

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, дом 8, корпус 2, строение 1,
в форме заочного голосования

Санкт-Петербург

«17» декабря 2021 года

Форма проведения голосования: Очно-заочная форма голосования.

Дата и место проведения общего собрания:

- Очный этап: очно-заочного голосования проводился: в 18.00 часов «01» ноября 2021 года в помещении паркинга по адресу: Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, д. 8, корпус 2, строение 1.

- Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «01» ноября 2021 года по «12» декабря 2021 года (включительно).

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192)

Лица, проводившие подсчёт голосов:

- председатель счётной комиссии: генеральный директор ООО «Инновационные стандарты качества» Наумчук Денис Валерьевич;

- секретарь счётной комиссии: Губанова Наталия Ивановна;

- член счётной комиссии: собственник кв. 153 Садыхова Севда Мусаевна.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила: 19763,7 м², в том числе жилых помещений (16318,4 м²), нежилых помещений (3445,3 м²)

В очной части собрания участвовало 11 собственников, владеющих 778,1 м², что составляет 0,04% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, кворум отсутствует

В заочной части собрания участвовали (голосовали) собственники, владеющие помещениями общей площадью 12 457,03 м², что составляет 63,08 % от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум собрания имеется, собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

№п/п	Вопрос, поставленный на голосование
1.	Выборы Председателя и Секретаря общего собрания собственников. Выбрать: Председателем собрания – Наумчука Дениса Валерьевича, Секретарем собрания – Губанову Наталию Ивановну
2.	Выборы счётной комиссии общего собрания. Выбрать: Председателем счётной комиссии: - Наумчука Дениса Валерьевича, Секретарем счётной комиссии: – Губанову Наталию Ивановну, членом счётной комиссии - собственника кв. 153 Садыхову Севду Мусаевну
3.	Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией (пп 3 п. 2 ст. 161 ЖК РФ).
4.	Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192) - в качестве управляющей организации многоквартирным домом.
5.	Распространить действие решений, принятых по вопросам, содержащимся в пунктах 3 и 4 повестки дня на фактически сложившиеся отношения в период с 20.01.2020 г. (подтвердить полномочия управляющей организации на указанный период)
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом, предложенный Обществом с ограниченной ответственностью «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192) сроком на три года.
7.	Согласовать приобретение и монтаж системы контроля управления доступом на контейнерную площадку за счёт управляющей организации. Определить срок завершения работ - не позднее 31.12.2022 года.
8.	Согласовать приобретение и монтаж дополнительных кнопок открытия двери при выходе из парадных многоквартирного дома за счёт управляющей организации. Определить срок завершения работ - не позднее 31.12.2022 года.
9.	Согласовать приобретение и монтаж подвесных кашпо с цветами на первых этажах парадных многоквартирного дома за счёт управляющей организации. Определить срок завершения работ - не позднее 31.12.2022 года.
10.	Включить систему контроля управления доступом на контейнерной площадке, дополнительные кнопки открытия дверей, подвесные кашпо с цветами на первых этажах парадных многоквартирного дома, смонтированные по итогам реализации пунктов 7, 8, 9 повестки дня, в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

11.	Утвердить перечень работ и услуг, оказываемых управляющей организацией в рамках текущего ремонта и содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, а также тарифы на оказание услуг и выполнение работ:				
	п/п	Наименование	Тариф (жилая часть), руб./м2/мес.	Тариф (встроенные помещения-Н), руб./м2/мес.	Тариф (машино-место), руб./м2/мес.
	1.	Содержание общего имущества	8,51	8,51	8,51
	2.	Управление многоквартирным домом	12,00	12,00	12,00
	3	Текущий ремонт	4,08	4,08	4,08
	4	Содержание придомовой территории	4,26	4,26	4,26
	5	Уборка МОП	6,84	6,84	6,84
	6	Вывоз ТБО	5,58	815,79 руб./м.куб. (по нормативам накопления в соответствии с видом деятельности, согласно положений Распоряжения комитета по тарифам СПб от 14.04.2017 № 30-р)	5,58
	7	Предоставление и обслуживание вестиб. ковров	1,50	0,00	0,00
	8	Услуги АДС	3,72	3,72	3,72
	9	Обслуживание СКУД	1,50	1,50	1,50
	10	Обслуживание систем АППЗ	1,61	1,61	1,61
	11	Техническое обслуживание лифтового оборудования	3,91	3,91	3,91
	12	Уборка паркинга	0	0	250,00 руб./ММ/мес.
	13	Охрана	7,75	7,75	7,75
	Итого тариф, руб./м2:		61,26	54,18 (без вывоза ТБО)	78,56
12.	Включить в состав работ и услуг, оказываемых управляющей организацией, услугу «мытьё витражного остекления». Утвердить стоимость услуги по мытью витражного остекления в размере 2,14 руб. с квадратного метра общей площади помещения в месяц.				
13.	Осуществить монтаж и совершенствование системы видеонаблюдения (осуществляется из статьи «Текущий ремонт» (подпункт 4.1. п. 2 статьи 44 ЖК РФ при накоплении денежных средств и наличии технической возможности) * *Установка дополнительных видеокамер в лифтах и на этажах в лифтовых холлах.				
14.	Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года.				
14.1	Включить в состав членов Совета многоквартирного дома собственника кв. 20 Ковальчука Дмитрия Сергеевича				
14.2	Включить в состав членов Совета многоквартирного дома собственника кв. 173 Жирнова Анатолия Александровича				
14.3	Включить в состав членов Совета многоквартирного дома собственника кв. 223 Ерохина Дениса Александровича				
14.4	Включить в состав членов Совета многоквартирного дома собственника кв. 153 Садыкову Севду Мусаевну				
14.5	Включить в состав членов Совета многоквартирного дома собственника кв. 197 Щеглову Марину Витальевну				
15.	Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома:				
15.1	Выбрать председателем Совета дома Ковальчука Дмитрия Сергеевича (собственник кв. 20)				
15.2	Выбрать председателем Совета дома Жирнова Анатолия Александровича (собственник кв. 173)				
15.3	Выбрать председателем Совета дома Ерохина Дениса Александровича (собственник кв. 223)				
16.	Наделить Совет многоквартирного дома в лице председателя Совета дома полномочиями действовать от имени собственников помещений по согласованию плана текущего ремонта, принятию работ по текущему ремонту, по подготовке и внесению предложений, а также утверждению предложений управляющей организации по вопросам, связанным с расходованием денежных средств, полученных от использования общего имущества.				
17.	Возложить на управляющую организацию обязанность по приобретению и монтажу датчиков движения в помещениях коридоров жилой части многоквартирного дома за счет целевых взносов собственников помещений многоквартирного дома. Утвердить целевой взнос на приобретение и монтаж датчиков движения в помещениях коридоров жилой части в размере 12,77 руб. с кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (без учета мест общего пользования). Обязать управляющую организацию включить сумму целевого взноса в счета-квитанции, выставляемые за жилищные и коммунальные услуги, за «ФЕВРАЛЬ» месяц 2022 г. Установить срок реализации настоящего пункта в части				

