

## Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений/машиномест в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Дыбенко, дом 8, корпус 1, строение 1, проводимом с «15» августа 2024 года по «05» ноября 2024 года в форме очно-заочного голосования.

### Уважаемые собственники помещений/машиномест!

В соответствии со ст.ст.44-48 ЖК РФ уведомляем Вас о проведении ежегодного общего собрания собственников помещений/машиномест многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Дыбенко, дом 8, корпус

**Место проведения:** г. Санкт-Петербург, улица Дыбенко, дом 8, корпус 1, строение 1

**Форма собрания:** очно-заочное.

**Дата, время и место проведения очной части:** 22 августа 2024 года в 14:00 до 15:00 по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Дыбенко, дом 8, корпус 1, строение 1, двор мкд

**Регистрация участников очной части:** 22 августа 2024 года с 13:50 до 14:00

**Дата и время начала приема решений собственников:** 15 августа 2024 года в 15:00

**Дата и время окончания приема заполненных решений собственников:** 05 ноября 2024 года 15:00

**Место принятия решений собственников:** г. Санкт-Петербург, улица Дыбенко, дом 8, корпус 1, строение 1, пом. 42-Н (помещение Управляющего МКД), офис УК ул. Большая Разночинная, дом 32, литера Л, пом. 15Н.

**Лица полномочные принимать документ:** Карпова К. Г., Цыганкова Е. В., Веснина О. В., Камальян С. В.

Просим при себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт, при участии доверенного лица – нотариальную доверенность, иной документ, подтверждающий законное представительство (Свидетельство о рождении несовершеннолетнего и пр.)

Каждый участник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле собственности, установленной в соответствии с ЖК РФ.

№/ Вопрос, поставленные на голосовании
<b>Вопрос 1:</b> Выбор председателя, секретаря и счётную комиссию ОСС с правом подписи протокола общего собрания собственников. Избрать: Председателем собрания: Карпову Ксению Геннадьевну Секретарём собрания: Цыганкову Елену Васильевну Счётную комиссию: Цыганкову Елену Васильевну, Карпову Ксению Геннадьевну
<b>Вопрос 2:</b> Утверждение тарифа на услуги, оказываемые управляющей организацией в рамках текущего ремонта и содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома. ( <b>Приложение № 1 к бюллетеню голосования</b> ). В случае положительного решения по данному вопросу принять к начислению с 01.01.2025. Внести соответствующие изменения в договор управления, утверждённый протоколом ОСС от 25.05.2019, без заключения дополнительного соглашения.
<b>Вопрос 3:</b> Наделение Общества с ограниченной ответственностью "Инновационные стандарты качества" (ОГРН 1187847160192 ИНН 7839103218) правом не чаще одного раза в год и не ранее чем по прошествии года с даты последнего установления решением общего собрания собственников размера платы (тарифа) за содержание помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, иные услуги в одностороннем порядке изменять размер платы за содержание общего имущества и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в связи с ростом потребительских цен на аналогичные услуги на рынке города Санкт-Петербург, инфляционными процессами, а также в связи с ростом себестоимости предоставляемых услуг и выполняемых работ, путём увеличения стоимости, но не более чем на 10 % в годовом исчислении (за 365 календарных дней) относительно уровня текущего года.
<b>Вопрос 4:</b> Утверждение сбора оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путём в помещении управляющей компании по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, д. 8, корп. 1, стр. 1, пом. 42-Н, с 15 ч. 00 мин. 15.08.2024 до 15 ч. 00 мин. 05.11.2024.
<b>Вопрос 5:</b> Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с 01.12.2024. Внесение изменения в договор управления многоквартирным домом, утверждённый протоколом №1 внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 25.05.2019, путём исключения положений, предусматривающих предоставление коммунальных услуг управляющей организацией, с момента перехода на прямые договоры. Дополнительно соглашение заключаться не будет.
<b>Формирование фонда Многоквартирного дома</b>
<b>Вопрос 6:</b> Наделение управляющей организации полномочиями на заключение договоров о предоставлении в пользование части общедомового имущества МКД иным лицам, а также на заключение договоров на аренду фасадов МКД для размещения рекламных конструкций и информационных вывесок, а также рекламных материалов на территории МКД, а также полномочиями на представления интересов собственников МКД в процессе исполнения заключённых договоров, правом действовать в интересах собственников МКД. <b>*если положительное решение по настоящему вопросу не будет принято, решения по вопросам № 7,8,9,10, предусматривающим выполнение работ (оказание услуг, приобретение мат. ценностей, имущества) за счет целевых взносов, также будут считаться непринятыми.</b>
<b>Вопрос 7:</b> Утверждение типовой редакции договора на размещение рекламных материалов на инфодосках на территории МКД ( <b>Приложение № 2 к бюллетеню голосования</b> ). Утвердить тариф (размер платы) за рекламу на инфодосках в лифтах (срок размещения 7 дней) - 2000 рублей с последующей индексацией цены в размере + 10 % в год.

