

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, дом 8, корпус 3, строение 1, в форме очного-заочного голосования

Ф.И.О (полностью): _____

Документ, удостоверяющий личность: _____

Данные о правоустанавливающем документе на помещение в многоквартирном доме: _____

№ п/п	№ квартиры (заполняется собственником/ правообладателе м)	S дома (общая полезная площадь многоквартирного дома, заполняется секретарём)	S помещения (площадь помещения, находящаяся в собственности, заполняется собственником/правообладателем)	Количество голосов (заполняется секретарём)		
				ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1						
1						
2						
3						
4						
5						
6						

(подпись)

(расшифровка, дата)

	Включить с «01» июля 2022 г. в состав работ и услуг, оказываемых управляющей организацией, услугу «Мытье витражного остекления». Установить периодичность оказания услуги «мытьё витражного остекления» 1 раз в год в весенне-летний период. Утвердить стоимость услуги по мытью витражного остекления в размере 1,81 руб. с квадратного метра общей площади помещения (жилого и нежилого) в месяц.			
7	Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года с включением в состав Совета многоквартирного дома следующих собственников: 1. Собственник кв. 11 – Коринной Александр Геннадьевич; 2. Собственник кв. 141 – Ламов Сергей Вениаминович; 3. Собственник кв. 110 – Румянцева Екатерина Николаевна; 4. Собственник кв. 41 – Нагаткина Мария Геннадьевна; 5. Собственник кв. 415 – Дёмин Дмитрий Юрьевич.			
8	Выбрать председателя из числа членов Совета многоквартирного дома:* <i>* необходимо проголосовать только за одного из кандидатов, указанных в пунктах 9.1-9.5 Решение, принятое по настоящему вопросу, в которых будет проголосовано «за» двух и более кандидатов, будет рассматриваться как недействительное.</i>			
8.1	Выбрать председателем Совета дома собственника кв. 11 – Коринной Александр Геннадьевич			
8.2	Выбрать председателем Совета дома собственника кв. 141 – Ламов Сергей Вениаминович			
8.3	Выбрать председателем Совета дома собственника кв. 110 – Румянцева Екатерина Николаевна			
8.4	Выбрать председателем Совета дома собственника кв. 41 – Нагаткина Мария Геннадьевна			
8.5	Выбрать председателем Совета дома собственника кв. 415 – Дёмин Дмитрий Юрьевич			
9	Наделить Совета многоквартирного дома в лице председателя Совета дома полномочиями действовать от имени собственников помещений по согласованию плана текущего ремонта, согласование управляющей организации годового и (или) квартальных планов работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по договору управления и принятию прочих решений, сопутствующих исполнению договора управления, на внесение предложений о модернизации общего имущества многоквартирного дома, совершать действия от имени собственников помещений многоквартирного дома по выявлению, предотвращению незаконного использования общего имущества без решения общего собрания и иных разрешительных документов, а также устранять последствия незаконного использования общего имущества, по согласованию переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, на контроль снятия показаний общедомовых приборов учета, принимать участие в комиссиях по осмотру технического состояния многоквартирного дома, инженерного оборудования, профилактическом осмотре кровель, подвалов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории, сетей подачи тепловой, электрической энергии, воды, как планово-сезонных, так и в целях оценки их состояния, включения в график для производства текущего и (или) капитального ремонта (при наличии необходимых и подтвержденных действующих допусков, лицензий, образования, знания техники безопасности).			
10	Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями по контролю за заключением управляющей организацией договоров на использование общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных решением общего собрания, в т.ч. на размещение дополнительных элементов и устройств (рекламно-информационные вывески) на фасаде дома, слаботочного оборудования на крыше дома, передачу общего имущества в аренду, путем визирования указанных договоров в качестве контролирующей стороны (п. 4.3. ст. 44 ЖК РФ). Согласовывать договоры, заключаемые управляющей организацией с подрядными организациями, включая стоимость оказания услуг (выполнения работ) по таким договорам.			
11	Возложить на управляющую организацию обязанность по приобретению и монтажу малых архитектурных форм (столбики в количестве 30 шт.) за счет целевых взносов собственников помещений многоквартирного дома. Определить места установки малых архитектурных форм (столбиков) возле парадных №1 и №2 многоквартирного дома. Утвердить целевой взнос на приобретение и установку малых архитектурных форм (столбики) в размере 6,04 руб. с кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (без учета мест общего пользования). Обязать управляющую организацию включить сумму целевого взноса в счета-квитанции, выставляемые за жилищные и коммунальные услуги, за «АВГУСТ» месяц 2022 г. Установить срок реализации настоящего пункта в части			

