и помещении управляющей организации.

По вопросу №18:

СЛУШАЛИ: Кулиш Ольгу Владимировну с предложением выбрать в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и приложений к ним – офис Общества с ограниченной ответственностью «Альтер Сити» (ИНН 7801712757, ОГРН 1227800067021) по месту его нахождения.

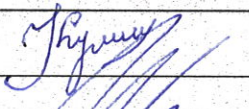
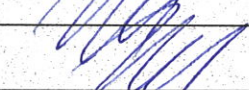
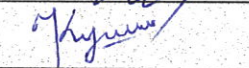
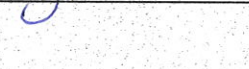
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и приложений к ним – офис Общества с ограниченной ответственностью «Альтер Сити» (ИНН 7801712757, ОГРН 1227800067021) по месту его нахождения.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
97,7	7784,4	1,1	87,10	0,0	0,0
НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ					
% голосов	Кол-во голосов				
1,2	92,8				

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и приложений к ним – офис Общества с ограниченной ответственностью «Альтер Сити» (ИНН 7801712757, ОГРН 1227800067021) по месту его нахождения.

Приложения к настоящему Протоколу:

- Приложение № 1- Уведомление о проведении общего собрания на 2 л.
- Приложение № 2 - Реестр присутствующих на очной части на 1л.
- Приложение № 3 - Реестр выдачи уведомления/бюллетеня на 4л.
- Приложение № 4 - Реестр собственников на 10 л.
- Приложение № 5 - Оригиналы письменных решений собственников помещений на 87л.
- Приложение № 6 - Договор управления, утверждённый протоколом ОСС, на 9л.
- Приложение № 7 – Реестр лиц, принявших участие в общем собрании собственников, на 6л.
- Приложение № 8 - Реестр направления почтовых отправлений (уведомления/бюллетеня) на 21л.
- Приложение № 9 – Копии доверенностей на представителей на 9 л.

Председатель собрания		Кулиш Ольга Владимировна, 03.02.2025
Секретарь собрания		Цыганкова Елена Васильевна, 03.02.2025
Счётная комиссия:		Цыганкова Елена Васильевна, 03.02.2025
		Кулиш Ольга Владимировна, 03.02.2025