	приобретения и монтажа датчиков движения: в течение шести месяцев с момента поступления целевых взносов в объеме не менее 90% от суммы собираемых средств, но не позднее чем через 12 месяцев с момента принятия решения.
18.	Возложить на управляющую организацию обязанность по приобретению и монтажу малых архитектурных форм (столбики) за счет целевых взносов собственников помещений многоквартирного дома. Утвердить целевой взнос на приобретение и установку малых архитектурных форм (столбики) в размере 14,26 руб. с кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (без учета мест общего пользования). Обязать управляющую организацию включить сумму целевого взноса в счета-квитанции, выставляемые за жилищные и коммунальные услуги, за «АПРЕЛЬ» месяц 2022 г. Установить срок реализации настоящего пункта в части приобретения архитектурных форм и выполнения необходимых работ: в течение шести месяцев с момента поступления целевых взносов в объеме не менее 90% от суммы собираемых средств, но не позднее чем через 12 месяцев с момента принятия решения.
19.	Наделить полномочиями Общество с ограниченной ответственностью «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192), в интересах собственников, принимать решения об использовании общего имущества многоквартирного дома: заключать договоры на установку/размещение рекламных конструкций/вывесок, договоры по передаче во временное пользование общего имущества дома и использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме без нанесения ущерба внешнему виду и общему имуществу многоквартирного дома. Установить цену (плату) за использование общего имущества собственников помещений (установка/размещение рекламных конструкций/вывесок в многоквартирном доме) в размере 1500,00 руб. за кв.м. Разрешить управляющей организации устанавливать договорную цену (плату) в случае использования имущества под иные цели (в т.ч. размещение оборудования и сетей провайдером). Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10% от стоимости заключенных договоров.
20.	Использовать средства, полученные по договорам от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, после согласования расходов с Советом дома. (Положительное решение по настоящему пункту действительно в случае принятия положительного решения по вопросу №19 повестки дня)
21.	Установить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации - не более 4 (Четырех). (Положительное решение по настоящему пункту действительно в случае принятия положительного решения по вопросу №19 повестки дня)
22.	Наделить управляющую организацию полномочиями принимать решения об обращении в электросетевую организацию с целью приобретения дополнительной мощности (осуществления технологического присоединения) в электросетевой организации на дом с целью ее последующей передачи, как дополнительной, собственникам помещений в жилом доме, на возмездной основе. Наделить управляющую организацию правом предоставлять согласие на организацию присоединения помещений жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, дом 8, корп. 2, строение 1 отдельными линиями от вводного устройства, в том числе в целях приобретения дополнительной мощности.
23.	Установить запрет на выполнение любых шумных работ в многоквартирном доме в период тихого часа с 13-00 до 15-00 часов и по воскресеньям в течение всего дня.
24.	Запретить выгул собак на внутривортовой (придомовой) территории.
25.	Возложить на управляющую организацию обязанность обеспечить отсутствие возможности доступа собственников помещений многоквартирного дома и третьих лиц в помещение сан.узлов, расположенных в помещениях общего пользования многоквартирного дома.
26.	Принять решение о порядке уведомления собственников/правообладателей помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников/правообладателей помещений многоквартирного дома, результатах голосования и решениях, принятых на собраниях, проводимых по инициативе управляющей организации посредством размещения на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и помещении управляющей организации, а также на официальном сайте Общества с ограниченной ответственностью «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192).
27.	Выбор места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома офис Общества с ограниченной ответственностью «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192) по месту его нахождения.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос № 1. Слушали председателя собрания – Наумчука Дениса Валерьевича с предложением: выбрать председателем собрания – Наумчука Дениса Валерьевича, секретарем собрания – Губанову Наталию Ивановну
ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» выбор председателем собрания – Наумчука Дениса Валерьевича, секретарем собрания – Губанову Наталию Ивановну
Проголосовали по данному предложению: «ЗА» - 85,50% «ПРОТИВ» - 2,27% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11,35%, Недействительные: 0,88%
РЕШИЛИ: выбрать председателем собрания – Наумчука Дениса Валерьевича, секретарем собрания – Губанову Наталию Ивановну.