(подпись)

(расшифровка, дата)

	приобретения архитектурных форм и выполнения необходимых работ: в течение шести месяцев с момента поступления целевых взносов в объеме не менее 90% от суммы собираемых средств. В случае, если в течение 12 месяцев с момента начисления целевого взноса, процент сбора целевого взноса составит менее 90%, а также в случае увеличения рыночных цен до окончания сбора средств на 15% и более - решение по данному вопросу признается нереализованным, денежные средства, собранные с собственников в качестве целевого взноса, зачисляются в качестве платы за жилищные и коммунальные услуги.			
12	Возложить на управляющую организацию обязанность по приобретению и монтажу датчиков движения в помещениях коридоров жилой части многоквартирного дома за счет целевых взносов собственников помещений многоквартирного дома. Утвердить целевой взнос на приобретение и монтаж датчиков движения в помещениях коридоров жилой части в размере 17,25 руб. с кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (без учета мест общего пользования). Обязать управляющую организацию включить сумму целевого взноса в счета-квитанции, выставляемые за жилищные и коммунальные услуги, за «СЕНТЯБРЬ» 2022 г. Установить срок реализации настоящего пункта в части приобретения и монтажа датчиков движения: в течение шести месяцев с момента поступления целевых взносов в объеме не менее 90% от суммы собираемых средств. В случае, если в течение 12 месяцев с момента начисления целевого взноса, процент сбора целевого взноса составит менее 90%, а также в случае увеличения рыночных цен до окончания сбора средств на 15% и более - решение по данному вопросу признается нереализованным, денежные средства, собранные с собственников в качестве целевого взноса, зачисляются в качестве платы за жилищные и коммунальные услуги.			
13	Согласовать приобретение и монтаж дополнительных (дублирующих) кнопок открытия двери при выходе из парадных №1 и №2 многоквартирного дома за счёт средств Текущего Ремонта 2023 года.			
14	Внести в договор управления, утвержденный протоколом №1 внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 25.05.2019, следующие изменения: 1. Установить периодичность мытья лестничных, этажных площадок и маршей выше 1-ого этажа 1 раз в неделю. 2. Установить стоимость (тариф) услуги, предоставляемой управляющей организацией Собственнику по уборке МОП в размере 6,55 руб. с квадратного метра общей площади помещения (жилого и нежилого) в месяц.			
15	Установить стоимость (тариф) услуги, предоставляемой управляющей организацией Собственнику по содержанию придомовой территории, в размере 4,05 руб. с квадратного метра общей площади помещения в месяц.* *Предложение по изменению тарифа обусловлено добавлением затрат на уход за садом и изменением рыночной стоимости аналогичных услуг.			
16	Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192) полномочиями в интересах собственников принимать решения об использовании общего имущества многоквартирного дома: заключать договоры на установку/размещение рекламных конструкций/вывесок, договоры по передаче во временное пользование общего имущества дома и использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме без нанесения ущерба внешнему виду и общему имуществу многоквартирного дома. Установить цену (плату) за использование общего имущества собственников помещений (установка/размещение рекламных конструкций/вывесок в многоквартирном доме) в размере 1500,00 руб. за кв.м. Разрешить управляющей организации устанавливать договорную цену (плату) в случае использования имущества под иные цели (в т.ч. размещение оборудования и сетей провайдерами). Использовать средства, полученные по договорам от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме. В случае выбора Совета дома, конкретные цели расходования денежных средств, поступивших от использования общего имущества, подлежат обязательному согласованию с Советом дома. Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено, по решению управляющей организации, - не более 5 (пяти) провайдеров. Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости претензионно-исковую работу и расторжение договоров в размере 10% от стоимости заключенных договоров.			