<p><b>Вопрос 8:</b> Утверждение типовой редакции договора на размещение рекламных материалов путем раскладки по почтовым ящикам (<b>Приложение № 3 к бюллетеню голосования</b>).</p> <p>Утвердить тариф (размер платы) - разовая раскладка по почтовым ящикам- 4000 рублей с последующей индексацией цены в размере + 10 % в год.</p>
<p><b>Вопрос 9:</b> Утверждение типовой редакции договора на аренду фасадов МКД для размещения рекламных конструкций и информационных вывесок (<b>Приложение № 4 к бюллетеню голосования</b>).</p> <p>Утвердить ежемесячный тариф (размер платы) за размещение рекламных конструкций и информационных вывесок: на внешнем фасаде МКД -2000 руб./кв. м с последующей индексацией цены в размере + 10 % в год.</p>
<p><b>Вопрос 10:</b> Утверждение типовой редакции договора о предоставлении в пользование части общедомового имущества МКД иным лицам (в том числе провайдером для размещения оборудования, финансовым организациям для размещения терминалов оплаты и прочего оборудования) (<b>Приложением № 5 к бюллетеню голосования</b>).</p> <p>Утвердить тариф (размер платы) за предоставление ОДИ - 5000 рублей в месяц с последующей индексацией цены в размере + 10 % в год.</p>
<p><b>Вопрос 11:</b> Утверждение «Положения о Фонде развития многоквартирного дома» (<b>Приложение № 6 к бюллетеню голосования</b>).</p>
<p><b>Формирование Совета дома</b></p>
<p><b>Вопрос 12:</b> Утверждение состава Совета дома в количестве 6 членов со сроком действия полномочий 2 года в состав Совета дома войдут кандидаты, у которых число голосов "ЗА" превышает 50% от общего числа голосующих)</p> <p style="text-align: center;">Резюме кандидатов См. (<b>Приложение № 7 к бюллетеню голосования</b>)</p> <p style="text-align: center;"><b>(выбрать шесть членов из восьми кандидатов)</b></p>
<p><b>Вопрос 12.1:</b> Выбрать в члены Совета дома собственника квартиры №18 Шейбака Владимира Владимировича сроком на 2 года</p>
<p><b>Вопрос 12.2:</b> Выбрать в члены Совета дома собственника квартиры №37 Никандрову Маргариту Алексеевну сроком на 2 года</p>
<p><b>Вопрос 12.3:</b> Выбрать в члены Совета дома собственника квартиры №106 Лопаткину Елену Адольфовну сроком на 2 года</p>
<p><b>Вопрос 12.4:</b> Выбрать в члены Совета дома собственника квартиры №221 Виноградову Ксению Юрьевну сроком на 2 года</p>
<p><b>Вопрос 12.5:</b> Выбрать в члены Совета дома собственника квартиры №289 Гордееву Алину Андреевну сроком на 2 года</p>
<p><b>Вопрос 12.6:</b> Выбрать в члены Совета дома собственника квартиры №355 Щеголькова Андрея Геннадьевича сроком на 2 года</p>
<p><b>Вопрос 12.7:</b> Выбрать в члены Совета дома собственника квартиры №505 Соминину Светлану Евгеньевну сроком на 2 года</p>
<p><b>Вопрос 12.8:</b> Выбрать в члены Совета дома собственника квартиры №431 Соболеву Агигат Кулиевну сроком на 2 года</p>
<p><b>Вопрос 13:</b> Выбор Председателя Совета дома с сроком на 2 года. (<b>выбрать одного из кандидатов</b>)</p>
<p><b>Вопрос 13.1:</b> Выбрать в Председатели Совета дома собственника квартиры №18 Шейбака Владимира Владимировича сроком на 2 года</p>
<p><b>Вопрос 13.2:</b> Выбрать в Председатели Совета дома собственника квартиры №37 Никандрову Маргариту Алексеевну сроком на 2 года</p>
<p><b>Вопрос 13.3:</b> Выбрать в Председатели Совета дома собственника квартиры №106 Лопаткину Елену Адольфовну сроком на 2 года</p>
<p><b>Вопрос 13.4:</b> Выбрать в Председатели Совета дома собственника квартиры №221 Виноградову Ксению Юрьевну сроком на 2 года</p>
<p><b>Вопрос 13.5:</b> Выбрать в Председатели Совета дома собственника квартиры №289 Гордееву Алину Андреевну сроком на 2 года</p>
<p><b>Вопрос 13.6:</b> Выбрать в Председатели Совета дома собственника квартиры №355 Щеголькова Андрея Геннадьевича сроком на 2 года</p>
<p><b>Вопрос 13.7:</b> Выбрать в Председатели Совета дома собственника квартиры №505 Соминину Светлану Евгеньевну сроком на 2 года</p>
<p><b>Вопрос 13.8:</b> Выбрать в Председатели Совета дома собственника квартиры №431 Соболеву Агигат Кулиевну сроком на 2 года</p>
<p><b>Вопрос 14:</b> Утвердить «Положение о Совете многоквартирного дома» (<b>Приложение № 8 к бюллетеню голосования</b>)</p>
<p><b>Дополнительные услуги</b></p>
