

Утвержден приказом
Директора ООО «А Девелопмент»



№ АД-013_21 от «09» декабря 2021 г.



ПЕРЕЧЕНЬ
инсайдерской информации
Общества с ограниченной ответственностью
«А Девелопмент»

Настоящий Перечень инсайдерской информации Общества с ограниченной ответственностью «А Девелопмент» (далее – Перечень) разработан в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 224-ФЗ «О противодействии неправомерному использованию инсайдерской информации и манипулированию рынком и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Указанием Банка России от 27.09.2021 №5946-У «О перечне инсайдерской информации юридических лиц, указанных в пунктах 1, 3, 4, 11 и 12 статьи 4 Федерального закона от 27 июля 2010 года №224-ФЗ «О противодействии неправомерному использованию инсайдерской информации и манипулированию рынком и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также о порядке и сроках ее раскрытия» и устанавливает исчерпывающий перечень инсайдерской информации¹ ООО «А Девелопмент» (далее – эмитент), эмиссионные ценные бумаги которого допущены к организованным торгам на территории Российской Федерации или в отношении которых подана заявка об их допуске к организованным торгам.

Перечень инсайдерской информации эмитента:

№	Наименование инсайдерской информации	Порядок и сроки раскрытия инсайдерской информации
1.	Информация о созыве и проведении общего собрания участников эмитента, об объявлении общего собрания участников эмитента несостоявшимся, а также о решениях, принятых общим собранием участников эмитента или единственным участником эмитента	Информация должна раскрываться в порядке и сроки, установленные пунктами 13.4, 13.7, 13.8, 13.10 и главой 14 Положения Банка России от 27 марта 2020 года №714-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» (далее - Положение Банка России №714-П)
2.	Информация о проведении заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента и его повестке дня, а также об отдельных решениях, принятых советом директоров (наблюдательным советом) эмитента: – о размещении или реализации ценных бумаг эмитента; – об образовании исполнительного органа эмитента и о досрочном прекращении (приостановлении) его полномочий, в том числе полномочий управляющей организации или управляющего; – о включении кандидатов в список кандидатур для голосования на годовом	Информация должна раскрываться в порядке и сроки, установленные пунктами 13.4, 13.7, 13.8, 13.10 и главой 15 Положения Банка России №714-П

¹ Инсайдерская информация – точная и конкретная информация, которая не была распространена (в том числе сведения, составляющие коммерческую, служебную, банковскую тайну, тайну связи (в части информации о почтовых переводах денежных средств) и иную охраняемую законом тайну) и распространение которой может оказать существенное влияние на цены финансовых инструментов эмитента.

	общем собрании акционеров эмитента по вопросу об избрании членов совета директоров (наблюдательного совета) эмитента; – о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки (нескольких взаимосвязанных сделок) эмитента, признаваемой в соответствии с законодательством Российской Федерации крупной сделкой и (или) сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, а также иной сделки (нескольких взаимосвязанных сделок), размер которой составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента на последнюю отчетную дату (дату окончания последнего завершеного отчетного периода, определяемого в соответствии с подпунктом 26 пункта 1 статьи 2 Федерального закона «О рынке ценных бумаг», предшествующего дате принятия решения о согласии на совершение сделки или дате совершения сделки, если принимается решение о ее последующем одобрении); – о передаче полномочий единоличного исполнительного органа эмитента, являющегося хозяйственным обществом, управляющей организации или управляющему, об утверждении управляющей организации или управляющего и условий договора, заключаемого эмитентом с управляющей организацией или управляющим.	
3.	Информация о принятии решения о реорганизации или ликвидации лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента	Информация должна раскрываться в порядке и сроки, установленные пунктами 13.4, 13.7, 13.8, 13.10 и главой 16 Положения Банка России №714-П
4.	Информация о появлении у эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, признаков банкротства, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	Информация должна раскрываться в порядке и сроки, установленные пунктами 13.4, 13.7, 13.8, 13.10 и главой 17 Положения Банка России №714-П
5.	Информация о принятии арбитражным судом заявления о признании эмитента	Информация должна раскрываться в порядке и сроки,