(подпись)

(расшифровка, дата)

17	Наделить управляющую организацию полномочиями принимать решения об обращении в электросетевую организацию с целью приобретения дополнительной мощности (осуществления технологического присоединения) в электросетевой организации на дом с целью ее последующей передачи, как дополнительной, собственникам помещений в многоквартирном жилом доме, на возмездной основе. Наделить управляющую организацию правом предоставлять согласие на организацию присоединения помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, дом 8, корп. 3, строение 1, отдельными линиями от вводного устройства, в том числе в целях приобретения дополнительной мощности.			
18	Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» июля 2022 г. Внести изменения в договор управления многоквартирным домом, утвержденный протоколом №1 внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 25.05.2019, путем исключения положений, предусматривающих предоставление коммунальных услуг управляющей организацией, с момента перехода на прямые договоры.			
19	Принять решение оплачивать по факту (по мере образования) стоимость вывоза отходов, образующихся в результате ремонтных и отделочных работ, производимых собственниками помещений в многоквартирном доме (далее – строительный мусор), пропорционально площади помещения, находящегося в собственности, в случае несанкционированного размещения таких отходов на контейнерной площадке. Соответствующие начисления за вывоз строительного мусора включать в платежные документы всем собственникам многоквартирного дома в следующем месяце после вывоза, акты выполненных работ размещать в системе ГИС ЖКХ.			
20	Принятие решение оплачивать по факту стоимость вывоза снега, а также затраты на использование техники (механизированных средств) привлекаемой для уборки придомовой территории, пропорционально площади помещения, находящегося в собственности. Соответствующие начисления за вывоз снега, а также затраты на использование техники (механизированных средств) привлекаемой для уборки придомовой территории, включать в платежный документ в следующем месяце после вывоза, договор и акты выполненных работ размещать в системе ГИС ЖКХ.			
21	Запретить выгул собак на внутридворовой (придомовой) территории.			
22	Наделить управляющую организацию правом не чаще одного раза в год и не ранее, чем по прошествии года после начала оказания услуг по управлению многоквартирным домом, осуществлять индексацию стоимости жилищных услуг, оказываемых по договору управления, в пределах индекса потребительских цен в Российской Федерации на жилищные услуги.			
23	Запретить собственникам использовать по назначению сан.узлы, расположенные на первых этажах в помещениях общего пользования многоквартирного дома.			
24	Возложить на управляющую организацию обязанность, в случае выхода из строя филаментных ламп освещения (перегорания), использовать для замены вместо филаментных ламп более яркие лампы по выбору управляющей организации.			
25	Установить запрет на выполнение любых шумных работ в многоквартирном доме в период с 22.00 до 08.00 часов по рабочим дням, в период с 22.00 до 12.00 часов по выходным и праздничным дням, в период тихого часа с 13-00 до 15-00 часов и по воскресеньям в течение всего дня.			
26	Принять решение о порядке уведомления собственников/правообладателей помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников/правообладателей помещений многоквартирного дома, результатах голосования и решениях, принятых на собраниях, проводимых по инициативе собственников помещений многоквартирного дома, посредством размещения соответствующей информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома, а также на официальном сайте Общества с ограниченной ответственностью «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192) (при обязательном и заблаговременном предоставлении собственниками управляющей организации установленного перечня сведений и документов).			
27	Утвердить предложенную (предварительную) схему расширения тротуара за счет уменьшения газона возле парадных 1 и 2 многоквартирного дома. Наделить управляющую организацию полномочиями по внесению изменений в паспорт благоустройства многоквартирного дома в части расширения тротуара за счет уменьшения газона возле парадных №1 и №2 многоквартирного дома, укладки брусчатки на месте газона за счет			

(подпись)

(расшифровка, дата)