Вопрос № 2. Слушали председателя собрания – Наумчука Дениса Валерьевича с предложением: выбрать председателем счётной комиссии - Наумчука Дениса Валерьевича, секретарем счётной комиссии - Губанову Наталию Ивановну, членом счётной комиссии - собственника кв. 153 Садыхову Севду Мусаевну.
ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» выбор председателем счётной комиссии - Наумчука Дениса Валерьевича, секретарем счётной комиссии - Губанову Наталию Ивановну, членом счётной комиссии - собственника кв. 153 Садыхову Севду Мусаевну.
Проголосовали по данному предложению: «ЗА» - 86,41% «ПРОТИВ» - 1,72% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10,44%, Недействительные: 1,43%
РЕШИЛИ: выбрать председателем счётной комиссии - Наумчука Дениса Валерьевича, секретарем счётной комиссии - Губанову Наталию Ивановну, членом счётной комиссии - собственника кв. 153 Садыхову Севду Мусаевну.

Вопрос № 3. Слушали председателя собрания – Наумчука Дениса Валерьевича с предложением: выбрать способом управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией (подпункт 3 пункта 2 статьи 161 ЖК РФ).

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Проголосовали по данному предложению: «ЗА» - 83,12% «ПРОТИВ» - 5,50% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11,03%, Недействительные: 0,35%
РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Вопрос № 4. Слушали председателя собрания – Наумчука Дениса Валерьевича с предложением: выбрать управляющую организацию ООО «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192) в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» выбор управляющей организации - ООО «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192).

Проголосовали по данному предложению: «ЗА» - 78,45% «ПРОТИВ» - 9,63% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11,92%,

РЕШИЛИ: Выбрать ООО «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192) в качестве управляющей компании многоквартирным домом.

Вопрос № 5. Слушали председателя собрания – Наумчука Дениса Валерьевича с предложением: распространить действие решений, принятых по вопросам, содержащимся в пунктах 3 и 4 повестки дня на фактически сложившиеся отношения в период с 20.01.2020 г. (подтвердить полномочия управляющей организации на указанный период).

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» распространение действия решений, принятых по вопросам, содержащимся в пунктах 3 и 4 повестки дня на фактически сложившиеся отношения в период с 20.01.2020 г. (подтвердить полномочия управляющей организации на указанный период).

Проголосовали по данному предложению: «ЗА» - 78,57% «ПРОТИВ» - 6,37% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13,58%, Недействительные: 1,48%

РЕШИЛИ: распространить действие решений, принятых по вопросам, содержащимся в пунктах 3 и 4 повестки дня на фактически сложившиеся отношения в период с 20.01.2020 г. (подтвердить полномочия управляющей организации на указанный период).

Вопрос № 6. Слушали председателя собрания – Наумчука Дениса Валерьевича с предложением: утвердить договор управления многоквартирным домом, предложенный Обществом с ограниченной ответственностью «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192) сроком на три года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» утверждение договора управления многоквартирным домом, предложенный Обществом с ограниченной ответственностью «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192) сроком на три года.

Проголосовали по данному предложению: «ЗА» - 64,69% «ПРОТИВ» - 12,72% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 17,77%, Недействительные: 4,82%

РЕШИЛИ: утвердить договор управления многоквартирным домом, предложенный Обществом с ограниченной ответственностью «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192) сроком на три года.

Вопрос № 7. Слушали председателя собрания – Наумчука Дениса Валерьевича с предложением: согласовать приобретение и монтаж системы контроля управления доступом на контейнерную площадку за счёт управляющей организации. Определить срок завершения работ - не позднее 31.12.2022 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» согласование приобретения и монтажа системы контроля управления доступом на контейнерную площадку за счёт управляющей организации. Определить срок завершения работ - не позднее 31.12.2022 года.

Проголосовали по данному предложению: «ЗА» - 86,13% «ПРОТИВ» - 7,67% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,04%, Недействительные: 0,16%

РЕШИЛИ: согласовать приобретение и монтаж системы контроля управления доступом на контейнерную площадку за счёт управляющей организации. Определить срок завершения работ - не позднее 31.12.2022 года.

Вопрос № 8. Слушали председателя собрания – Наумчука Дениса Валерьевича с предложением: согласовать приобретение и монтаж дополнительных кнопок открытия двери при выходе из парадных многоквартирного дома за счёт управляющей организации. Определить срок завершения работ - не позднее 31.12.2022 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» согласование приобретения и монтажа дополнительных кнопок открытия двери при выходе из парадных многоквартирного дома за счёт управляющей организации. Определить срок завершения работ - не позднее 31.12.2022 года.

Проголосовали по данному предложению: «ЗА» - 84,85% «ПРОТИВ» - 7,92% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,57% Недействительные: 0,66%

РЕШИЛИ: согласовать приобретение и монтаж дополнительных кнопок открытия двери при выходе из парадных многоквартирного дома за счёт управляющей организации. Определить срок завершения работ - не позднее 31.12.2022 года.