	несостоятельным (банкротом), а также о принятии арбитражным судом решения о признании эмитента несостоятельным (банкротом), введении в отношении эмитента одной из процедур банкротства, прекращении в отношении эмитента производства по делу о банкротстве	установленные пунктами 13.4, 13.7, 13.8, 13.10 и главой 18 Положения Банка России №714-П
6.	Информация о дате, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на осуществление прав по ценным бумагам эмитента	Информация должна раскрываться в порядке и сроки, установленные пунктами 13.4, 13.7, 13.8, 13.10 и главой 19 Положения Банка России №714-П
7.	Информация об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг эмитента	Информация должна раскрываться в порядке и сроки, установленные пунктами 13.4, 13.7, 13.8, 13.10 и главой 20 Положения Банка России №714-П
8.	Информация о приостановлении и возобновлении эмиссии ценных бумаг эмитента	Информация должна раскрываться в порядке и сроки, установленные пунктами 13.4, 13.7, 13.8, 13.10 и главой 21 Положения Банка России №714-П
9.	Информация о признании программы облигаций несостоявшейся, о признании выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента несостоявшимся или недействительным	Информация должна раскрываться в порядке и сроки, установленные пунктами 13.4, 13.7, 13.8, 13.10 и главой 22 Положения Банка России №714-П
10.	Информация о погашении ценных бумаг эмитента	Информация должна раскрываться в порядке и сроки, установленные пунктами 13.4, 13.7, 13.8, 13.10 и главой 23 Положения Банка России №714-П
11.	Информация о регистрации изменений в решение о выпуске ценных бумаг в части изменения объема прав по ценным бумагам и (или) номинальной стоимости ценных бумаг, в том числе при их консолидации или дроблении	Информация должна раскрываться в порядке и сроки, установленные пунктами 13.4, 13.7, 13.8, 13.10 и главой 24 Положения Банка России №714-П
12.	Информация о принятии решения о приобретении (наступлении оснований для приобретения) эмитентом размещенных им ценных бумаг	Информация должна раскрываться в порядке и сроки, установленные пунктами 13.4, 13.7, 13.8, 13.10 и главой 25 Положения Банка России №714-П
13.	Информация о начисленных (объявленных) и (или) выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента, об иных выплатах,	Информация должна раскрываться в порядке и сроки, установленные пунктами 13.4, 13.7,

	причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента, а также о намерении исполнить обязанность по осуществлению выплат по облигациям эмитента, права на которые учитываются в реестре владельцев ценных бумаг эмитента	13.8, 13.10 и главой 26 Положения Банка России №714-П
14.	Информация о включении ценных бумаг эмитента российским организатором торговли в список ценных бумаг, допущенных к организованным торгам для заключения договоров купли-продажи, в том числе о включении ценных бумаг эмитента российской биржей в котировальный список, или об исключении ценных бумаг эмитента российским организатором торговли из списка ценных бумаг, допущенных к организованным торгам для заключения договоров купли-продажи, в том числе об исключении ценных бумаг эмитента российской биржей из котировального списка, а также о переводе ценных бумаг эмитента из одного котировального списка в другой котировальный список (об исключении ценных бумаг эмитента из одного котировального списка и о включении их в другой котировальный список)	Информация должна раскрываться в порядке и сроки, установленные пунктами 13.4, 13.7, 13.8, 13.10 и главой 27 Положения Банка России №714-П
15.	Информация о включении ценных бумаг эмитента (ценных бумаг иностранной организации, удостоверяющих права в отношении ценных бумаг российских эмитентов (далее - депозитарные ценные бумаги) в список ценных бумаг, допущенных к торгам на иностранном организованном (регулируемом) финансовом рынке, в том числе о включении указанных ценных бумаг иностранной биржей в котировальный список, и об исключении ценных бумаг эмитента (депозитарных ценных бумаг) из списка ценных бумаг, допущенных к торгам на иностранном организованном (регулируемом) финансовом рынке, в том числе об исключении указанных ценных бумаг иностранной биржей из котировального списка	Информация должна раскрываться в порядке и сроки, установленные пунктами 13.4, 13.7, 13.8, 13.10 и главой 28 Положения Банка России №714-П
16.	Информация о неисполнении обязательств эмитента перед владельцами его ценных бумаг	Информация должна раскрываться в порядке и сроки, установленные пунктами 13.4, 13.7, 13.8, 13.10 и главой 29 Положения Банка России №714-П