	средств, собранных с собственников помещений многоквартирного дома по статье «текущий ремонт». Акты выполненных работ размещать в системе ГИС ЖКХ.			
28	<p>Возложить на управляющую организацию обязанность расширить тротуар возле парадных №1 и №2 многоквартирного дома, путем уменьшения газона путём мощения тротуарной плиткой, за счет средств, собранных с собственников помещений многоквартирного дома, по статье «текущий ремонт». Акты выполненных работ размещать в системе ГИС ЖКХ*.</p> <p><i>*Настоящий пункт действителен только в случае принятия положительного решения по вопросу №27 повестки дня.</i></p>			
29	<p>Возложить на управляющую организацию обязанность по приобретению и монтажу крыши (навеса) над детской площадкой за счет целевых взносов собственников помещений многоквартирного дома. Утвердить целевой взнос на приобретение и монтаж крыши (навеса) над детской площадкой в размере 25,67 руб. с кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (без учета мест общего пользования). Обязать управляющую организацию включить сумму целевого взноса в счета-квитанции, выставляемые за жилищные и коммунальные услуги, за «ОКТАБРЬ» 2022 г. Установить срок реализации настоящего пункта в части приобретения и монтажа крыши (навеса) над детской площадкой: в течение шести месяцев с момента поступления целевых взносов в объеме не менее 90% от суммы собираемых средств. В случае, если в течение 12 месяцев с момента начисления целевого взноса, процент сбора целевого взноса составит менее 90%, а также в случае увеличения рыночных цен до окончания сбора средств на 15% и более, решение по данному вопросу признается нереализованным, денежные средства, собранные с собственников в качестве целевого взноса, зачисляются в качестве платы за жилищные и коммунальные услуги.</p>			
30	<p>Возложить на управляющую организацию обязанность по приобретению и монтажу системы видеонаблюдения в лифтовых холлах паркинга (в количестве 6 шт.) и возле велопарковок (в количестве 2 шт.), расположенных в паркинге за счет целевых взносов собственников помещений многоквартирного дома. Утвердить целевой взнос на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения в лифтовых холлах паркинга и возле велопарковок, расположенных в паркинге, в размере 14,63 руб. с кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (без учета мест общего пользования). Обязать управляющую организацию включить сумму целевого взноса в счета-квитанции, выставляемые за жилищные и коммунальные услуги, за «НОЯБРЬ» 2022 г. Установить срок реализации настоящего пункта в части приобретения и монтажа системы видеонаблюдения в лифтовых холлах паркинга и возле велопарковок: в течение шести месяцев с момента поступления целевых взносов в объеме не менее 90% от суммы собираемых средств. В случае, если в течение 12 месяцев с момента начисления целевого взноса, процент сбора целевого взноса составит менее 90%, а также в случае увеличения рыночных цен до окончания сбора средств на 15% и более, решение по данному вопросу признается нереализованным, денежные средства, собранные с собственников в качестве целевого взноса, зачисляются в качестве платы за жилищные и коммунальные услуги.</p>			
31	<p>Возложить на управляющую организацию обязанность по приобретению и монтажу детской горки на придомовой территории за счет целевых взносов собственников помещений многоквартирного дома. Утвердить целевой взнос на приобретение и монтаж детской горки на придомовой территории, в размере 15,66 руб. с кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (без учета мест общего пользования). Обязать управляющую организацию включить сумму целевого взноса в счета-квитанции, выставляемые за жилищные и коммунальные услуги, за «ИЮЛЬ» 2022 г. Установить срок реализации настоящего пункта в части приобретения и монтажа детской горки на придомовой территории: в течение шести месяцев с момента поступления целевых взносов в объеме не менее 90% от суммы собираемых средств. В случае, если в течение 12 месяцев с момента начисления целевого взноса, процент сбора целевого взноса составит менее 90%, а также в случае увеличения рыночных цен до окончания сбора средств на 15% и более, решение по данному вопросу признается нереализованным, денежные средства, собранные с собственников в качестве целевого взноса, зачисляются в качестве платы за жилищные и коммунальные услуги.</p>			
32	<p>Предоставить собственникам помещений, имеющим выходы на открытые балконы, право за свой счет осуществить монтаж маркиз над открытыми балконами при соблюдении следующих условий:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Подготовки и согласования с Управляющей организацией проекта размещения и стилистических решений маркиз, планируемых к установке; 2. Предоставления в Управляющую организацию документального подтверждения технической возможности монтажа маркизы в запланированном месте без ущерба для общего имущества (отделки фасада, теплоизоляции и т.п.), сведений о технических характеристиках маркизы, запланированной к установке, расчетов снеговой нагрузки; 			