<p><b>Вопрос 15:</b> Возложение на управляющую организацию обязанности по закупке напольных кашпо и растений с последующей установкой в лифтовые холлы на первых этажах, путём заключения договора с подрядной организацией. Принять затраты путём дополнительного разового начисления размера платы (тарифа) по цене 12 руб. 26 коп. за кв. метр общей площади помещения (Жилых, нежилых, паркинг) (<b>Приложение №9 к бюллетеню голосования</b>).</p> <p>Начисления будут выставлены в квитанцию за оплату ЖКУ - <b>декабрь 2024 года</b>.</p> <p><i>*установить срок реализации настоящего пункта: в течение шести месяцев с момента поступления целевых взносов в объёме не менее 90% от суммы собираемых средств. В случае, если в течение 12 месяцев с момента начисления целевого взноса, процент сбора целевого взноса составит менее 90%, а также в случае увеличения рыночных цен до окончания сбора средств на 15% и более - решение по данному вопросу признается нереализованным, денежные средства, собранные с собственников в качестве целевого взноса, зачисляются в качестве платы за жилищные и коммунальные услуги.</i></p>
<p><b>Вопрос 16:</b> Возложение на управляющую организацию обязанности по замене напольного покрытия волейбольной площадки, путём заключения договора с подрядной организацией. Принять затраты путём дополнительного разового начисления размера платы (тарифа) по цене 32 руб. 04 коп. за кв. метр общей площади помещения (Жилых, нежилых, паркинг) (<b>Приложение №10 к бюллетеню голосования</b>).</p> <p>Начисления будут выставлены в квитанцию за оплату ЖКУ – <b>декабрь 2024 года</b>.</p> <p><i>*установить срок реализации настоящего пункта: в течение шести месяцев с момента поступления целевых взносов в объёме не менее 90% от суммы собираемых средств. В случае, если в течение 12 месяцев с момента начисления целевого взноса, процент сбора целевого взноса составит менее 90%, а также в случае увеличения рыночных цен до окончания сбора средств на 15% и более - решение по данному вопросу признается нереализованным, денежные средства, собранные с собственников в качестве целевого взноса, зачисляются в качестве платы за жилищные и коммунальные услуги.</i></p>
<p><b>Вопрос 17: ГОЛОСУЮТ СОБСТВЕННИКИ 1 И 2 КОРПУСОВ!!! ЕСЛИ ОДИН ИЗ КОРПУСОВ НЕ ПРИМЕТ РЕШЕНИЕ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ, ТО РЕШЕНИЕ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ СЧИТАЕТСЯ НЕ ПРИНЯТЫМ.</b></p> <p>Возложение на управляющую организацию обязанности по замене напольного покрытия волейбольной площадки, путём заключения договора с подрядной организацией. Принять затраты путём дополнительного разового начисления размера платы (тарифа) по цене 10 руб. 27 коп. за кв. метр общей площади помещения (Жилых, нежилых, паркинг) (<b>Приложение № 11 к бюллетеню голосования</b>).</p> <p>Начисления будут выставлены в квитанцию за оплату ЖКУ - <b>январь 2025 года</b>.</p> <p><i>*установить срок реализации настоящего пункта: в течение шести месяцев с момента поступления целевых взносов в объёме не менее 90% от суммы собираемых средств. В случае, если в течение 12 месяцев с момента начисления целевого взноса, процент сбора целевого взноса составит менее 90%, а также в случае увеличения рыночных цен до окончания сбора средств на 15% и более - решение по данному вопросу признается нереализованным, денежные средства, собранные с собственников в качестве целевого взноса, зачисляются в качестве платы за жилищные и коммунальные услуги.</i></p>
<p><b>Вопрос 18: ГОЛОСУЮТ СОБСТВЕННИКИ 1, 2 И 3 КОРПУСОВ!!! ЕСЛИ ОДИН ИЗ КОРПУСОВ НЕ ПРИМЕТ РЕШЕНИЕ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ, ТО РЕШЕНИЕ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ СЧИТАЕТСЯ НЕ ПРИНЯТЫМ.</b></p> <p>Возложение на управляющую организацию обязанности заключить договор с профессиональной охранной фирмой «Воевода» на четыре круглосуточных поста. Принять затраты путём дополнительного ежемесячного начисления размера платы (тарифа) в квитанции по цене 9 руб. 89 коп. за кв. метр общей площади помещения (Жилых, нежилых, паркинг).</p> <p><i>*в случае увеличения стоимости охранных услуг компанией Воевода, решение по данному вопросу реализации не подлежит.</i></p>