17.	Информация о приобретении лицом или прекращении у лица права прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами, связанными с ним договором доверительного управления имуществом, и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерным соглашением, и (или) иным соглашением, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных долями эмитента, распоряжаться определенным количеством голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал эмитента, если указанное количество голосов составляет 5 процентов либо стало больше или меньше 5, 10, 15, 20, 25, 30, 50, 75 или 95 процентов общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал эмитента	Информация должна раскрываться в порядке и сроки, установленные пунктами 13.4, 13.7, 13.8, 13.10 и главой 30 Положения Банка России №714-П
18.	Информация о выявлении ошибок в ранее раскрытой отчетности эмитента (бухгалтерской (финансовой) отчетности, консолидированной финансовой отчетности, финансовой отчетности)	Информация должна раскрываться в порядке и сроки, установленные пунктами 13.4, 13.7, 13.8, 13.10 и главой 33 Положения Банка России №714-П
19.	Информация о совершении эмитентом или подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, определяемой в соответствии с пунктом 1.14 Положения Банка России №714-П (далее - подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение), сделки, размер которой составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента или указанной организации на последнюю отчетную дату (дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки)	Информация должна раскрываться в порядке и сроки, установленные пунктами 13.4, 13.7, 13.8, 13.10 и главой 34 Положения Банка России №714-П
20.	Информация о совершении эмитентом или подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, соответствующей признакам, указанным в пункте 35.1 Положения Банка России №714-П	Информация должна раскрываться в порядке и сроки, установленные пунктами 13.4, 13.7, 13.8, 13.10 и главой 35 Положения Банка России №714-П

21.	Информация о получении эмитентом или прекращении у эмитента права прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами, связанными с эмитентом договором доверительного управления имуществом, и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерным соглашением, и (или) иным соглашением, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) организации, ценные бумаги которой допущены к организованным торгам, распоряжаться определенным количеством голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие ее уставный капитал, если указанное количество голосов составляет 5 процентов либо стало больше или меньше 5, 10, 15, 20, 25, 30, 50, 75 или 95 процентов общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал указанной организации	Информация должна раскрываться в порядке и сроки, установленные пунктами 13.4, 13.7, 13.8, 13.10 и главой 37 Положения Банка России №714-П
22.	Информация о заключении контролирующим эмитента лицом или подконтрольной эмитенту организацией договора, предусматривающего обязанность приобретать ценные бумаги эмитента	Информация должна раскрываться в порядке и сроки, установленные пунктами 13.4, 13.7, 13.8, 13.10 и главой 38 Положения Банка России №714-П
23.	Информация о возникновении и (или) прекращении у владельцев облигаций эмитента права требовать от эмитента досрочного погашения принадлежащих им облигаций эмитента	Информация должна раскрываться в порядке и сроки, установленные пунктами 13.4, 13.7, 13.8, 13.10 и главой 39 Положения Банка России №714-П
24.	Информация о присвоении рейтинга ценным бумагам и (или) их эмитенту, а также об изменении рейтинга кредитным рейтинговым агентством или иной организацией на основании заключенного с эмитентом договора	Информация должна раскрываться в порядке и сроки, установленные пунктами 13.4, 13.7, 13.8, 13.10 и главой 40 Положения Банка России №714-П
25.	Информация о возбуждении производства по делу в суде по спору, связанному с созданием эмитента, управлением им или участием в нем (далее - корпоративный спор), или иному спору, истцом или ответчиком по которому является эмитент и размер требований по которому составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов, определенной по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента на	Информация должна раскрываться в порядке и сроки, установленные пунктами 13.4, 13.7, 13.8, 13.10 и главой 41 Положения Банка России №714-П