Вопрос № 9. Слушали председателя собрания – Наумчука Дениса Валерьевича с предложением: согласовать приобретение и монтаж подвесных кашпо с цветами на первых этажах парадных многоквартирного дома за счёт управляющей организации. Определить срок завершения работ - не позднее 31.12.2022 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» согласование приобретения и монтажа подвесных кашпо с цветами на первых этажах парадных многоквартирного дома за счёт управляющей организации. Определить срок завершения работ - не позднее 31.12.2022 года.

Проголосовали по данному предложению: «ЗА» - 84,63% «ПРОТИВ» - 10,07% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,64% Недействительные: 0,66%

РЕШИЛИ: согласовать приобретение и монтаж подвесных кашпо с цветами на первых этажах парадных многоквартирного дома за счёт управляющей организации. Определить срок завершения работ - не позднее 31.12.2022 года.

Вопрос № 10. Слушали председателя собрания – Наумчука Дениса Валерьевича с предложением: включить систему контроля управления доступом на контейнерной площадке, дополнительные кнопки открытия дверей, подвесные кашпо с цветами на первых этажах парадных многоквартирного дома, смонтированные по итогам реализации пунктов 7, 8, 9 повестки дня, в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» включение системы контроля управления доступом на контейнерной площадке, дополнительных кнопок открытия дверей, подвесных кашпо с цветами на первых этажах парадных многоквартирного дома, смонтированных по итогам реализации пунктов 7, 8, 9 повестки дня, в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

Проголосовали по данному предложению: «ЗА» - 86,08% «ПРОТИВ» - 6,54% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,52% Недействительные: 0,86%

РЕШИЛИ: включить систему контроля управления доступом на контейнерной площадке, дополнительные кнопки открытия дверей, подвесные кашпо с цветами на первых этажах парадных многоквартирного дома, смонтированные по итогам реализации пунктов 7, 8, 9 повестки дня, в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

Вопрос № 11. Слушали председателя собрания – Наумчука Дениса Валерьевича с предложением: утвердить предложенный перечень работ и услуг, оказываемых управляющей организацией в рамках текущего ремонта и содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, а также тарифы на оказание услуг и выполнение работ:

п/п	Наименование	Тариф (жилая часть), руб./м2/мес.	Тариф (встроенные помещения-Н), руб./м2/мес.	Тариф (машино-место), руб./м2/мес.
1.	Содержание общего имущества	8,51	8,51	8,51
2.	Управление многоквартирным домом	12,00	12,00	12,00
3	Текущий ремонт	4,08	4,08	4,08
4	Содержание придомовой территории	4,26	4,26	4,26
5	Уборка МОП	6,84	6,84	6,84
6	Вывоз ТБО	5,58	815,79 руб./м.куб. (по нормативам накопления в соответствии с видом деятельности, согласно положений Распоряжения комитета по тарифам СПб от 14.04.2017 № 30-р)	5,58
7	Предоставление и обслуживание vestib. ковров	1,50	0,00	0,00
8	Услуги АДС	3,72	3,72	3,72
9	Обслуживание СКУД	1,50	1,50	1,50
10	Обслуживание систем АППЗ	1,61	1,61	1,61
11	Техническое обслуживание лифтового оборудования	3,91	3,91	3,91
12	Уборка паркинга	0	0	250,00 руб./ММ/мес.
13	Охрана	7,75	7,75	7,75
Итого тариф, руб./м2:		61,26	54,18 (без вывоза ТБО)	78,56

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» утверждение предложенного перечня работ и услуг, оказываемых управляющей организацией в рамках текущего ремонта и содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, а также тарифы на оказание услуг и выполнение работ.

Проголосовали по данному предложению: «ЗА» - 68,08% «ПРОТИВ» - 12,72% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10,24% Недействительные: 8,96%

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ и услуг, оказываемых управляющей организацией в рамках текущего ремонта и содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, а также тарифы на оказание услуг и выполнение работ:

п/п	Наименование	Тариф (жилая часть), руб./м2/мес.	Тариф (встроенные помещения-Н), руб./м2/мес.	Тариф (машино-место), руб./м2/мес.
1.	Содержание общего имущества	8,51	8,51	8,51
2.	Управление многоквартирным домом	12,00	12,00	12,00
3	Текущий ремонт	4,08	4,08	4,08
4	Содержание придомовой территории	4,26	4,26	4,26
5	Уборка МОП	6,84	6,84	6,84
6	Вывоз ТБО	5,58	815,79 руб./м.куб. (по нормативам накопления в соответствии с видом деятельности, согласно положений Распоряжения комитета по тарифам СПб от 14.04.2017 № 30-р)	5,58
7	Предоставление и обслуживание vestib. ковров	1,50	0,00	0,00
8	Услуги АДС	3,72	3,72	3,72
9	Обслуживание СКУД	1,50	1,50	1,50
10	Обслуживание систем АППЗ	1,61	1,61	1,61
11	Техническое обслуживание лифтового оборудования	3,91	3,91	3,91
12	Уборка паркинга	0	0	250,00 руб./ММ/мес.
13	Охрана	7,75	7,75	7,75
Итого тариф, руб./м2:		61,26	54,18 (без вывоза ТБО)	78,56

Вопрос № 12. Слушали председателя собрания – Наумчука Дениса Валерьевича с предложением: включить в состав работ и услуг, оказываемых управляющей организацией, услугу «мытьё витражного остекления». Утвердить стоимость услуги по мытью витражного остекления в размере 2,14 руб. с квадратного метра общей площади помещения в месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» включение в состав работ и услуг, оказываемых управляющей организацией, услугу «мытьё витражного остекления». Утвердить стоимость услуги по мытью витражного остекления в размере 2,14 руб. с квадратного метра общей площади помещения в месяц.