<p><b>Вопрос 19: ГОЛОСУЮТ СОБСТВЕННИКИ 1 И 3 КОРПУСОВ!!! ЕСЛИ ОДИН ИЗ КОРПУСОВ НЕ ПРИМЕТ РЕШЕНИЕ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ, ТО РЕШЕНИЕ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ СЧИТАЕТСЯ НЕ ПРИНЯТЫМ.</b></p> <p>Возложение на управляющую организацию обязанности по посадке и закупке зелёных насаждений на земельном участке, согласно коммерческому предложению и месту расположению, путём заключения договора с подрядной организацией. Принять затраты путём дополнительного разового начисления размера платы (тарифа) по цене 1 руб. 01 коп. за кв. метр общей площади помещения (жилых, нежилых, паркинг) (<b>Приложение №12 к бюллетеню голосования</b>).</p> <p>Начисления будут выставлены в квитанцию за оплату ЖКУ – <b>январь 2025 года.</b></p> <p><i>*установить срок реализации настоящего пункта: в течение шести месяцев с момента поступления целевых взносов в объёме не менее 90% от суммы собираемых средств. В случае, если в течение 12 месяцев с момента начисления целевого взноса, процент сбора целевого взноса составит менее 90%, а также в случае увеличения рыночных цен до окончания сбора средств на 15% и более - решение по данному вопросу признается нереализованным, денежные средства, собранные с собственников в качестве целевого взноса, зачисляются в качестве платы за жилищные и коммунальные услуги</i></p> <p><i>*зеленные насаждения в состав общего имущества не включаются, в случае гибели восстановлению не подлежат.</i></p>
<p><b>Вопрос 20:</b> Возложение на управляющую организацию обязанности по закупке и монтажу датчиков движения в квартирных и лифтовых холлах в количестве 3 шт. на этаже, путём дополнительного разового начисления размера платы (тарифа) по цене 22 руб. 96 коп. за кв. метр общей площади помещения (Жилых, нежилых, паркинг) (<b>Приложение №13 к бюллетеню голосования</b>).</p> <p>Начисления будут выставлены в квитанцию за оплату ЖКУ - <b>февраль 2025 года.</b></p> <p><i>*установить срок реализации настоящего пункта: в течение шести месяцев с момента поступления целевых взносов в объёме не менее 90% от суммы собираемых средств. В случае, если в течение 12 месяцев с момента начисления целевого взноса, процент сбора целевого взноса составит менее 90%, а также в случае увеличения рыночных цен до окончания сбора средств на 15% и более - решение по данному вопросу признается нереализованным, денежные средства, собранные с собственников в качестве целевого взноса, зачисляются в качестве платы за жилищные и коммунальные услуги.</i></p> <p><i>*при необходимости замену лампочек и датчиков производить за счёт средств текущего ремонта.</i></p>
<p><b>Вопрос 21:</b> Возложение на управляющую организацию обязанности по установке и закупке ограничительных столбиков, согласно коммерческому предложению, путём заключения договора с подрядной организацией, путём дополнительного разового начисления размера платы (тарифа) по цене 27 руб. 25 коп. за кв. метр общей площади помещения (Жилых, нежилых, паркинг) (<b>Приложение №14 к бюллетеню голосования</b>).</p> <p>Начисления будут выставлены в квитанцию за оплату ЖКУ - <b>февраль 2025 года.