	последнюю отчетную дату (дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате принятия судом искового заявления к производству) (далее - существенный спор), а также о принятии судебного акта, которым заканчивается рассмотрение дела по существу по корпоративному спору или существенному спору, за исключением информации, указанной в пункте 41.6 Положения Банка России №714-П	
26.	Информация о размещении за пределами Российской Федерации облигаций или иных финансовых инструментов, удостоверяющих заемные обязательства, исполнение которых осуществляется за счет эмитента	Информация должна раскрываться в порядке и сроки, установленные пунктами 13.4, 13.7, 13.8, 13.10 и главой 42 Положения Банка России №714-П
27.	Информация о решении Банка России об освобождении эмитента от обязанности осуществлять раскрытие информации в соответствии со статьей 30 Федерального закона «О рынке ценных бумаг»	Информация должна раскрываться в порядке и сроки, установленные пунктами 13.4, 13.7, 13.8, 13.10 и главой 43 Положения Банка России №714-П
28.	Информация о приобретении (отчуждении) долей эмитента эмитентом или подконтрольной эмитенту организацией,	Информация должна раскрываться в порядке и сроки, установленные пунктами 13.4, 13.7, 13.8, 13.10 и главой 44 Положения Банка России №714-П
29.	Информация о проведении и повестке дня общего собрания владельцев облигаций эмитента, о решениях, принятых общим собранием владельцев облигаций эмитента, а также об объявлении общего собрания владельцев облигаций эмитента несостоявшимся	Информация должна раскрываться в порядке и сроки, установленные пунктами 13.4, 13.7, 13.8, 13.10 и главой 45 Положения Банка России №714-П
30.	Информация об определении эмитентом облигаций представителя владельцев облигаций после регистрации выпуска облигаций	Информация должна раскрываться в порядке и сроки, установленные пунктами 13.4, 13.7, 13.8, 13.10 и главой 46 Положения Банка России №714-П
31.	Информация о дате, с которой представитель владельцев облигаций осуществляет свои полномочия	Информация должна раскрываться в порядке и сроки, установленные пунктами 13.4, 13.7, 13.8, 13.10 и главой 47 Положения Банка России №714-П
32.	Информация о заключении эмитентом соглашения о новации или предоставлении отступного, влекущего прекращение	Информация должна раскрываться в порядке и сроки, установленные пунктами 13.4, 13.7,

	обязательств по облигациям эмитента	13.8, 13.10 и главой 48 Положения Банка России №714-П
33.	Информация, составляющая годовую консолидированную финансовую отчетность (финансовую отчетность) эмитента, а также информация, содержащаяся в аудиторских заключениях, подготовленных в отношении указанной отчетности, или ином документе, составляемом по результатам проверки промежуточной консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности) в соответствии со стандартами аудиторской деятельности	Информация должна раскрываться в порядке и сроки, установленные главами 52 и 53 и пунктом 73.2 Положения Банка России №714-П
34.	Информация, составляющая промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность эмитента за отчетный период, состоящий из 3, 6 или 9 месяцев отчетного года, вместе с информацией, содержащейся в аудиторских заключениях, подготовленных в отношении указанной отчетности, в случае если в отношении указанной отчетности проведен аудит, а также информация, составляющая годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность эмитента, вместе с аудиторским заключением о ней, если в отношении нее проведен аудит	Информация должна раскрываться эмитентами, не являющимися кредитными организациями, в порядке и сроки, установленные главой 55 Положения Банка России №714-П
35.	Информация, содержащаяся в отчетах эмитентов эмиссионных ценных бумаг, составленных за отчетные периоды, состоящие из 12 месяцев, за исключением информации, которая ранее уже была раскрыта	Информация должна раскрываться в порядке и сроки, установленные главами 11 и 12 Положения Банка России №714-П
36.	Информация, содержащаяся в проспекте ценных бумаг эмитента, за исключением информации, которая ранее уже была раскрыта	Информация должна раскрываться в порядке и сроки, установленные главами 9 и 10 Положения Банка России №714-П
37.	Информация, составляющая условия размещения ценных бумаг, определенные эмитентом в отдельном документе, за исключением информации, которая ранее уже была раскрыта (в случае отсутствия проспекта ценных бумаг или отсутствия в проспекте ценных бумаг условий их размещения)	Информация должна раскрываться в порядке и сроки, установленные главами 4 и 5 Положения Банка России №714-П
38.	Информация о заключении эмитентом договора о стратегическом партнерстве или иного договора (сделки), за исключением договоров (сделок), предусмотренных	Информация должна раскрываться в порядке и сроки, установленные пунктами 13.4, 13.7, 13.8, 13.10 и главой 50 Положения