Проголосовали по данному предложению: «ЗА» - 67,82% «ПРОТИВ» - 26,68% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,92% Недействительные: 0,58%
РЕШИЛИ: включить в состав работ и услуг, оказываемых управляющей организацией, услугу «мытьё витражного остекления». Утвердить стоимость услуги по мытью витражного остекления в размере 2,14 руб. с квадратного метра общей площади помещения в месяц.

Вопрос № 13. Слушали председателя собрания – Наумчука Дениса Валерьевича с предложением: осуществить монтаж и совершенствование системы видеонаблюдения (осуществляется из статьи «Текущий ремонт» (подпункт 4.1. п. 2 статьи 44 ЖК РФ при накоплении денежных средств и наличии технической возможности) *

**Установка дополнительных видеокамер в лифтах и на этажах в лифтовых холлах.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» монтаж и совершенствование системы видеонаблюдения (осуществляется из статьи «Текущий ремонт» (подпункт 4.1. п. 2 статьи 44 ЖК РФ)).

Проголосовали по данному предложению: «ЗА» - 81,81% «ПРОТИВ» - 9,40% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,57% Недействительные: 1,22%
РЕШИЛИ: осуществить монтаж и совершенствование системы видеонаблюдения (осуществляется из статьи «Текущий ремонт» (подпункт 4.1. п. 2 статьи 44 ЖК РФ при накоплении денежных средств и наличии технической возможности) *

**Установка дополнительных видеокамер в лифтах и на этажах в лифтовых холлах.*

Вопрос № 14. Слушали председателя собрания – Наумчука Дениса Валерьевича с предложением: избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» избрание Совета многоквартирного дома сроком на два года.

Проголосовали по данному предложению: «ЗА» - 84,9% «ПРОТИВ» - 3,04% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,03% Недействительные: 3,03%

РЕШИЛИ: избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года.

Вопрос № 14.1. Слушали председателя собрания – Наумчука Дениса Валерьевича с предложением: включить в состав членов Совета многоквартирного дома собственника кв. 20 Ковальчука Дмитрия Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» включение в состав членов Совета многоквартирного дома собственника кв. 20 Ковальчука Дмитрия Сергеевича.

Проголосовали по данному предложению: «ЗА» - 83,67% «ПРОТИВ» - 3,37% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,25% Недействительные: 3,71%

РЕШИЛИ: включить в состав членов Совета многоквартирного дома собственника кв. 20 Ковальчука Дмитрия Сергеевича.

Вопрос № 14.2. Слушали председателя собрания – Наумчука Дениса Валерьевича с предложением: включить в состав членов Совета многоквартирного дома собственника кв. 173 Жирнова Анатолия Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» включение в состав членов Совета многоквартирного дома собственника кв. 173 Жирнова Анатолия Александровича.

Проголосовали по данному предложению: «ЗА» - 86,04% «ПРОТИВ» - 2,82% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,28% Недействительные: 1,86%

РЕШИЛИ: включить в состав членов Совета многоквартирного дома собственника кв. 173 Жирнова Анатолия Александровича.

Вопрос № 14.3. Слушали председателя собрания – Наумчука Дениса Валерьевича с предложением: включить в состав членов Совета многоквартирного дома собственника кв. 223 Ерохина Дениса Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» включение в состав членов Совета многоквартирного дома собственника кв. 223 Ерохина Дениса Александровича.

Проголосовали по данному предложению: «ЗА» - 82,09% «ПРОТИВ» - 4,11% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10,64% Недействительные: 3,16%

РЕШИЛИ: включить в состав членов Совета многоквартирного дома собственника кв. 223 Ерохина Дениса Александровича.

Вопрос № 14.4. Слушали председателя собрания – Наумчука Дениса Валерьевича с предложением: включить в состав членов Совета многоквартирного дома собственника кв. 153 Садыхову Севду Мусаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» включение в состав членов Совета многоквартирного дома собственника кв. 153 Садыхову Севду Мусаевну.

Проголосовали по данному предложению: «ЗА» - 82,79% «ПРОТИВ» - 4,65% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10,27% Недействительные: 2,29%

РЕШИЛИ: включить в состав членов Совета многоквартирного дома собственника кв. 153 Садыхову Севду Мусаевну.

Вопрос № 14.5. Слушали председателя собрания – Наумчука Дениса Валерьевича с предложением: включить в состав членов Совета многоквартирного дома собственника кв. 197 Щеглову Марину Витальевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» включение в состав членов Совета многоквартирного дома собственника кв. 197 Щеглову Марину Витальевну.

Проголосовали по данному предложению: «ЗА» - 82,28% «ПРОТИВ» - 3,37% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11,20% Недействительные: 3,15%

РЕШИЛИ: включить в состав членов Совета многоквартирного дома собственника кв. 197 Щеглову Марину Витальевну.

Вопрос № 15. Слушали председателя собрания – Наумчука Дениса Валерьевича с предложением: выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.

Проголосовали по данному предложению: «ЗА» - 61,89% «ПРОТИВ» - 2,16% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10,62% Недействительные: 25,33%

РЕШИЛИ: выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.