</b></p> <p><i>*установить срок реализации настоящего пункта: в течение шести месяцев с момента поступления целевых взносов в объёме не менее 90% от суммы собираемых средств. В случае, если в течение 12 месяцев с момента начисления целевого взноса, процент сбора целевого взноса составит менее 90%, а также в случае увеличения рыночных цен до окончания сбора средств на 15% и более - решение по данному вопросу признается нереализованным, денежные средства, собранные с собственников в качестве целевого взноса, зачисляются в качестве платы за жилищные и коммунальные услуги.</i></p>
<p><b>Вопрос 22:</b> Возложение на управляющую организацию обязанности по переносу кнопки на дверях (открытие двери) в паркинге на -1 этаже так, чтобы заходить в паркинг по магнитному ключу, а выходить из паркинга по нажатию кнопки. Принять затраты путём списания денежных средств со статьи "Техуший ремонт" в размере 53 394 руб. 00 коп. (<b>Приложение №15 к бюллетеню голосования</b>).</p>
<p><b>Вопрос 23: ЗА ВОПРОСЫ ПО УСТАНОВКЕ ШЛАГБАУМОВ ГОЛОСУЮТ СОБСТВЕННИКИ 1 И 3 КОРПУСОВ!!! ЕСЛИ ОДИН ИЗ КОРПУСОВ НЕ ПРИМЕТ РЕШЕНИЕ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ, ТО РЕШЕНИЕ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ СЧИТАЕТСЯ НЕ ПРИНЯТЫМ.</b></p> <p>Возложение на управляющую организацию обязанности по закупке и установке шлагбаума на проезде вдоль внешней стены МКД с улицы Дыбенко со стороны магазина "Вкустер" согласно схемы, путём заключения договора с подрядной организацией. Принять затраты путём дополнительного разового начисления размера платы (тарифа) по цене 8 руб. 33 коп. за кв. метр общей площади помещения (Жилых, нежилых, паркинг) (<b>Приложение №16 к бюллетеню голосования</b>).</p> <p>Начисления будут выставлены в квитанцию за оплату ЖКУ - <b>февраль 2025 года.</b></p> <p><i>*установить срок реализации настоящего пункта: в течение шести месяцев с момента поступления целевых взносов в объёме не менее 90% от суммы собираемых средств. В случае, если в течение 12 месяцев с момента начисления целевого взноса, процент сбора целевого взноса составит менее 90%, а также в случае увеличения рыночных цен до окончания сбора средств на 15% и более - решение по данному вопросу признается нереализованным, денежные средства, собранные с собственников в качестве целевого взноса, зачисляются в качестве платы за жилищные и коммунальные услуги.</i></p> <p><i>*Если положительное решение по настоящему вопросу не будет принято, решения по вопросам № 24, 25 также будут считаться непринятыми.</i></p>
<p><b>Вопрос 24:</b> Принятие решения о согласовании проекта установки шлагбаума на проезде вдоль внешней стены МКД с улицы Дыбенко со стороны магазина "Вкустер" согласно схемы. Наделить управляющую организацию Обществом с ограниченной ответственностью "Инновационные стандарты качества" (ОГРН 1187847160192 ИНН 7839103218) полномочиями делегировать получение согласования от КГА сторонней экспертной организации.</p> <p>Утвердить диапазон затрат на установку не более 500 000 руб. 00 коп.</p> <p>Принять затраты путём дополнительного разового начисления размера платы (тарифа) по цене 12 руб. 70 коп. за кв. метр общей площади помещения (жилых, нежилых, паркинг)</p> <p><i>*Если положительное решение по настоящему вопросу не будет принято, решения по вопросам №23, 25 также будут считаться непринятыми.