

Перечень и стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме (тарифы)

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма затрат (руб.)	Квартиры (за 1 кв. м)	нежилое помещение (за 1 кв. м)	паркинг (за 1 кв.м)
Содержание общего имущества	409 989,49	57,52	57,52	40,72
<u>Содержание инженерных систем</u>	302 473,49	40,72	40,72	40,72
Инвентарь, оборудование, обучение, охрана труда, транспортные, расчетный отдел, пто и пр	41 304,17	5,56	5,56	5,56
Расходы на материалы, налоги, расходы по начислениям, расходы на приложения к моб тел., перекатки рукавов, огнезащита, укомплектация ГРЩ, ИТП, Водомер и пр.	57 629,41	7,76	7,76	7,76
Подготовка к отопительному сезону	16 250,00	2,19	2,19	2,19
ТО инженерных систем и конструктивных элементов здания (в том числе сантехник, электрик, ТО ИТП)	122 000,00	16,43	16,43	16,43
ТО ОДС	7 000,00	0,94	0,94	0,94
Аварийная круглосуточная служба	58 289,92	7,85	7,85	7,85
<u>Содержание общего имущества</u>	107 516,00	16,80	16,80	0,00
Уборка лестничных клеток, иных МОП	94 016,00	14,69	14,69	
Озеленение	13 500,00	2,11	2,11	
<u>Санитарное содержание придомовой территории</u>	112 685,33	17,61	17,61	17,06
<u>Затраты на специализированные орг-ции</u>	73 900,00	10,32	5,86	9,59
ТО АППЗ	25 000,00	3,37	3,37	3,37
ТО СКУД	15 000,00	2,02	2,02	2,02
Эксплуатация приборов учета	3 500,00	0,47	0,47	0,47
ТО лифтов, в т.ч.	30 400,00	4,46		3,73
Диспетчеризация лифта	8 500,00			
Страховка	2 500,00			
ТО договор	17 400,00			
Освидетельствование, обучение лифтеров	2 000,00			
УПРАВЛЕНИЕ МКД	57 132,80	7,69	7,69	7,69
Управление МКД	57 132,80	7,69	7,69	7,69
ИТОГО тариф обязательный	708 299,75	93,14	86,18	73,11
<u>Дополнительные услуги, согласно конструктивным особенностям МКД</u>				
ТО видеонаблюдения	10 000,00	1,35	1,35	1,35
ТО системы вентиляции	10 000,00	1,35	1,35	1,35
ТО системы коллективного телеприема	5 000,00	0,86		
<u>Для паркинга</u>				
ТО выездных ворот	6 666,67			6,49
ТО тепловых завес	5 000,00			4,87
ТО системы контроля загазованности паркинга	5 500,00			5,35
Обслуживание подъемников	0,00			0,00
ТО АУВПТ паркинга	5 000,00			4,87
Уборка паркинга	28 928,00			3,89
Итого за доп.услуги	76 094,67	3,56	2,69	28,16
Итого: стоимость на 1кв.м. общей площади помещения (руб. в месяц) без учета коммунальных услуг:	784 394,42	96,70	88,87	101,27
Текущий ремонт	54 592,13	7,35	7,35	7,35
ИТОГО	104,05	96,22	108,62	
Организация поставки коммунальных услуг, в том числе:				
Холодное водоснабжение	По тарифам утвержденным полномочными органами исполнительной власти (руо./куб.м, руб./кв.м. руб./кВт.ч). Весь объем коммунальной услуги, представляемой на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний коллективного (о бше домов ого) прибора учета, ежемесячно распределяется в полном объеме между владельцами помещений пропорционально размеру общей площади каждого помещения			
Водоотведение				
Обращение с ТКО				
Отопление и ГВС(двукомпонентное)				
Электроснабжение				