Вопрос № 15.1. Слушали председателя собрания – Наумчука Дениса Валерьевича с предложением: выбрать председателем Совета дома Ковальчука Дмитрия Сергеевича (собственник кв. 20).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем Совета многоквартирного дома Ковальчука Дмитрия Сергеевича (собственник кв. 20).

Проголосовали по данному предложению: «ЗА» - 60,42% «ПРОТИВ» - 7,19% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 18,18% Недействительные: 14,21%

РЕШИЛИ: выбрать председателем Совета многоквартирного дома Ковальчука Дмитрия Сергеевича (собственник кв. 20).

Вопрос № 15.2. Слушали председателя собрания – Наумчука Дениса Валерьевича с предложением: выбрать председателем Совета дома Жирнова Анатолия Александровича (собственник кв. 173).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем Совета многоквартирного дома Жирнова Анатолия Александровича (собственник кв. 173).

Проголосовали по данному предложению: «ЗА» - 47,86% «ПРОТИВ» - 8,30% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 29,61% Недействительные: 14,23%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО*.

Вопрос № 15.3. Слушали председателя собрания – Наумчука Дениса Валерьевича с предложением: выбрать председателем Совета дома Ерохина Дениса Александровича (собственник кв. 223).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем Совета многоквартирного дома Ерохина Дениса Александровича (собственник кв. 223).

Проголосовали по данному предложению: «ЗА» - 45,90% «ПРОТИВ» - 8,34% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 28,86% Недействительные: 16,90%
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО*.

Вопрос № 16. Слушали председателя собрания – Наумчука Дениса Валерьевича с предложением: наделить Совет многоквартирного дома в лице председателя Совета дома полномочиями действовать от имени собственников помещений по согласованию плана текущего ремонта, принятию работ по текущему ремонту, по подготовке и внесению предложений, а также утверждению предложений управляющей организации по вопросам, связанным с расходованием денежных средств, полученных от использования общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» наделение Совета многоквартирного дома в лице председателя Совета дома полномочиями действовать от имени собственников помещений по согласованию плана текущего ремонта, принятию работ по текущему ремонту, по подготовке и внесению предложений, а также утверждению предложений управляющей организации по вопросам, связанным с расходованием денежных средств, полученных от использования общего имущества.

Проголосовали по данному предложению: «ЗА» - 87,95% «ПРОТИВ» - 6,03% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,22% Недействительные: 1,8%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО*.

Вопрос № 17. Слушали председателя собрания – Наумчука Дениса Валерьевича с предложением: возложить на управляющую организацию обязанность по приобретению и монтажу датчиков движения в помещениях коридоров жилой части многоквартирного дома за счет целевых взносов собственников помещений многоквартирного дома. Утвердить целевой взнос на приобретение и монтаж датчиков движения в помещениях коридоров жилой части в размере 12,77 руб. с кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (без учета мест общего пользования). Обязать управляющую организацию включить сумму целевого взноса в счета-квитанции, выставляемые за жилищные и коммунальные услуги, за «ФЕВРАЛЬ» месяц 2022 г. Установить срок реализации целевых взносов в объеме не менее 90% от суммы собираемых средств, но не позднее чем через 12 месяцев с момента принятия решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» предложение возложить на управляющую организацию обязанность по приобретению и монтажу датчиков движения в помещениях коридоров жилой части многоквартирного дома за счет целевых взносов собственников помещений многоквартирного дома. Утвердить целевой взнос на приобретение и монтаж датчиков движения в помещениях коридоров жилой части в размере 12,77 руб. с кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (без учета мест общего пользования). Обязать управляющую организацию включить сумму целевого взноса в счета-квитанции, выставляемые за жилищные и коммунальные услуги, за «ФЕВРАЛЬ» месяц 2022 г. Установить срок реализации настоящего пункта в части приобретения и монтажа датчиков движения: в течение шести месяцев с момента поступления целевых взносов в объеме не менее 90% от суммы собираемых средств, но не позднее чем через 12 месяцев с момента принятия решения.

Проголосовали по данному предложению: «ЗА» - 74,49% «ПРОТИВ» - 18,37% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,83% Недействительные: 0,31%

РЕШИЛИ: Возложить на управляющую организацию обязанность по приобретению и монтажу датчиков движения в помещениях коридоров жилой части многоквартирного дома за счет целевых взносов собственников помещений многоквартирного дома. Утвердить целевой взнос на приобретение и монтаж датчиков движения в помещениях коридоров жилой части в размере 12,77 руб. с кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (без учета мест общего пользования). Обязать управляющую организацию включить сумму целевого взноса в счета-квитанции, выставляемые за жилищные и коммунальные услуги, за «ФЕВРАЛЬ» месяц 2022 г. Установить срок реализации настоящего пункта в части приобретения и монтажа датчиков движения: в течение шести месяцев с момента поступления целевых взносов в объеме не менее 90% от суммы собираемых средств, но не позднее чем через 12 месяцев с момента принятия решения.