</i></p> <p><i>*установить срок реализации настоящего пункта: в течение шести месяцев с момента поступления целевых взносов в объёме не менее 90% от суммы собираемых средств. В случае, если в течение 12 месяцев с момента начисления целевого взноса, процент сбора целевого взноса составит менее 90%, а также в случае увеличения рыночных цен до окончания сбора средств на 15% и более - решение по данному вопросу признается нереализованным, денежные средства, собранные с собственников в качестве целевого взноса, зачисляются в качестве платы за жилищные и коммунальные услуги.</i></p> <p><i>*Если положительное решение по настоящему вопросу не будет принято, решения по вопросам № 24, 25 также будут считаться непринятыми.</i></p>
<p><b>Вопрос 25:</b> Принятие решения о ежемесячном обслуживании шлагбаума. О наделении полномочиями управляющую организацию на заключение договора на техническое обслуживание с подрядчиком. Сбор платы утвердить путём включения отдельной строкой в счёт-квитанцию, с момента установки шлагбаума, статьи затрат "Техническое обслуживание шлагбаума" в размере 1 руб. 50 коп. ежемесячно.</p> <p><i>*Если положительное решение по настоящему вопросу не будет принято, решения по вопросам №23, 24 также будут считаться непринятыми.</i></p>
<p><b>Вопрос 26:</b> Уполномочить управляющую организацию на начисление, сбор и аккумулирование денежных средств, относящихся к целевым сборам, утверждённых в результате принятия решений по повестке дня общего собрания собственников.</p> <p><i>*если положительное решение по настоящему вопросу не будет принято, решения по вопросам, предусматривающим выполнение работ (оказание услуг, приобретение мат. ценностей, имущества ) за счёт целевых взносов, также будут считаться непринятыми.</i></p>
<p><b>Организационные вопросы</b></p>
<p><b>Вопрос 27:</b> Определение датой начала отопительного периода - следующий день после издания уполномоченным органом распоряжения о начале периодического протапливания по согласованию с Советом дома.</p>
<p><b>Вопросы по формированию накопления взносов по капитальному ремонту</b></p>
<p><b>Вопрос 28:</b> Изменение способа формирования фонда капитального ремонта. Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.</p> <p><i>* На основании части 5 статьи 173 ЖК РФ и части 3 статьи 2 Закона Санкт-Петербурга от 11.12.2013 № 690-120 «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге», решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте вступает в силу через один год после направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. В случае, если на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме предоставлены и не возвращены кредит, заем или имеется подлежащая погашению за счёт фонда капитального ремонта задолженность по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, принятие собственниками помещений в многоквартирном доме решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в отношении этого многоквартирного дома допускается при условии полного погашения такой задолженности. В течении 5 дней после вступления в силу указанного</i></p> <p>р е ш е</p>