(подпись)

(расшифровка, дата)

	<p>3. Согласования в установленном действующим законодательством РФ и Санкт-Петербурга порядке изменений внешнего вида фасада многоквартирного дома с последующим предоставлением документов, подтверждающих соблюдение установленного порядка, в Управляющую организацию;</p> <p>4. Соблюдения при выполнении работ санитарно-гигиенических норм и правил, правил и требований пожарной безопасности, иных требований и норм законодательства Российской Федерации.</p> <p>Право пользования фасадом для размещения маркиз над открытыми балконами предоставляется без взимания дополнительной платы.</p> <p>С момента начала выполнения работ по монтажу маркиз, ответственность за повреждение фасада многоквартирного дома, нарушение теплоизоляционных характеристик, влагозащитных свойств фасада в местах крепления маркиз, причинение в результате таких действий вреда собственникам, третьим лицам, общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома, несут Собственники над балконами, которых выполняются работы по монтажу маркиз.</p> <p>В случае выявления любых повреждений фасада многоквартирного дома с момента выполнения работ по монтажу маркиз такие повреждения устраняются за счет Собственников, установивших маркизы.</p> <p>Собственники, установившие маркизы, принимают на обязательства по содержанию смонтированных маркиз в состоянии, соответствующем проектным решениям, по своевременному ремонту/замене, удалению загрязнений с маркиз, недопущению накопления на маркизах снега, мусора и т.п.</p>			
33	<p>Поручить управляющей организации совместно с Советом многоквартирного дома (в случае принятия положительного решения о создании Совета многоквартирного дома, о кандидатурах, включенных в состав Совета многоквартирного дома, об утверждении председателя Совета многоквартирного дома) проработать вопрос об установке шлагбаума, составлении схемы места установки шлагбаума, наличия/отсутствия технической возможности установки шлагбаума в запланированном месте, подготовке и направлении писем, предложений, требований, а также иных документов для согласования и утверждения необходимых документов компетентными органами и организациями, о стоимости работ по монтажу шлагбаума, затратах на приобретение необходимого оборудования, порядке финансирования необходимых затрат, включая рассмотрение вопросов о необходимости и величине затрат на оказание услуг по подготовке и согласованию пакета документов, необходимых для легитимного оформления установки шлагбаума; о необходимом перечне вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании, для принятия надлежащего решения об установке шлагбаума, а также иные вопросы, связанные с установкой шлагбаума на придомовой территории.</p>			
34	<p>Поручить управляющей организации совместно с Советом многоквартирного дома (в случае принятия положительного решения о создании Совета многоквартирного дома, о кандидатурах, включенных в состав Совета многоквартирного дома, об утверждении председателя Совета многоквартирного дома) проработать вопрос о расширении тротуара за счет части кармана проезжей части, составлении схемы места о расширения тротуара за счет части кармана проезжей части, наличия/отсутствия технической возможности расширения тротуара за счет части кармана проезжей части в запланированном месте, подготовке и направлении писем, предложений, требований, а также иных документов для согласования и утверждения необходимых документов компетентными органами и организациями, о стоимости работ по расширению тротуара за счет части кармана проезжей части, затратах на выполнение требуемых работ, порядке финансирования необходимых затрат, включая рассмотрение вопросов о необходимости и величине затрат на оказание услуг по подготовке и согласованию пакета документов, необходимых для легитимного оформления расширения тротуара за счет части кармана проезжей части; о необходимом перечне вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании, для принятия надлежащего решения о расширении тротуара за счет части кармана проезжей части, а также иные вопросы, связанные с расширением тротуара за счет части кармана проезжей части.</p>			
35	<p>Выбрать в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и приложений к ним – офис Общества с ограниченной ответственностью «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218, ОГРН1187847160192) по месту его нахождения.</p>			

На обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» согласен.
Подпись, расшифровку подписи и дату необходимо поставить на каждой странице решения (бюллетеня).
Решение должно быть передано не позже срока окончания проведения ОСС.

(подпись)

(расшифровка, дата)

(подпись)

(расшифровка, дата)