Вопрос № 18. Слушали председателя собрания – Наумчука Дениса Валерьевича с предложением: возложить на управляющую организацию обязанность по приобретению и монтажу малых архитектурных форм (столбики) за счет целевых взносов собственников помещений многоквартирного дома. Утвердить целевой взнос на приобретение и установку малых архитектурных форм (столбики) в размере 14,26 руб. с кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (без учета мест общего пользования). Обязать управляющую организацию включить сумму целевого взноса в счета-квитанции, выставляемые за жилищные и коммунальные услуги, за «АПРЕЛЬ» месяц 2022 г. Установить срок реализации настоящего пункта в части приобретения архитектурных форм и выполнения необходимых работ: в течение шести месяцев с момента поступления целевых взносов в объеме не менее 90% от суммы собираемых средств, но не позднее чем через 12 месяцев с момента принятия решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» предложение возложить на управляющую организацию обязанность по приобретению и монтажу малых архитектурных форм (столбики) за счет целевых взносов собственников помещений многоквартирного дома. Утвердить целевой взнос на приобретение и установку малых архитектурных форм (столбики) в размере 14,26 руб. с кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (без учета мест общего пользования). Обязать управляющую организацию включить сумму целевого взноса в счета-квитанции, выставляемые за жилищные и коммунальные услуги, за «АПРЕЛЬ» месяц 2022 г. Установить срок реализации настоящего пункта в части приобретения архитектурных форм и выполнения необходимых работ: в течение шести месяцев с момента поступления целевых взносов в объеме не менее 90% от суммы собираемых средств, но не позднее чем через 12 месяцев с момента принятия решения.

Проголосовали по данному предложению: «ЗА» - 83,21% «ПРОТИВ» - 13,53% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,67% Недействительные: 0,59%

РЕШИЛИ: возложить на управляющую организацию обязанность по приобретению и монтажу малых архитектурных форм (столбики) за счет целевых взносов собственников помещений многоквартирного дома. Утвердить целевой взнос на приобретение и установку малых архитектурных форм (столбики) в размере 14,26 руб. с кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (без учета мест общего пользования). Обязать управляющую организацию включить сумму целевого взноса в счета-квитанции, выставляемые за жилищные и коммунальные услуги, за «АПРЕЛЬ» месяц 2022 г. Установить срок реализации настоящего пункта в части приобретения архитектурных форм и выполнения необходимых работ: в течение шести месяцев с момента поступления целевых взносов в объеме не менее 90% от суммы собираемых средств, но не позднее чем через 12 месяцев с момента принятия решения.

Вопрос № 19. Слушали председателя собрания – Наумчука Дениса Валерьевича с предложением: наделить полномочиями

Общество с ограниченной ответственностью «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192), в интересах собственников, принимать решения об использовании общего имущества многоквартирного дома: заключать договоры на установку/размещение рекламных конструкций/вывесок, договоры по передаче во временное пользование общего имущества дома и использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме без нанесения ущерба внешнему виду и общему имуществу многоквартирного дома. Установить цену (плату) за использование общего имущества собственников помещений (установка/размещение рекламных конструкций/вывесок в многоквартирном доме) в размере 1500,00 руб. за кв.м. Разрешить управляющей организации устанавливать договорную цену (плату) в случае использования имущества под иные цели (в т.ч. размещение оборудования и сетей провайдером). Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10% от стоимости заключенных договоров.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» предложение наделить полномочиями Общество с ограниченной ответственностью «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192), в интересах собственников, принимать решения об использовании общего имущества многоквартирного дома: заключать договоры на установку/размещение рекламных конструкций/вывесок, договоры по передаче во временное пользование общего имущества дома и использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме без нанесения ущерба внешнему виду и общему имуществу многоквартирного дома. Установить цену (плату) за использование общего имущества собственников помещений (установка/размещение рекламных конструкций/вывесок в многоквартирном доме) в размере 1500,00 руб. за кв.м. Разрешить управляющей организации устанавливать договорную цену (плату) в случае использования имущества под иные цели (в т.ч. размещение оборудования и сетей провайдером). Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10% от стоимости заключенных договоров.

Проголосовали по данному предложению: «ЗА» - 71,79% «ПРОТИВ» - 19,06% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,57% Недействительные: 0,58%
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО*.

Вопрос № 20. Слушали председателя собрания – Наумчука Дениса Валерьевича с предложением: использовать средства, полученные по договорам от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, после согласования расходов с Советом дома. (Положительное решение по настоящему пункту действительно в случае принятия положительного решения по вопросу №19 повестки дня).

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» предложение использовать средства, полученные по договорам от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, после согласования расходов с Советом дома. (Положительное решение по настоящему пункту действительно в случае принятия положительного решения по вопросу №19 повестки дня).

Проголосовали по данному предложению: «ЗА» - 83,19% «ПРОТИВ» - 7,78% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,22% Недействительные: 0,81%
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО*.

Вопрос № 21. Слушали председателя собрания – Наумчука Дениса Валерьевича с предложением: установить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации - не более 4 (Четырех). (Положительное решение по настоящему пункту действительно в случае принятия положительного решения по вопросу №19 повестки дня).

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» предложение установить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации - не более 4 (Четырех). (Положительное решение по настоящему пункту действительно в случае принятия положительного решения по вопросу №19 повестки дня).

Проголосовали по данному предложению: «ЗА» - 74,05% «ПРОТИВ» - 12,97% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11,29% Недействительные: %
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО*.