<b>Вопрос 29:</b> Принятие решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.
<b>Вопрос 30:</b> Выбор владельца специального счета управляющую организацию ООО «Инновационные стандарты качества» (ИНН 7839103218 КПП 781301001 ОГРН 1187847160192).
<b>Вопрос 31:</b> Выбор кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счёт: ПАО "Сбербанк России" г. Санкт-Петербурга.
<b>Вопрос 32:</b> Уполномочить на оказание услуг по представлению платёжных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт из числа следующих лиц: ООО «Инновационные стандарты качества» (ИНН 7839103218 КПП 781301001 ОГРН 1187847160192)
<b>Вопрос 33:</b> Определение следующего порядка представления платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт: ООО «Инновационные стандарты качества» (ИНН 7839103218 КПП 781301001 ОГРН 1187847160192); следующий размер расходов, связанных с представлением таких платёжных документов: в соответствии с действующим законодательством; следующие условия оплаты этих услуг: согласно платёжному документу.
<b>Вопрос 34:</b> Выбор ООО «Инновационные стандарты качества» (ИНН 7839103218 КПП 781301001 ОГРН 1187847160192) для направления в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания
<i><b>Вопросы по проведению заочного голосования в информационной системе</b></i>
<b>Вопрос 35:</b> Утверждение возможности использования государственной информационной системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
<b>Вопрос 36:</b> Выбор ООО «Инновационные стандарты качества» (ИНН 7839103218 КПП 781301001 ОГРН 1187847160192) администратором ОСС, уполномоченным на использование государственной информационной системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
<b>Вопрос 37:</b> Утверждение следующего порядка приёма администратором ОСС бюллетеней голосования на бумажных носителях: – офис ООО «Инновационные стандарты качества» (ИНН 7839103218 КПП 781301001 ОГРН 1187847160192) по месту его нахождения; - в помещении управляющей компании по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, д. 8, корп. 1, стр. 1, пом. 42-Н. Бюллетени голосования на бумажном носителе должны быть переданы администратору до даты окончания проведения голосования.
<b>Вопрос 38:</b> Согласовать, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием государственной информационной системы устанавливается в уведомлении о проведении общего собрания, в рамках норм, определённых ч. 8 ст. 47.1 ЖК РФ (от 7 до 60 дней).
<b>Вопрос 39:</b> Выбор ООО «Инновационные стандарты качества» (ИНН 7839103218 КПП 781301001 ОГРН 1187847160192) для доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений путём размещения копии протокола на 1 этаже многоквартирного дома на информационных стендах

**Инициатором, по инициативе которого** созывается собрание, является: ООО "Инновационные стандарты качества" (ОГРН 1187847160192 ИНН 7839103218)

С документами, предлагаемыми на рассмотрение на общем собрании, а также бланком решения собственника и прочими приложениями с 1 по 16, Вы можете ознакомиться на сайте компании: <https://aag-service>, в Управляющей компании ООО "Инновационные стандарты качества" по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Разночинная, дом 32, литера Л, помещ. 15-Н., а также на информационных стендах.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены до 15.11.2024.

**Напоминаем Вам:**

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является **обязательным для всех** собственников помещений/машиномест в многоквартирном доме, **в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании** (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).