	пунктами 19, 20, 24 настоящего перечня, если заключение такого договора (сделки) может оказать существенное влияние на цену ценных бумаг эмитента, допущенных к организованным торгам (в отношении которых подана заявка о допуске к организованным торгам)	Банка России №714-П
39.	Информация о принятии судом, арбитражным судом, Федеральной службой судебных приставов обеспечительных мер (в том числе наложения ареста) в отношении денежных средств или иного имущества, принадлежащего эмитенту, контролирующей его организации, подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение, либо предоставившему обеспечение по допущенным к организованным торгам (в отношении которых подана заявка о допуске к организованным торгам) облигациям эмитента лицу, не являющемуся Российской Федерацией, предоставившей государственную гарантию Российской Федерации, субъектом Российской Федерации, предоставившим государственную гарантию субъекта Российской Федерации, или муниципальным образованием, предоставившим муниципальную гарантию, составляющих 10 или более процентов балансовой стоимости активов указанных лиц на день окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего принятию обеспечительных мер	Информация должна раскрываться в порядке и сроки, установленные пунктами 13.4, 13.7, 13.8, 13.10 и главой 50 Положения Банка России №714-П
40.	Информация о приобретении лицом или прекращении у лица права прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами, связанными с ним договором доверительного управления имуществом, и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерным соглашением, и (или) иным соглашением, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) организации, предоставившей поручительство, гарантию или залог по облигациям эмитента, допущенным к организованным торгам (в отношении которых подана заявка о допуске к организованным торгам), если лицо, предоставившее такое поручительство, гарантию или залог по таким облигациям, не	Информация должна раскрываться в порядке и сроки, установленные пунктами 13.4, 13.7, 13.8, 13.10 и главой 50 и Положения Банка России №714-П

	является Российской Федерацией, предоставившей государственную гарантию Российской Федерации, субъектом Российской Федерации, предоставившим государственную гарантию субъекта Российской Федерации, или муниципальным образованием, предоставившим муниципальную гарантию, распоряжаться определенным количеством голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие ее уставный капитал, если указанное количество голосов составляет 5 процентов либо стало больше или меньше 5, 10, 15, 20, 25, 30, 50, 75 или 95 процентов общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал указанной организации	
41.	Информация, содержащаяся в материалах, на основании которых органами управления эмитента принимаются решения, которые могут оказать существенное влияние на цену ценных бумаг эмитента, допущенных к организованным торгам (в отношении которых подана заявка о допуске к организованным торгам), за исключением информации, которая ранее уже была раскрыта	Не позднее 5 рабочего дня с даты наступления события (принятия соответствующего решения)
42.	Информация об иных событиях (действиях), оказывающих, по мнению эмитента, существенное влияние на стоимость или котировки его ценных бумаг	Информация должна раскрываться в порядке и сроки, установленные пунктами 13.4, 13.7, 13.8, 13.10 и главой 50 Положения Банка России №714-П

К инсайдерской информации эмитента не относятся:

1. сведения, ставшие доступными неограниченному кругу лиц, в том числе в результате их распространения;
2. осуществленные на основе общедоступной информации исследования, прогнозы и оценки в отношении финансовых инструментов эмитента, а также рекомендации и (или) предложения об осуществлении операций с финансовыми инструментами эмитента.

Настоящий Перечень, а также все изменения и дополнения к нему утверждаются уполномоченным органом управления эмитента и раскрываются на официальном сайте эмитента в сети Интернет <https://aag.company/>



Прошито и пронумеровано
11 (одиннадцать) листов

A large, stylized handwritten signature in blue ink, written vertically along the right side of the page.