Вопрос № 22. Слушали председателя собрания – Наумчука Дениса Валерьевича с предложением: наделить управляющую организацию полномочиями принимать решения об обращении в электросетевую организацию с целью приобретения дополнительной мощности (осуществления технологического присоединения) в электросетевой организации на дом с целью ее последующей передачи, как дополнительной, собственникам помещений в жилом доме, на возмездной основе. Наделить управляющую организацию правом предоставлять согласие на организацию присоединения помещений жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, дом 8, корп. 2, строение 1 отдельными линиями от вводного устройства, в том числе в целях приобретения дополнительной мощности.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» предложение Наделить управляющую организацию полномочиями принимать решения об обращении в электросетевую организацию с целью приобретения дополнительной мощности (осуществления технологического присоединения) в электросетевой организации на дом с целью ее последующей передачи, как дополнительной, собственникам помещений в жилом доме, на возмездной основе. Наделить управляющую организацию правом предоставлять согласие на организацию присоединения помещений жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, дом 8, корп. 2, строение 1 отдельными линиями от вводного устройства, в том числе в целях приобретения дополнительной мощности.

Проголосовали по данному предложению: «ЗА» - 71,89% «ПРОТИВ» - 13,66% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13,16% Недействительные: 1,29%
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО*.

Вопрос № 23. Слушали председателя собрания – Наумчука Дениса Валерьевича с предложением установить запрет на выполнение любых шумных работ в многоквартирном доме в период тихого часа с 13-00 до 15-00 часов и по воскресеньям в течение всего дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» предложение Установить запрет на выполнение любых шумных работ в многоквартирном доме в период тихого часа с 13-00 до 15-00 часов и по воскресеньям в течение всего дня.

Проголосовали по данному предложению: «ЗА» - 94,17% «ПРОТИВ» - 2,21% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,04% Недействительные: 0,58%

РЕШИЛИ: Установить запрет на выполнение любых шумных работ в многоквартирном доме в период тихого часа с 13-00 до 15-00 часов и по воскресеньям в течение всего дня.

Вопрос № 24. Слушали председателя собрания – Наумчука Дениса Валерьевича с предложением: запретить выгул собак на

внутридворовой (придомовой) территории.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» предложение запретить выгул собак на внутридворовой (придомовой) территории.

Проголосовали по данному предложению: «ЗА» - 88,08% «ПРОТИВ» - 6,17% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,85% Недействительные: 0,90%

РЕШИЛИ: запретить выгул собак на внутридворовой (придомовой) территории.

Вопрос № 25. Слушали председателя собрания – Наумчука Дениса Валерьевича с предложением: возложить на управляющую организацию обязанность обеспечить отсутствие возможности доступа собственников помещений многоквартирного дома и третьих лиц в помещение сан.узлов, расположенных в помещениях общего пользования многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» предложение возложить на управляющую организацию обязанность обеспечить отсутствие возможности доступа собственников помещений многоквартирного дома и третьих лиц в помещение сан.узлов, расположенных в помещениях общего пользования многоквартирного дома.

Проголосовали по данному предложению: «ЗА» - 64,37% «ПРОТИВ» - 25,13% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,37% Недействительные: 1,13%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО*.

Вопрос № 26. Слушали председателя собрания – Наумчука Дениса Валерьевича с предложением: Принять решение о порядке уведомления собственников/правообладателей помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников/правообладателей помещений многоквартирного дома, результатах голосования и решениях, принятых на собраниях, проводимых по инициативе управляющей организации посредством размещения на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и помещении управляющей организации, а также на официальном сайте Общества с ограниченной ответственностью «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192).

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» предложенный порядок уведомления собственников/правообладателей помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников/правообладателей помещений многоквартирного дома, результатах голосования и решениях, принятых на собраниях, проводимых по инициативе управляющей организации посредством размещения на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и помещении управляющей организации, а также на официальном сайте Общества с ограниченной ответственностью «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192).

Проголосовали по данному предложению: «ЗА» - 89,95% «ПРОТИВ» - 4,56% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,73% Недействительные: 0,76%

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников/правообладателей помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников/правообладателей помещений многоквартирного дома, результатах голосования и решениях, принятых на собраниях, проводимых по инициативе управляющей организации посредством размещения на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и помещении управляющей организации, а также на официальном сайте Общества с ограниченной ответственностью «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192)..

Вопрос № 27. Слушали председателя собрания – Наумчука Дениса Валерьевича с предложением: Принять решение выборе места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома офис Общества с ограниченной ответственностью «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192) по месту его нахождения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» предложение выбрать местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома офис Общества с ограниченной ответственностью «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192) по месту его нахождения.

Проголосовали по данному предложению: «ЗА» - 88,31% «ПРОТИВ» - 3,94% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,96% Недействительные: 1,79%

РЕШИЛИ: выбрать местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома офис Общества с ограниченной ответственностью «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192) по месту его нахождения.

* в связи с отсутствием кворума, необходимого для принятия решения по данному вопросу

Председатель общего собрания собственников

Наумчук Денис Валерьевич

Секретарь общего собрания собственников

Губанова Наталия Ивановна

Член счетной комиссии – собственник кв. 153

Садыхова Севда Мусаевна

«17» декабря 2021 г.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение №1 Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 16 листах;

Приложение №2 Сообщение о проведении общего собрания на 2 листах;

Приложение №3 Реестр почтовых отправлений о проведении общего собрания на 2 листах;

Приложение №4 Реестр собственников, принявших участие в очной части собрания на 3 листах;

Приложение №5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 665 листах;

Приложение №6 Протокол счетной комиссии на 4 листах;

Приложение №7 Обоснование стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества на 3 листах.